

# SLUŽBENI VJESNIK

2022.

BROJ: 78

PONEDJELJAK, 31. LISTOPADA 2022.

GODINA LXVIII

## OPĆINA GVOZD

### AKTI ODBORA ZA STATUT I POSLOVNIK

**2.**

Na temelju članka 44. stavka 3. podstavka 5. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Gvozd (»Službeni

vjesnik«, broj 26/09, 6/13, 19/14, 4/18, 8/20 i 8/21), a u vezi s člankom 113. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19

i 98/19) Odbor za statut i poslovnik na 1. sjednici održanoj 28. listopada 2022. godine utvrdio je pročišćeni tekst Odredbi za provedbu Prostornog plana uređenja Općine Gvozd.

Pročišćeni tekst Odredbi za provedbu Prostornog plana uređenja Općine Gvozd obuhvaća Odredbe za provođenje Prostornog plana uređenja Općine Gvozd iz Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Gvozd (»Službeni vjesnik«, broj 34/04), Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Gvozd (»Službeni vjesnik«, broj 45/10) i Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Gvozd (»Službeni vjesnik«, broj 43/22 i 71/22 - ispravak).

Na kraju objave pročišćenog teksta Odredbi za provedbu dan je izvod Završnih odredbi iz svih prethodnih Odluka.

Pročišćeni tekst Odredbi za provedbu Prostornog plana uređenja Općine Gvozd biti će objavljen u »Službenom vjesniku«.

KLASA: 350-02/22-01/02  
URBROJ: 2176-9-01-22-1  
Vrginmost, 28. listopada 2022.

**Predsjednik Odbora za statut i poslovnik**  
**Branko Čosić, v.r.**

**PROSTORNI PLAN**  
**uređenja Općine Gvozd**  
**ODREDBE ZA PROVEDBU (pročišćeni tekst)**

Članak 6.

**II. ODREDBE ZA PROVEDBU**

**1. Uvjeti za određivanje namjena površina na području Općine Gvozd**

Točka 1.

(1) Prostorni plan uređenja Općine Gvozd (u daljnjem tekstu: Prostorni plan ili Plan) utvrđuje se na temelju Strategije i Programa prostornog uređenja Republike Hrvatske, Prostornog plana Sisačko-moslavačke županije, načina korištenja prostora, zaštite prirodnih, kulturnih i povijesnih vrijednosti, uzimajući u obzir prirodne i stvorene resurse, razvojnu orijentaciju, kao i postojeće stanje i ograničenja u prostoru.

(2) Uređivanje prostora unutar obuhvata Plana kao što je izgradnja građevina, uređivanje zemljišta te obavljanje drugih djelatnosti iznad, na ili ispod površine zemlje može se obavljati isključivo u suglasju s ovim Planom, odnosno postavkama koje iz njega proizlaze, kao i na temelju odredbi postojećih prostornih planova višeg reda te Zakona o prostornom uređenju.

(3) Ovim Prostornim planom uređenja su na području Općine Gvozd određene sljedeće namjene površina:

- a) površine za razvoj i uređenje građevinskih područja naselja:
  - izgrađeni i neizgrađeni dijelovi građevinskog područja naselja mješovite namjene
  - izgrađeni i neizgrađeni dijelovi građevinskog područja naselja proizvodne, pretežito industrijske namjene oznake I1
  - izgrađeni i neizgrađeni dijelovi građevinskog područja naselja sportsko rekreacijske namjene oznake R
  - reciklažno dvorište oznake RD
- b) površine za razvoj i uređenje izdvojenog građevinskog područja izvan naselja bez stanovanja:
  - gospodarska namjena - proizvodna, pretežito industrijska oznake I1
  - ugostiteljsko turistička namjena: općenito oznake T i manji turistički lokalitet oznake Tm
  - sport i rekreacija: općenito oznake R, ribolov oznake RR
- c) površine za razvoj i uređenje prostora izvan naselja:
  - poljoprivredne površine - vrijedno obradivo tlo oznake P2
  - šuma gospodarske namjene oznake Š1
  - zaštitna šume oznake Š2
  - šume posebne namjene oznake Š3
  - ostale poljoprivredne i šumske površine oznake PŠ
  - vodne površine oznake V
  - površine za iskorištavanje mineralnih sirovina oznake E3
  - postojeće površine i koridori, te površine i koridori u istraživanju prometne, javne, komunalne i druge infrastrukture oznake IS
  - odlagalište komunalnog otpada predviđenog za sanaciju oznake OK
  - groblja.

(4) Razmještaj i veličina površina navedenih u prethodnom stavku ove točke detaljno su prikazani na kartografskom prikazu br. 1. »Korištenje i namjena površina« u mjerilu 1:25 000.

(5) Granice građevinskih područja naselja detaljno su određene na kartografskim prikazima br. 4.1. - 4.19. »Građevinska područja naselja«, na katastarskim kartama u mjerilu 1:5000.

(6) Pojedinačne građevne čestice s legalno izgrađenim građevinama koje nisu obuhvaćene građevinskim područjima naselja te ako je na njima započeta gradnja temeljem odobrenja (ili akta) za građenje ili su za izgradnju izdana potrebna rješenja kao što su lokacijska dozvola ili građevinska dozvola ili odobrenje za građenje, do stupanja na snagu ovog Plana, a ovim Planom nisu ušle u građevinsko područje, smatrat će se izdvojenim dijelom građevinskog područja naselja.

## 2. Uvjeti za uređenje prostora

### 2.1. Građevine od važnosti za Državu i Županiju

#### Točka 2.

(1) Građevine i površine od važnosti za Državu određene su temeljem Uredbe o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja:

- a) prometne građevine - cestovne građevine:
  - državne ceste: održavanje, uređenje i rekonstrukcija državne ceste DC 6 (G.P. Jurovski Brod (granica Republika Slovenija) - Ribnik - Karlovac - Brezova Glava - Vojnić - Glina - Dvor - G.P. Dvor (granica Bosna i Hercegovina))
- b) građevine unutarnje plovidbe:
  - plovni put I. klase (rijeka Kupa) s pripadajućim objektima sigurnosti plovidbe
- c) građevine i površine elektroničkih komunikacija:
  - međunarodni i međuzupanijski elektronički komunikacijski vodovi s pripadajućim građevinama
  - koridori elektroničke komunikacijske infrastrukture radijskih i televizijskih operatera elektroničkih komunikacija državnog značaja
  - građevine namijenjene zaštiti i kontroli radiofrekvencijskog spektra RH
- d) energetske građevine:
  - dalekovod 220 kV i više, s trafostanicom i rasklopnim postrojenjem na tom dalekovodu
- e) međunarodni i magistralni cjevovodi koji služe za transport nafte, plina ili naftnih derivata, uključivo terminal, otpremnu i mjerno-regulacijsku (redukcijsku) stanicu tehnološki povezanu s tim cjevovodom:
  - planirani magistralni plinovod Bosiljevo - Sisak
  - planirani višenamjenski međunarodni produktovod za naftne derivate
  - postojeći i planirani magistralni naftovod Omišalj - Sisak
- h) vodne građevine:
  - regulacijske i zaštitne vodne građevine na vodama I. reda (rijeka Kupa)
  - brane s akumulacijskim i retencijskim prostorima koje zadovoljavaju kriterije velikih brana
  - građevine za melioracijsku odvodnju površine 10 000 ha i više
  - vodoopskrba kapaciteta 500 l/s i više
  - navodnjavanje i drugo zahvaćanje voda kapaciteta 500 l/s i više.

(2) Površine državnog značaja su istražni koridori i površine za planiranje građevina iz stavka (1) ove točke.

(3) Za pojedine planirane infrastrukturne koridore i uređaje potrebno je provesti dodatna istraživanja u cilju utvrđivanja točnih koridora te usuglasiti različite

interese pojedinih korisnika u prostoru, s težištem na zaštiti kulturne i prirodne baštine te okoliša.

#### Točka 3.

(1) Građevine i površine područnog (regionalnog) značaja određene su temeljem Uredbe o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja:

- a) prometne građevine - cestovne građevine:
  - postojeće županijske ceste:
    - Ž3152 D36 - Lasinja - Bović - Blatuša (D6)
    - Ž3186 Turanj (D1) - Skakavac - A.G. Grada Karlovac - Gvozd - Perna (Ž3228)
    - Ž3194 Ž3152 - Gornja Bučica - D31
    - Ž3228 Topusko (Ž 3229) - Ponikvari - Crni Potok - Ž3229
  - planirane županijske ceste: obilaznica naselja Vrginmost
  - postojeće lokalne ceste:
    - L33031 Kozarac (Ž3152) - Gornja Trstenica
    - L33026 Brnjavac - Gvozd (Ž3186)
    - L33074 L34095 - Slavsko Polje - D6
    - L33075 Crevarska Strana (D6) - D6
    - L33083 Gornja Čemernica (Ž3152) - D6
    - L33198 Dugo Selo Lasinjsko (Ž3152) - Stipan - Ž3186
    - L33199 Gvozd (Ž3186) - Ž3152
    - L34095 L34091 - Utinja Vrelo - Malešević Selo - Vojišnica (D6)
- b) prometne građevine - željeznica:
  - željeznička pruga: pruga Sisak Caprag - Petrinja - Karlovac (građevinska duljina je 101,769 km, pruga je izvan funkcije do daljnjega, zbog razaranja u domovinskom ratu) te je u tijeku istraživanje mogućnosti korištenja željezničkog koridora u smislu njenog osposobljavanja i stavljanja u promet ili korištenja u rekreacijske svrhe (treking staze, šetnica, biciklistička staza, ruta za panoramsko jahanje i slično)
- c) građevine elektroničkih komunikacija:
  - županijski elektronički komunikacijski vodovi s pripadajućim građevinama
  - odašiljači nepokretnih i pokretnih elektroničkih komunikacijskih mreža izvan granica građevinskog područja
- d) energetske građevine:
  - dalekovodi 35 kV do 220 kV i više, s trafostanicom i rasklopnim postrojenjem na tom dalekovodu
- e) vodne građevine:
  - regulacijske i zaštitne vodne građevine na vodama koje nisu navedene u točki 2. stavku (1) alineji h)
  - brane s akumulacijskim i retencijskim prostorima s pripadajućim građevinama izvan granica građevinskog područja, osim građevina iz točke 2. stavka (1) alineje h)

- građevine za melioracijsku odvodnju površine do 10 000 ha
  - navodnjavanje i drugo zahvaćanje voda kapaciteta do 500 l/s
  - zaštitu voda kapaciteta do 100.000 ekvivalentnih stanovnika u dvije ili više jedinica lokalne samouprave
  - građevine i uređaji vodozahvata, crpljenja, pripreme, spremanja i distribucije vode koji pripadaju vodoopskrbnim sustavima na području Općine Gvozd
- f) ostale građevine:
- građevine planirane na izdvojenim građevinskim područjima regionalnog značaja (zone čija površina je veća od 25,0 ha).
- (2) Površine županijskog značaja su:
- površine izdvojenih građevinskih područja područnog (regionalnog) značaja gospodarske i/ili javne namjene
  - površine druge namjene područnog (regionalnog) značaja veće od 5 ha.

### 2.1.1. Zahvati u prostoru i površine državnog i područnog (regionalnog) značaja koji se ne smatraju građenjem

#### Točka 3a.

(1) Zahvati u prostoru, odnosno površine državnog značaja koji se prema posebnim propisima koji uređuju gradnju ne smatraju građenjem su:

- istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina
- građevine za eksploataciju na eksploatacijskom polju mineralnih sirovina
- deponije mineralnih sirovina.

### 2.2. Površine za razvoj i uređenje građevinskih područja naselja i površine za razvoj i uređenje izdvojenog građevinskog područja izvan naselja bez stanovanja

#### 2.2.1. Površine za razvoj i uređenje građevinskih područja naselja

##### Točka 4.

(1) Građevinsko područje je područje određeno Prostornim planom na kojem je izgrađeno naselje i područje planirano za uređenje, razvoj i proširenje naselja, a sastoji se od građevinskog područja naselja i izdvojenog građevinskog područja izvan naselja bez stanovanja te je prikazano na kartografskim prikazima broj 4. »Građevinska područja naselja«.

(2) Građevinska područja naselja smatraju se uglavnom površinama mješovite namjene.

(3) Građevinsko područje naselja za turističku namjenu određeno je u naseljima Golinja i Gornja Trstenica i definirano u točki 63. ovih Odredbi za provedbu.

(4) Građevinsko područje naselja za proizvodnu namjenu određeno je u naselju Vrginmost i definirano je u točki 62. ovih Odredbi za provedbu.

(5) Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja je područje određeno Prostornim planom kao prostorna cjelina izvan građevinskog područja naselja planirana za sve namjene osim za stambenu.

(6) Izgrađeni dio građevinskog područja je područje određeno Prostornim planom koje je izgrađeno, a neizgrađeni dio građevinskog područja je područje određeno Prostornim planom za daljnji razvoj.

(7) Neuređeni dio građevinskog područja je neizgrađeni dio građevinskog područja određen Prostornim planom na kojemu nije izgrađena planirana osnovna infrastruktura (građevina za odvodnju otpadnih voda prema mjesnim prilikama i prometna površina preko koje se osigurava pristup do građevne čestice, odnosno zgrade).

(8) U građevinskim područjima naselja predviđena je gradnja novih građevina, te obnova, rekonstrukcija i dogradnja postojećih građevina.

(9) U građevinskim područjima naselja moguće je graditi:

- građevine za stanovanje, te prateće pomoćne i gospodarske funkcije
- poslovne građevine (gospodarske, ugostiteljsko-turističke, radne, servisne, uslužne i slične djelatnosti, sve bez štetnih utjecaja na okoliš)
- gospodarske građevine za poljoprivrednu proizvodnju
- građevine za javne i prateće sadržaje
- građevine za društvene i slične djelatnosti
- građevine za trgovačke i uslužne sadržaje
- građevine za turističke i ugostiteljske sadržaje (sve vrste turističkih građevina)
- vjerske građevine
- građevine i uređaje prometne, javne, komunalne i druge infrastrukture
- zelene površine, parkovne površine, sportsko-rekreacijske površine i građevine, dječja igrališta i slične površine
- građevine za odgoj i obrazovanje
- građevine za zdravstvenu zaštitu
- groblja
- druge građevine koje se mogu graditi prema posebnim zakonima i propisima
- građevine za odmor
- benzinske postaje
- građevine za prezentaciju kulturne i prirodne baštine
- kompleks građevina seoskog turizma s dopunskim sadržajima (građevine za smještaj gostiju, sportsko-rekreacijske, edukativne, ugostiteljske, uslužne djelatnosti, manja kampirališta kapaciteta do 20 kamping mjesta, objekte za robinzonski turizam)
- kompleks građevina namijenjenih za edukacijsko-rekreativne sadržaje s mogućnosti izgradnje objekata za smještaj i prehranu gostiju, manjih kampirališta kapaciteta do 20 kamping mjesta te objekata za robinzonski turizam

- građevine i prostori u svrhu turističkog posjećivanja: posjetiteljsko informacijski centri, izletišta, skloništa za izletnike, vidikovci, odmorišta, parkirališta za osobne automobile i autobuse, sanitarni prostori, poučne staze s edukativnim tablama i panoima i sl.
- male fotonaponske i sunčane toplinske sustave i uređaje za iskorištavanje obnovljivih izvora energije u zgradarstvu
- prometne građevine i nužni zaštitni koridori
- zaštitni koridori za infrastrukturne i komunalne građevine.

#### Točka 5.

(1) Parcelacija građevinskog zemljišta u svrhu osnivanja građevne čestice provodi se u skladu s važećim propisima.

#### Točka 6.

(1) Na jednoj građevnoj čestici u građevinskom području naselja i izdvojenim dijelovima građevinskog područja naselja mogu se graditi: stambene, poslovne, stambeno-poslovne i gospodarske građevine, te pomoćne građevine koje čine stambenu i gospodarsku cjelinu.

(2) Osim građevina iz prethodnog stavka na jednoj građevnoj čestici u građevinskom području naselja i izdvojenim dijelovima građevinskog područja naselja može se graditi i samostalno:

- a) gospodarska građevina za obavljanje poljoprivredne djelatnosti ili sklop gospodarskih građevina za obavljanje poljoprivredne djelatnosti;
- b) kompleks građevina seoskog turizma s dopunskim sadržajima (obiteljska kuća, građevine za smještaj gostiju, sportsko-rekreacijske građevine, edukativne i ugostiteljske građevine, građevine za uslužne djelatnosti, manja kampirališta kapaciteta do 20 kamping mjesta, objekti za robinzonski turizam);
- c) kompleks građevina za sve oblike turističke djelatnosti (broj građevina na parceli nije limitiran);
- d) kompleks građevina namijenjenih za edukacijsko-rekreativne sadržaje s mogućnosti izgradnje objekata za smještaj i prehranu gostiju te manjih kampirališta kapaciteta do 20 kamping mjesta.

(3) Uz građevine iz prethodnog stavka mogu se u svrhu redovitog korištenja graditi gospodarske i pomoćne građevine koje s ovima čine cjelinu.

(4) Za obavljanje djelatnosti iz stavka (1), (2) i (3) ove točke mogu se koristiti i prostorije ili građevine koje ranije nisu bile namijenjene za tu djelatnost u cijelom ili u dijelu stambenog, pomoćnog, gospodarskog ili stambenog prostora.

(5) Stambene, poslovne i stambeno-poslovne građevine se u pravilu postavljaju prema ulici, a pomoćne, gospodarske i dvorišne poslovne građevine po dubini čestice iza tih građevina.

(6) Iznimno od stavka (5) ove točke se može dozvoliti i drugačiji smještaj građevina na građevnoj čestici, ako konfiguracija terena i oblik čestice te tradicionalna

organizacija čestice ne dozvoljavaju način gradnje određen u prethodnom stavku ove točke.

(7) Iznimno od stavka (1) ove točke za potrebe građenja turističko-ugostiteljskih sadržaja u okviru kompleksa za seoski turizam i rekreacija dozvoljeno je na jednoj katastarskoj čestici graditi i više građevina: stambeno-turističko-ugostiteljske objekte te manje građevine za smještaj gostiju kao npr. bungalovi, zatim prateće građevine: nadstrešnice, paviljoni, svlačionice, građevine namijenjene za sport i rekreaciju, dislocirani manji ugostiteljski sadržaji, gospodarske građevine (staje, nadstrešnice za stoku). U sklopu ponude smještaja mogu se ponuditi i kampirališta kapaciteta do 20 kamping mjesta te objekti za robinzonski turizam.

(8) Ograničenje iz stavka (1) ove točke ne odnosi se na građenje građevina za javne i prateće sadržaje, građevine za društvene djelatnosti, građevine za zdravstvenu zaštitu, građevine za socijalnu skrb, građevine za prezentaciju kulturne i prirodne baštine, te druge građevine koje se mogu graditi prema posebnim zakonima i propisima, kod kojih je dozvoljeno na jednoj katastarskoj čestici graditi više građevina kombiniranih sadržaja.

#### Točka 7.

(1) Stambenim građevinama smatraju se građevine za stanovanje, stambeno-poslovne i višestambene građevine te građevine za povremeno stanovanje (vikendice).

(2) Višestambene građevine su stambene ili stambeno-poslovne građevine s više od tri stambene jedinice.

#### Točka 8.

(1) Poslovnim građevinama smatraju se:

a) za tih i čiste djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije:

prostori u kojima se obavljaju intelektualne usluge, uslužne i trgovačke djelatnosti, manji proizvodni pogoni s čistim i tihim tehnološkim postupcima (kod kojih nema buke, zagađenja zraka, vode i tla), obrtničke (servisno-zanatske), ugostiteljsko-turističke djelatnosti bez glazbe na otvorenom prostoru i s ograničenim radnim vremenom, prerađivačke i slične djelatnosti, praonice automobila, prostori za zdravstvene usluge, usluge sporta i rekreacije, kompleksi za seoski turizam, rekreaciju i edukativne djelatnosti, mlinovi, vodenice, kamp odmorište, objekti za robinzonski smještaj i slično

b) za bučne i potencijalno opasne djelatnosti:

pogoni male privrede, male klaonice, klesarske radionice, izrada plastike, automehaničarske i proizvodne radionice, limarije, lakirnice, bravarije, kovačnice, stolarije, reciklažna dvorišta za skupljanje sekundarnih sirovina, građevine za reciklažu i oporabu neopasnog otpada (osim komunalnog otpada) radi njegovog ponovnog korištenja u materijalne svrhe, kemijske čistionice, manje pilane, ugostiteljski objekti s glazbom na otvorenom i slično.

(2) Tihe i čiste djelatnosti mogu se obavljati i u sklopu stambene građevine, ako za to postoje tehnički uvjeti.

(3) Bučne i potencijalno opasne djelatnosti potrebno je locirati minimalno 20,0 m od stambenih zgrada, stambeno-poslovnih i poslovnih i sličnih građevina na susjednim česticama (kojima bi navedene djelatnosti mogle biti štetne i opasne) odnosno tako da budu zadovoljeni kriteriji posebnih propisa koji se odnose na zaštitu od buke, zaštitu zraka, vode i tla.

(4) Građevine za bučne i potencijalno opasne djelatnosti moraju se od građevnih čestica (na kojima se nalaze stambene zgrade, stambeno-poslovne, poslovne ili javne namjene i sličnih građevina kojima bi navedene djelatnosti mogle biti štetne i opasne) odijeliti zelenim pojasom min širine 10,0 m ili javnom prometnom površinom ili zaštitnim infrastrukturnim koridorom.

(5) Poslovna djelatnost koja je svrstana u stavku (1) ove točke kao bučna i potencijalno opasna može se locirati u stambenoj i stambeno-poslovnoj građevini tako da budu zadovoljeni kriteriji posebnih propisa koji se odnose na zaštitu od buke, zaštitu zraka, vode i tla.

(6) U zoni mješovite pretežito stambene namjene poslovni prostori s bučnim i potencijalno opasnim djelatnostima mogu se graditi samo iznimno, ako tehnološko rješenje, veličina čestice i njen položaj u naselju i predviđene mjere zaštite to omogućavaju tj. da budu zadovoljeni kriteriji posebnih propisa koji se odnose na zaštitu od buke, zaštitu zraka, vode i tla.

#### Točka 9.

Pomoćnim građevinama smatraju se: garaže za automobile, garaže za poljodjelske i slične strojeve (visina ovisi o stroju), drvarnice, spremišta, nadstrešnice, kotlovnice za kruto ili tekuće gorivo, podzemni i nadzemni spremnici goriva za grijanje, ljetne kuhinje, spremišta sitnog alata, pušnice, postolja za postavu solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija na teren okućnice, ostave sitnog alata i sl.

#### Točka 10.

(1) Gospodarskim građevinama za poljoprivrednu proizvodnju unutar granice građevinskog područja naselja smatraju se:

- a) bez izvora zagađenja: šupe, kolnice, sjenici, spremišta poljoprivrednih strojeva, proizvoda, sabirnice mlijeka, sušare, pušnice, krušne peći, manji pogoni u funkciji poljoprivredne djelatnosti, pčelinjaci, spremišta alata, staklenici, plastenici, hladnjače, klijeti i vinarije unutar granice građevinskog područja i sl.;
- b) s potencijalnim izvorima zagađenja: tovišta, staje, svinjci, kokošinjci, kuničnjaci, uzgoj krznaša, pčelinjaci, prateće gospodarske građevine za uzgoj puževa, nojeva i slično, tako da svojim postojanjem i radom ne ugrožavaju čovjekovu okolinu u naselju, niti ugrožavaju svoje susjede i slično.

(2) Klijeti i vinarije koje se grade unutar granice građevinskog područja naselja mogu se graditi samostalno na građevnoj čestici ili se mogu graditi na

katatarskoj čestici na kojoj već postoji stambena, stambeno-poslovna, poslovna građevina ili gospodarska građevina, ili se mogu graditi u sklopu ponude usluga u seoskom domaćinstvu.

#### Točka 11.

(1) U sklopu građevinskih područja naselja, osim u naselju Vrginmost, mogu se graditi gospodarske građevine za poljoprivrednu proizvodnju s potencijalnim izvorima zagađenja i to isključivo kapaciteta za maksimalno 50 uvjetnih grla.

(2) Iznimno od prethodnog stavka maksimalni broj svinja ograničava se na 30 uvjetnih grla, a maksimalni broj peradi na 15 uvjetnih grla.

(3) Iznimno od stavka (1) ove točke na građevnim česticama koje se nalaze unutar granice građevinskog područja dozvoljen je uzgoj do 120 uvjetnih grla stoke (osim svinja i peradi), uz uvjet da gospodarska građevina s više od 50 uvjetnih grla bude udaljena minimalno 60,0 m od susjednih katastarskih čestica drugog vlasnika te od regulacijskog pravca državne ceste minimalno 75,0 m, od županijske ceste minimalno 40,0 m i od lokalne ceste minimalno 15,0 m. Ako na građevnoj čestici, koja se nalazi unutar građevinskog područja naselja, nije moguće osigurati propisanu minimalnu udaljenost od regulacijskog pravca dozvoljeno je izgradnja i na poljoprivrednom zemljištu izvan površina za razvoj naselja koje s građevnom česticom unutar površine za razvoj naselja čine funkcionalnu i vlasničku cjelinu.

(4) Tlocrtna površina gospodarske građevine u kojoj se uzgaja maksimalno 50 uvjetnih grla ovisi o načinu i tehnologiji uzgoja, a njena udaljenost od bočnih međa mora biti najmanje 3,0 m, udaljenost od regulacijske linije min 20,00 m, visina vijenca građevine ovisi o načinu i tehnologiji uzgoja. Na vlastitoj parceli moraju biti zadovoljene parkirališne potrebe. Ako na građevnoj čestici koja se nalazi unutar građevinskog područja naselja nije moguće osigurati propisanu minimalnu udaljenost od regulacijskog pravca dozvoljeno je izgradnja i na poljoprivrednom zemljištu izvan površina za razvoj naselja koje s građevnom česticom unutar površine za razvoj naselja čine funkcionalnu i vlasničku cjelinu.

(5) Gospodarske građevine treba prvenstveno graditi u formi lokalne tradicijske gradnje, tradicijskim građevinskim materijalom i tradicionalnim pokrovom, te gdje god je to moguće primijeniti gradnju staja vanjske klime.

(6) Uvjetnim grlom podrazumijeva se grlo težine 500 kg i obilježava koeficijentom 1,00 te se temeljem toga sve vrste stoke ili peradi svode na uvjetna grla primjenom sljedećih koeficijenata:

Tablica - koeficijenti uvjetnih grla

Domaća životinja	UG / domaćoj životinji
Odrasla goveda starija od 24 mjeseca	1,0
Goveda starosti od 12 do 24 mjeseca	0,6
Goveda starosti od 6 do 12 mjeseci	0,3
Rasplodni bikovi	1,4

Domaća životinja	UG / domaćoj životinji
Telad	0,15
Konji	1,2
Ždrebadi	0,5
Ovce i koze	0,1
Janjad i jarad	0,05
Krmače	0,3
Nerasti	0,4
Svinje u tovu od 25 do 110 kg	0,15
Odojci	0,02
Kokoši nesilice	0,004
Tovni pilići	0,0025
Purani	0,02
Kunići i pernata divljač	0,002

(7) Gradnja građevina iz stavka (1) ove točke nije dozvoljena u područjima posebnog režima zaštite.

(8) Gospodarske građevine s potencijalnim izvorima zagađenja mogu se na području obuhvata Plana graditi samo ako karakter naselja, tehnološko rješenje, veličina čestice i njen položaj u naselju to omogućavaju.

#### Točka 12.

(1) Unutar građevinskih područja naselja moguće je graditi kompleks građevina namijenjenih za edukacijsko-rekreativne sadržaje s mogućnosti izgradnje objekata za smještaj i prehranu gostiju te manjih kampirališta kapaciteta do 20 kamping mjesta te unutar granice građevinskog područja naselja nije limitirana veličina građevne čestice za gradnju građevina namijenjenih za edukacijsko-rekreativne sadržaje.

(2) Unutar građevinskih područja naselja moguće je graditi kompleks građevina seoskog turizma s dopunskim sadržajima (obiteljska kuća, građevine za smještaj gostiju, sportsko-rekreativne građevine, edukativne i ugostiteljske građevine, građevine za uslužne djelatnosti, manja kampirališta kapaciteta do 20 kamping mjesta, objekti za robinzonski turizam) te unutar granice građevinskog područja naselja nije limitirana veličina građevne čestice za gradnju navedenih građevina, a max. koeficijent izgrađenosti je 40%.

(3) Unutar građevinskih područja naselja moguće je graditi kompleks građevina za sve oblike turističke djelatnosti te unutar granice građevinskog područja naselja nije limitirana veličina građevne čestice za gradnju navedenih građevina niti broj građevina na parceli, a max. koeficijent izgrađenosti je 40%.

#### Točka 13.

(1) Unutar građevinskog područja naselja predviđeno je uređenje parkovnih i zaštitnih zelenih površina, kao i drugih građevina i površina koje služe za normalno funkcioniranje naselja, a u svrhu uređenja i zaštite okoliša.

(2) U sklopu površina iz stavka (1) ove točke omogućeno je uređenje i gradnja:

- kolnih i pješačkih putova
- biciklističkih staza

- sportsko-rekreativnih površina i igrališta, dječjih igrališta
- manjih građevina prateće namjene (paviljoni, nadstrešnice, vidikovci, bunari, česme i slično).

(3) Površina građevina iz alineje (4) prethodnog stavka ove točke ne smije prelaziti 10% izgrađenosti zelene površine te oblikovanjem, a naročito visinom, koja ne prelazi visinu prizemlja s potkrovljem (osim vidikovca), trebaju biti u skladu s uređenjem prostora u kome se grade.

(4) Iznimno, u zoni pejzažnog i zaštitnog zelenila mogu se zadržati i rekonstruirati zaštićene stare stambene i gospodarske građevine u svojoj izvornoj funkciji.

#### Točka 14.

(1) Unutar građevinskog područja naselja, odnosno u njegovoj neposrednoj blizini ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, posredno ili neposredno, ugrožavale život i rad ljudi u naselju, odnosno vrijednosti postojećeg okoliša naselja.

(2) Unutar građevinskih područja naselja moguće je postavljanje reklamnih panoa i kioska, a uvjeti postavljanja odredit će se Odlukom Općine.

#### Oblik i veličina građevne čestice

##### Točka 15.

(1) Građevna čestica koja se nalazi u građevinskom području naselja mora imati površinu i oblik koji omogućava njeno funkcionalno i racionalno korištenje i izgradnju u skladu s odredbama PPUO.

(2) Uređenom građevnom česticom se smatra građevna čestica koja ima pristup na prometnu površinu i odvodnju otpadnih voda prema mjesnim prilikama (sustav kanalizacije ili septička jama).

##### Točka 16.

(1) Građevna čestica mora imati neposredan pristup na prometnu površinu širine minimalno 3,0 m. Prometna površina je površina javne namjene ili površina u vlasništvu vlasnika građevnih čestica ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza, a kojom se osigurava pristup do građevnih čestica.

(2) U slučaju prilaza na državnu, županijsku, lokalnu cestu ili nerazvrstanu u postupku izdavanja lokacijske dozvole potrebno je ishoditi posebne uvjete priključenja od strane nadležnog tijela koje tim cestama upravlja.

(3) U slučaju kada se građevna čestica nalazi uz spoj ulica različitog ranga, prilaz s te čestice na prometnu površinu ostvaruje se preko ulice nižeg ranga.

##### Točka 17.

(1) Veličina i oblik građevne čestice moraju biti takvi da omogućuju njeno korištenje i gradnju u skladu s odredbama za provođenje Plana.

(2) Minimalne veličine građevnih čestica (širina građevne čestice uvijek je kraća stranica građevne čestice) za gradnju građevina navedenim u točki 6. u stavcima (1) i (2) ovih Odredbi:

a) gradnju građevine na samostojeći način:

način izgradnje	najmanja širina čestice	najmanja dubina čestice	najmanja površina čestice	max. koeficijent izgrađenosti
prizemni	12 m	22 m	264 m <sup>2</sup>	0,3
jednokatni	16 m	25 m	400 m <sup>2</sup>	0,3

b) gradnju građevine na poluugrađeni način:

način izgradnje	najmanja širina čestice	najmanja dubina čestice	najmanja površina čestice	max. koeficijent izgrađenosti
prizemni	10 m	22 m	220 m <sup>2</sup>	0,4
jednokatni	12 m	25 m	300 m <sup>2</sup>	0,4

c) gradnju građevine u nizu:

način izgradnje	najmanja širina čestice	najmanja dubina čestice	najmanja površina čestice	max. koeficijent izgrađenosti
prizemni	7 m	25 m	175 m <sup>2</sup>	0,5
jednokatni	6 m	25 m	150 m <sup>2</sup>	0,5

(3) Iznimno od prethodnog stavka, dubina građevne čestice namijenjene izgradnji stambene ili poslovne građevine uz koju će se graditi gospodarske građevine iz točke 10. za potrebe poljoprivredne proizvodnje ne može biti manja od 50,0 m.

(4) Građevinama koje se izgrađuju na samostojeći način u smislu ove točke smatraju se građevine koje se niti jednom svojom stranom ne prislanjaju na granice susjednih građevnih čestica.

(5) Građevinama koje se izgrađuju na poluugrađeni način (dvojne građevine) u smislu ove točke smatraju se građevine koje se jednom svojom stranom prislanjaju na granicu susjedne građevne čestice, odnosno uz susjednu građevinu.

(6) Građevinama koje se izgrađuju u nizu u smislu ove točke smatraju se građevine koje se s dvije strane prislanjaju na granice susjednih građevnih čestica i uz susjedne građevine.

(7) U maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice ne uračunavaju se istaci krovništa i balkona, niti elementi uređenja okoliša (terase, stepeništa i slično) do visine 0,6 m iznad razine uređenog terena.

#### Točka 18.

(1) Iznimno od odredbi iz prethodne točke kod legalizacije već izgrađenih građevina, kod zamjene postojeće građevine novom, odnosno u slučaju interpolacije u izgrađenim dijelovima naselja, nova se građevina može graditi i na postojećoj građevnoj čestici manje veličine od propisane, ali pod uvjetom da je veličina te građevine i njena lokacija u skladu sa svim odrednicama koje se odnose na maksimalni koeficijent izgrađenosti, položaj građevine na katastarskoj čestici ili ostalih posebnih uvjeta gradnje (npr. konzervatorski uvjeti, zaštita prirode i okoliša i sl.).

#### Točka 19.

Veličina čestice na kojoj će se uz stambenu građevinu graditi i gospodarske građevine mora biti takva, da omogućuje minimalne udaljenosti građevine na čestici te propisanu izgrađenost građevne čestice i ostale uvjete ovih Odredbi.

#### Točka 20.

(1) Maksimalna površina građevne čestice za izgradnju obiteljskih kuća unutar građevinskog područja na području Plana iznosi 5.000,0 m<sup>2</sup>.

(2) Iznimno, građevna čestica može biti i veća od površina određenih u stavku (1) ove točke uz maksimalnu izgrađenost od 30%, kada se uz građevine za stanovanje izgrađuju i građevine za obavljanje poljoprivredne djelatnosti, te kod stambeno-poslovnih i poslovnih građevina čija tehnologija, način organiziranja proizvodnje i proizvodni proces zahtijeva veću površinu.

(3) Za potrebe izgradnje kompleksa seoskog turizma i rekreacije, za potrebe izgradnje turističkog kompleksa (svi oblici turizma) te za potrebe izgradnje kompleksa građevina za edukacijsko-rekreativne sadržaje nema ograničenja u veličini građevne čestice, a maksimalni koeficijent izgrađenost iznosi do 30%.

(4) Minimalna i maksimalna veličina građevne čestice za objekte sljedeće namjene nisu ograničene:

- a) javne i društvene namjene
- b) odgoj i obrazovanje
- c) vjerske sadržaje
- d) sport i rekreaciju.

#### Točka 21.

Veličina građevnih čestica i maksimalni koeficijent izgrađenosti čestice za gradnju građevina za povre-



meno stanovanje (»vikendice«) određuje se na isti način kao i za ostale stambene građevine, s time da građevine povremenog stanovanja moraju biti opremljene sanitarnim čvorom.

#### Točka 22.

(1) Površina građevne čestice višestambenih građevina utvrđuje se shodno potrebama te građevine i u pravilu obuhvaća zemljište ispod građevine i zemljište potrebno za redovitu upotrebu građevine.

(2) Površina građevne čestice iz prethodnog stavka određuje se posebno za svaku pojedinačnu građevinu, a temeljem prijedloga iz stručne podloge za izdavanje lokacijske dozvole, pri čemu bruto izgrađenost tako formirane čestice ne smije biti veća od 40%.

#### Točka 23.

(1) U postupku mogućeg objedinjavanja građevnih čestica objedinjava se i površina za gradnju građevine, tako da se zadržavaju samo propisane udaljenosti prema susjednim česticama.

#### Točka 24.

(1) Prostornim planom užeg područja mogu se propisati i drugačiji urbanističko-tehnički uvjeti u pogledu oblika, veličine i izgrađenosti građevne čestice ovisno o gustoći i postojećoj tipologiji izgradnje.

### Smještaj građevine na građevinskoj čestici

#### Udaljenost građevina od regulacijskog pravca

#### Točka 25.

(1) Najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca određuje se:

- za stambene građevine i poslovne građevine za tihe i čiste djelatnosti 5,0 m
- za garaže u sklopu stambene građevine 3,0 m
- za pomoćne građevine 10,0 m
- za poslovne građevine za bučne i potencijalno opasne djelatnosti 20,0 m
- za gospodarske građevine s potencijalnim izvorima zagađenja 20,0 m
- za gospodarske građevine bez izvora zagađenja 10,0 m
- za pčelinjake 30,0 m.

(2) Iznimno od stavka (1) ove točke, minimalna udaljenost građevine od ruba koridora cestovnog pojasa postojeće državne, županijske i lokalne ceste utvrdit će se u postupku izdavanja lokacijske dozvole ili rješenja o uvjetima građenja sukladno posebnim propisima.

(3) Udaljenost građevine od ruba cestovnog pojasa državnog ili županijskog značaja mora iznositi minimalno 10,0 m unutar granice građevinskog područja naselja i 15,0 - 20,0 m izvan granice građevinskog područja naselja ako se stavkom (2) ove točke drugačije ne odredi.

(4) Za interpolaciju ili zamjensku gradnju građevina iz stavka (1) ove točke, osim gospodarskih građevina sa ili bez potencijalnih izvora zagađenja, u već izgrađenim dijelovima naselja, a gdje za to postoje uvjeti (npr. postava susjednih građevina na regulacijskom pravcu ili zbog nemogućnosti gradnje u propisanoj dubini građevne čestice radi već izgrađenih postojećih građevina na građevinskoj čestici), može se dozvoliti gradnja građevina i na manjoj udaljenosti od one propisane stavkom (1) ove točke kao i na samom regulacijskom pravcu.

#### Točka 26.

(1) Ako građevna čestica graniči s vodotokom, udaljenost regulacijskog pravca čestice od granice vodnog dobra odredit će se prema vodopravnim uvjetima.

(2) Građevna čestica ne može se osnivati na način koji bi onemogućavao uređenje korita i oblikovanje inundacije potrebne za maksimalni protok vode ili pristup vodotoku.

(3) Radi očuvanja i održavanja regulacijskih i zaštitnih te drugih vodnih građevina i sprječavanja pogoršanja vodnog režima zabranjeno je:

- a) podizati zgrade i druge objekte na udaljenosti manjoj od 10,0 m od ruba vodotoka ili kanala
  - b) u uređenom inundacijskom području:
    - podizati zgrade, ograde i druge građevine, osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina do 6 metara od vanjske nožice nasipa, odnosno od vanjskog ruba regulacijsko-zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala i obaloutvrda)
    - vaditi pijesak, šljunak, kamen, glinu i ostale tvari do 20 metara od vanjske nožice nasipa, odnosno od vanjskog ruba regulacijsko-zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala i obaloutvrda)
    - kopati i bušiti zdence do 20,0 metara od vanjske nožice nasipa, odnosno vanjskog ruba regulacijsko-zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala i obaloutvrda)
    - bušiti tlo do 20,0 metara od vanjske nožice nasipa, odnosno od vanjskog ruba regulacijsko-zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala i obaloutvrda)
  - c) u neuređenom inundacijskom području, protivno vodopravnim uvjetima:
    - podizati zgrade, ograde i druge građevine, osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina
    - vaditi pijesak, šljunak, kamen, glinu i ostale tvari
    - kopati i bušiti zdence
    - bušiti tlo
  - d) graditi i/ili dopuštati gradnju na zemljištu iznad natkrivenih vodotoka, osim gradnje javnih površina (prometnice, parkovi, trgovi).
- (4) Iznimno od stavka (3) ove točke, odstupanja su moguća uz suglasnost Hrvatskih voda:
- a) pod uvjetom da ne dolazi do ugrožavanja stabilnosti i sigurnosti vodnih građevina

b) pod uvjetom da ne dolazi do pogoršanja postojećeg vodnog režima

c) ako to nije protivno uvjetima korištenja vodnog dobra utvrđenim Zakonom o vodama.

### Udaljenost građevina od ruba građevne čestice

#### Točka 27.

(1) Građevine koje se izgrađuju na samostojeći način ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe.

(2) Iznimno, građevine se mogu svojom jednom stranom približiti susjednom zemljištu, ali ne manje od 1,0 m, pod uvjetom da smještaj građevine na susjednoj građevnoj čestici omogućava postizanje propisanog razmaka između građevina, odnosno poštivanje ritma izgradnje u naselju ili dijelu naselja.

(3) Ako je samostojeća stambena građevina izgrađena na udaljenosti manjoj od 1,0 m od susjedne međe, a provodi se postupak legalizacije građevine građevinu je moguće legalizirati ako su zadovoljeni uvjeti iz točke 17. i točke 18. ovoga Plana i ostali posebni propisi.

(4) Na dijelu građevine koja je izgrađena na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe, ne mogu se projektirati niti izvoditi otvori.

(5) Otvorima se u smislu stavka (4) ove točke ne smatraju fiksna ostakljenja neprozirnim staklom maksimalne veličine 60,0 x 60,0 cm, dijelovi zida od staklene opeke, ventilacijski otvori maksimalnog promjera, odnosno stranice 15,0 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt.

(6) Istaci krovništa, balkoni, otvorene terase, vanjske stepenice i slično mogu se graditi i na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe.

#### Točka 28.

(1) Građevine koje se izgrađuju na poluugrađeni način (dvojne građevine) jednom svojom stranom ili njenim dijelom prislanjaju se na granicu susjedne građevne čestice, odnosno uz susjednu građevinu.

(2) Zid između dvije građevine mora se izvesti kao protupožarni, vatrootpornosti od najmanje 2 sata.

#### Točka 29.

(1) Građevine koje se izgrađuju u nizu dvjema svojim stranama ili njihovim dijelovima prislanjaju se na granice susjednih građevnih čestica i uz susjedne građevine.

(2) Zid između dvije građevine mora se izvesti kao protupožarni, vatrootpornosti od najmanje 2 sata.

(3) Krajnje građevine u nizu, ovisno o njihovoj visini, tretiraju se kao građevine koje se izgrađuju na poluotvoreni način, te za njih vrijede odredbe o udaljenostima koje se odnose i na poluugrađene građevine.

#### Točka 30.

(1) Udaljenost gnojišta, gnojišnih i sabirnih jama gospodarskih građevina te gospodarskih građevina

u kojima se sprema sijeno i slama ili su izrađeni od drveta mora iznositi od susjedne međe najmanje 5,0 m.

(2) Izuzetno, udaljenost gnojišta od susjedne međe može biti i manja, ali ne manje od 1,0 m, pod uvjetom da se na toj dubini susjedne građevne čestice određuju uvjeti ili već postoji gnojište, odnosno građevina s izvorima zagađenja.

(3) Vodonepropusnu septičku ili sabirnu jamu stambenih, poslovnih i stambeno-poslovnih građevina bez mogućih ispuštanja u okoliš locirati tako da bude pristupačna za vozilo radi povremenog pražnjenja i raskuživanja te minimalno udaljena 3,0 m od međe susjeda.

(4) Udaljenost pčelinjaka od susjedne međe, javnih putova i željezničke pruge primjenjuju se odredbe Pravilnika o držanju pčela.

#### Točka 31.

(1) Kao dvojne ili u nizu mogu se na zajedničkoj međi graditi i gospodarske građevine pod uvjetom da su izgrađene od vatrootpornog materijala i da su izvedeni vatrootporni zidovi.

#### Točka 32.

(1) Uz stambenu građevinu na istoj građevinskoj čestici se mogu graditi pomoćne, manje poslovne i gospodarske građevine koje sa stambenom građevinom čine stambenu i gospodarsku cjelinu i to:

- prislonjeni uz stambene građevine na istoj građevinskoj čestici na poluugrađeni način
- odvojeno od stambene građevine na istoj građevinskoj čestici
- na međi, uz uvjet da se:
  - prema susjednoj čestici izgradi vatrootporni zid
  - zid prema susjedu izvede bez otvora i istaka
  - odvod krovne vode i snijega s pomoćne građevine riješi na pripadajuću česticu.

(2) Površina pomoćne građevine uračunava se u površinu izgrađenosti građevne čestice.

### Međusobna udaljenost između građevina

#### Točka 33.

(1) Međusobni razmak građevina određuje se prema visini građevine pri čemu udaljenost od jedne međe ne može biti manja od 3,0 m:

- a) za prizemne građevine (P) iznosi 6,0 m
- b) za jednokatne građevine (P+1) iznosi 8,0 m.

(2) Međusobni razmak građevina može biti i manji od propisanog:

- a) ako se radi o već izgrađenim građevinskim česticama
- b) ako je tehničkom dokumentacijom dokazano:
  - da konstrukcija građevine ima povećani stupanj otpornosti na rušenje od elementarnih nepogoda

- da u slučaju potresa ili ratnih razaranja rušenje građevine neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi, niti izazvati oštećenje na drugim građevinama.

#### Točka 34.

(1) Sprječavanje širenja požara na susjedne građevine odnosi se na:

- građevine u neposrednoj blizini
- građevine koje se dodiruju vanjskim zidovima.

(2) Sigurnosne udaljenosti između građevina određuju se proračunom sukladno važećim propisima.

(3) Smještaj građevine na građevnoj čestici ne smije onemogućiti vatrogasni pristup i manipulativnu površinu za vatrogasni rad sukladno važećim propisima.

(4) Vatrogasni pristupi moraju se održavati trajno prohodnima.

#### Točka 35.

(1) Udaljenost pomoćne građevine od stambene građevine na istoj građevnoj čestici mora biti u skladu sa točkama 33. i 34. ovog Plana kada se gradi kao posebna dvorišna građevina.

#### Točka 36.

(1) Udaljenost gospodarskih građevina s potencijalnim izvorom zagađenja od stambenih i poslovnih građevina ne može biti manja od 12,0 m, a u postojećim dvorištima gdje se to ne može postići dopušta se minimalna udaljenost od 8,0 m.

(2) Udaljenost gnojišta, gnojišnih i sabirnih jama ne može biti manja od:

- 20,0 m od građevina za snabdijevanje vodom (bunari, izvori, cisterne i sl.)
- 20,0 m od ulične ograde
- 15,0 m od stambenih i manjih poslovnih građevina.

(3) Udaljenost pčelinjaka od stambenih, poslovnih i gospodarskih građevina u kojima boravi stoka ne može biti manja od 10,0 m.

### Visina i oblikovanje građevine

#### Točka 37.

(1) Na području Općine Gvozd dozvoljava se gradnja stambenih zgrada (građevina iz točke 7. stavak (1)) maksimalne visine prizemlje + 1 kat + potkrovlje, uz mogućnost izgradnje podruma i suterena.

(2) Iznimno od stavka (1) ove točke, maksimalna visina stambenih zgrada unutar građevinskog područja naselja Vrginmost iznosi prizemlje + 2 kata + potkrovlje, uz mogućnost izgradnje podruma i suterena.

(3) Za gradnju u području Općine Gvozd dozvoljava se gradnja višestambenih zgrada (građevina iz točke 7. stavak(2)) maksimalne visine Prizemlje + 4 kata, uz mogućnost izgradnje podruma i suterena.

(4) Iznimno od stavaka (1), (2) i (3) ove točke, omogućuje se i gradnja građevina viših od propisanih

(npr. vodotornjevi, crkveni i vatrogasni tornjevi, antenski stupovi i sl.) ili kada je to nužno zbog djelatnosti koja se u njima obavljaju vodeći računa o zaštićenim povijesnim jezgrama naselja, te kontaktnim područjima spomenika kulturne i prirodne baštine.

(5) Visina poslovne, gospodarske ili pomoćne građevine ne smije biti viša od visine stambene građevine s kojom se nalazi na istoj parceli i čini funkcionalnu cjelinu.

#### Točka 38.

(1) Potkrovljem se smatra dio građevine ispod krovne konstrukcije, a iznad posljednje etaže građevine, čiji nadozid nije veći od 120 cm.

(2) Krovna konstrukcija može biti ravna ili kosa.

(3) Kosa krovišta ne smiju imati veći nagib od 50°, iznimno dozvoljavaju se i veći nagibi na manjim dijelovima krovišta (do 25% krovne plohe).

(4) Izvan navedenih gabarita mogu se izvoditi pojedini elementi kao dimnjaci, požarni zidovi i slično.

(5) Prozori potkrovlja, u pravilu, izvedeni su u kosini krova, kao krovne kućice ili na zabatnom zidu.

#### Točka 39.

(1) Postojeća potkrovlja mogu se prenamijeniti u stambene ili druge prostore ako se prenamjena može izvršiti u postojećim gabaritima.

(2) Izvedena ravna krovišta koja zbog loše izvedbe ne odgovaraju svrsi, mogu se preurediti u kosa. Rekonstrukcija će se izvršiti u skladu s lokacijskom dozvolom i regulacijskim uvjetima (visina nadozida, nagib krova, sljeme) propisanim u prethodnoj točki.

(3) Rekonstrukcijom dobivena potkrovlja iz prethodnog stavka ove točke mogu se privoditi stambenoj ili poslovnoj namjeni.

#### Točka 40.

(1) Ispod stambenih građevina, pomoćnih građevina, manjih poslovnih i gospodarskih građevina se po potrebi može graditi podrum i suterren.

(2) Suterren je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do maksimalno 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.

(3) Podrum je potpuno ukopani dio građevine čiji prostor se nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena. Iznimno podrumom se može smatrati i dio građevine koji nije potpuno ukopan, već svojim volumenom izlazi izvan terena do 1,0 m visine, u tom slučaju iznad ovakvog podruma prva sljedeća etaža koja se može graditi je etaža prizemlje.

#### Točka 41.

(1) Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovišta, te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama, krajolikom i tradicionalnim načinom gradnje.

(2) Građevine koje se izgrađuju na poluotvoreni način ili u nizu moraju s građevinom na koji su prislonjeni činiti arhitektonsku cjelinu.

(3) Lođe na višestambenim zgradama (tzv. »kolektivno stanovanje«) moguće je zatvoriti, ali isključivo tako da se na pojedinom tipu zgrade primjeni samo jedan oblikovni model zatvaranja lođe.

### Ograde i parterno uređenje

#### Točka 42.

(1) Ulična ograda podiže se iza regulacionog pravca u odnosu na javnu prometnu površinu.

(2) Kada se javna cesta koja prolazi kroz građevinsko područje uređuje kao ulica, udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ceste odredit će se prema posebnim uvjetima nadležne službe za ceste te mora iznositi najmanje:

- kod državne ceste 10,0 m
- kod županijske ceste 8,0 m
- kod lokalne ceste 5,0 m
- nerazvrstane ceste 3,5 m.

#### Točka 43.

(1) Ograda se može podizati prema ulici i na međi prema susjednim građevinskim česticama.

(2) Na građevinskim česticama ograde se u pravilu postavljaju s unutrašnje strane međe. Ograde se mogu postavljati i na drugi način, ali samo u dogovoru sa susjedom.

(3) Susjedski dio ograde iz stavka (1) ove točke, izgrađuje vlasnik odnosno korisnik građevne čestice u cijelosti, ako ograda nije izgrađena ranije, odnosno ako se ne gradi istovremeno sa susjedom.

(4) Ograda iz prethodnog stavka ove točke mora se tako izvesti da leži na zemljištu vlasnika ograde, pri čemu je glatka strana ograde okrenuta prema ulici, odnosno prema susjedu.

#### Točka 44.

(1) Najveća visina ograde može biti 1,80 m, pri čemu podnožje ograde može biti izvedeno od čvrstog materijala (beton, metal, opeka ili sl.), najveće visine do 50 cm.

(2) Iznimno, ograde i mogu biti više od 1,80 m, kada je to nužno radi zaštite građevine ili načina njegova korištenja.

(3) Ulična ograda može biti izvedena kao zeleni nasad (živica) ili prozračna, izvedena od drveta, pocinčane žice ili drugog materijala sličnih karakteristika.

#### Točka 45.

(1) Dio seoske građevne čestice organiziran kao gospodarsko dvorište na kojem slobodno borave domaće životinje mora se ograditi ogradom koja onemogućava izlaz stoke i peradi.

(2) Kada se građevna čestica formira na taj način da ima izravni pristup sa sporedne ulice, a svojom

stražnjom ili bočnom stranom graniči sa zaštitnim pojasom državne, županijske ili lokalne ceste odnosno željezničke pruge, građevna se čestica mora ograditi uz te međe na način koji onemogućava izlaz ljudi i domaćih životinja.

#### Točka 46.

(1) Dio građevne čestice oko građevine, potporne zidove, terase i slično, treba izvesti tako da se ne narušava izgled naselja te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednih građevnih čestica i građevina.

(2) Prilazna stubišta, terase u razini terena ili do najviše 0,6 m iznad razine terena, potporne zidove i slično mogu se graditi i izvan površina za razvoj tlocrta građevine, ali tako da se na jednoj strani građevne čestice osigura nesmetan prilaz u dvorišni dio građevne čestice, širine najmanje 3,0 m.

### 2.2.2. Površine za razvoj i uređenje izdvojenog građevinskog područja izvan naselja bez stanovanja

#### Točka 46a.

(1) Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja je izgrađena ili neizgrađena prostorna cjelina izvan građevinskog područja naselja namijenjena isključivo za:

a) gospodarsku namjenu bez stanovanja:

- gospodarska namjena - proizvodna, pretežito industrijska: I1
- ugostiteljsko turistička namjena: općenito - T i manji turistički lokalitet -Tm
- sport i rekreacija: općenito - R, R<sub>R-RIBOLOV</sub>

b) groblja.

(2) Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja za turističku namjenu planirano je u naselju Čremušnica i označeno kao Tm - manji turistički lokalitet te i definirano je u točki 63. ovih Odredbi za provedbu.

(3) Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja za sport i rekreaciju planirano je u naselju Blatuša (oznaka za namjenu ribolov - oznake R<sub>R</sub>) te u naselju Kirin i Bović (oznake R) i definirano je u točki 48. ovih Odredbi za provedbu.

#### Točka 46b.

(1) Postojeće površine groblja mogu se širiti ako za tim postoji potreba. Prostorne granice povijesnih groblja ne bi trebalo nekontrolirano širiti novim grobnicama i ukopnim mjestima, već je zbog očuvanja izvornih kontura preporučljivo nove dijelove groblja prostorno jasno odvojiti (zelenim međupojasom i sl.).

(2) Grobne cjeline povijesnog značenja štite se tako da se održava i obnavlja njihov zeleni fond, povijesni nadgrobni spomenici i ostali elementi u prostoru groblja.

(3) Na površini groblja mogu se graditi samo građevine u funkciji groblja: mrtvačnice, manje sakralne građevine (kapelice i sl.), pomoćne građevine i sl.

(4) Unutar grobljanske cjeline potrebno je urediti pristupne i unutrašnje staze nasipavanjem staza ili popločavanjem adekvatnim elementima.

### 2.3. Površine za razvoj i uređenje prostora izvan naselja

#### Točka 47.

(1) Građevine, koje se u skladu s posebnim propisima mogu ili moraju graditi izvan građevinskog područja, moraju se projektirati, graditi i koristiti tako da ne ometaju poljoprivrednu i šumsku proizvodnju, korištenje drugih građevina te da ne ugrožavaju vrijednosti čovjekovog okoliša i krajolika.

(2) Izvan građevinskog područja na području Općine Gvozd može se na pojedinačnim lokacijama odobravati gradnja građevina koje po svojoj namjeni zahtijevaju gradnju izvan građevinskog područja, kao što su:

- a) stambene i gospodarske građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti i to:
  - stambeno-gospodarske sklopove (farme)
  - građevine za uzgoj životinja (tovilišta)
  - klijeti u vinogradima i spremišta voća u voćnjacima
  - ostave za alat, oruđe, kultivatore i sl.
  - spremišta drva u šumama
  - pilane
  - uzgoj nasada (rasadnici, staklenici, plastenici i sl.)
  - pčelinjaci
  - ribnjaci
  - nadstrešnice za stoku na ispaši
- b) građevine prometne, javne, komunalne i druge infrastrukture (uključivo benzinske postaje, nadstrešnice za sklanjanje ljudi u javnom prijevozu, parkirališta za cisterne te parkirališta za građevne strojeve, kamp odmorišta i sl.)
- c) građevine za potrebe lovstva i gospodarenje šumama (lovačke kuće, šumarske kućice, lugarnice promatračnice, vidikovci, odmorišta i skloništa, spremišta drva u šumama, građevine za stručno osposobljavanje radnika u šumarstvu i obuku studenata, šumski protupožarni prosjeci i sl.)
- d) manje građevine spomeničkog i sakralnog obilježja, pilovi i manje kapelice
- e) reklamni panoi
- f) pješačke staze, promatračnice, vidikovci, obavijesne ploče, drvene nadstrešnice i drugi objekti i opreme koje se grade u svrhu organiziranog posjećivanja
- g) vojne i druge građevine od interesa za obranu zemlje i zaštitu od elementarnih nepogoda
- h) građevine za kontrolirano ukapanje životinjskih konfiskata
- i) planinarski domovi
- j) rekonstrukcija postojećih građevina
- k) istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina te istraživanje ugljikovodika i geotermalnih voda gdje za to ne postoje zapreke
- l) asfaltne baze, betonare i druge građevine u funkciji obrade mineralnih sirovina unutar određenih eksploatacijskih polja

- m) stambene i pomoćne građevine za vlastite (osobne) potrebe na građevnim česticama od 20 ha i više i za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama od 2 ha i više
- n) reciklažna dvorišta za građevinski otpad s pripadajućim postrojenjima, asfaltne baze, betonare i druge građevine u funkciji obrade mineralnih sirovina unutar određenih eksploatacijskih polja
- o) kampovi, golf igrališta i druga sportska rekreacijska igrališta na otvorenom s pratećim zgradama
- p) zahvati u prostoru za robinzonski smještaj smještajnog kapaciteta do 30 gostiju izvan prostora ograničenja i posebnog rezervata
- r) građevine koje služe rekreaciji, a koriste prirodne izvore:
  - ribičke kuće,
  - zgrade uz prostore za konjičke sportove i uzgoj konja,
  - kupališta s pratećim građevinama;
- s) rekonstrukcija postojećih mlinica (moguća i prenamjena u turističke svrhe kao i male hidroelektrane (uvjeti gradnje dani u točki 74. stavci (12) i (13)).

(3) Gradnja građevina iz prethodnog stavka na pojedinačnim lokacijama površine veće od 10,0 ha može se odobravati samo ako je predviđena Planom i prikazane na kartografskom prikazu br. 1. »Korištenje i namjena površina«.

(4) U zahvatima u prostoru za robinzonski smještaj ne može se planirati građenje građevina za čije je građenje potrebna građevinska dozvola.

(5) Iznimno od stavka (2) ove točke izvan građevinskog područja na površinama osobito vrijednog i vrijednog obradivog tla može se planirati izgradnja samo stambenih i gospodarskih objekata u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti, objekata infrastrukture, te objekata za istraživanje i iskorištavanje energetskih mineralnih sirovina.

(6) Građenje izvan građevinskog područja mora biti uklopljeno u krajobraz tako da se:

- a) očuva obličje terena, kakvoća i cjelovitost poljodjelskoga zemljišta i šuma
- b) očuva prirodni prostor pogodan za rekreaciju, a gospodarska namjena usmjeri na predjele koji nisu pogodni za rekreaciju
- c) očuvaju kvalitetni i vrijedni vidici
- d) osigura što veća površina građevne čestice, a što manja površina građevnih cjelina
- e) osigura infrastruktura, a osobito zadovoljavajuće riješi odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, zbrinjavanje otpada s prikupljanjem na građevnoj čestici i odvozom na organiziran i siguran način.

#### 2.3.1. Ostala izgradnja izvan granice građevinskog područja naselja

##### Točka 47a.

(1) Na šumskim površinama moguće je graditi objekte koji služe za potrebe lovstva i gospodarenje šumama,

za edukaciju studenata te stručno osposobljavanje radnika u šumarstvu, vidikovci, odmorišta i slično.

(2) Maksimalna visina objekata iz stavka (1) ove točke je Prizemlje + Potkrovlje s mogućnosti izgradnje podruma i suterena. Maksimalna tlocrtna projekcija takvih objekata je 200,00 m<sup>2</sup> uključivo i nadstrešnice.

(3) Izuzetno od prethodnog stavka ove točke visina za objekt vidikovca može biti i viša i biti će određena funkcionalnom namjenom građevine.

(4) Materijali za gradnju građevina iz stavka (1) ove točke potrebno je oblikovati tako da ne narušavaju sliku krajobraza.

#### Točka 47b.

(1) Lovačke udruge mogu graditi streljane za potrebe streljačkih sportskih aktivnosti (gađanje glinenih golubova).

(2) Maksimalna visina takvih objekata je Prizemlje + Potkrovlje s mogućnosti izgradnje podruma i suterena. Maksimalna tlocrtna projekcija takvih objekata je 150,00 m<sup>2</sup> uključivo i nadstrešnice.

(3) Materijale za gradnju građevina iz stavka (1) ove točke potrebno je oblikovati tako da ne narušavaju sliku krajobraza.

#### 2.4. Sportsko-rekreacijske građevine

##### Točka 48.

(1) Građevine sporta i rekreacije mogu se graditi unutar građevinskih područja naselja i na izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja koja su određena isključivo za namjenu sporta i rekreacije bez stanovanja, te sukladno Zakonu izvan granice građevinskog područja kako je navedeno u stavicima (6) do (12) ove točke.

(2) Maksimalna veličina građevne čestice za gradnju građevina za sportsko-rekreacijske djelatnosti unutar granice građevinskih područja naselja, unutar građevinskih područja naselja u zonama označenim za sportsko-rekreacijsku namjenu i na izdvojenim dijelovima građevinskih područja naselja, nije ograničena.

(3) Ovim Planom planirane su sljedeće zone unutar građevinskih područja naselja za sportsko-rekreacijsku namjenu:

Tablica - građevinsko područje naselja za sport i rekreaciju

Planirane zone građevinskih područja naselja namijenjenih za sport i rekreaciju:			
Naselje	Lokalitet	Površina (ha)	Detaljnija namjena
Podgorje	Kod jezera	0,7	Kupalište, izletišta
Vrginmost	Kod mlina	0,9	Kupalište, izletišta

(4) Ovim Planom planirane su sljedeće zone na izdvojenim građevinskim područjima naselja za sportsko-rekreacijsku namjenu:

Tablica - izdvojeno građevinsko područje izvan naselja za sport i rekreaciju

Planirane sportsko rekreacijske zone na izdvojenim dijelovima građevinskog područja:			
Naselje	Lokalitet	Površina (ha)	Detaljnija namjena
Bović/Kirin	»MLIN SRNJAK«	7,8	Izletišta
Blatuša	Blatuša - jezero	4,3	Sportski ribolov, kupalište, izletišta

(5) U sklopu sportsko-rekreacijskih zona iz stavaka (3) i (4) ove točke mogu se graditi prateće građevine za ugostiteljstvo, rekreacijsko-edukativne građevine, građevine namijenjene aktivnoj i pasivnoj rekreaciji građana, te edukativnom i izletničkom turizmu: edukativne staze, šetnice, biciklističke staze, planinarski putovi, trim staze, kupališta, oprema kupališta (molovi, sunčališta, kabine za presvlačenje i slično), vježbališta, izletnički i slični prostori te smještajni kapaciteti do maksimalno 20 ležajeva.

(6) Gradnja sportsko-rekreacijskih građevina koje se u skladu s PPUO mogu graditi unutar građevinskih područja naselja i unutar građevinskih područja naselja u zonama označenim za sportsko-rekreacijsku namjenu mogu imati maksimalnu izgrađenost katastarske čestice 40%, najmanje 30% površine svake građevine treba biti prirodno zelenilo ili parkovni nasadi, visine građevina mogu biti maksimalno Podrum + prizemlje

+ 1 kat, a ako se izradi UPU-a parametri visine mogu biti i drugačije određeni.

(7) Prije početka izvođenja građevnih ili obrtničkih radova na rekonstrukciji, sanaciji ili obnovi starog mlina potrebno je ishoditi odobrenje Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Sisku.

(8) Izvan građevinskog područja naselja mogu se graditi rekreacijske građevine u kojima se odvijaju djelatnosti koje su funkcionalno povezane sa pojedinim prirodnim područjima i prirodnim značajkama koje su važne za odvijanje različitih oblika rekreacije (konfiguracija terena, prirodni resursi, ljepota krajobraza i sl.), a namijenjene su aktivnoj i pasivnoj rekreaciji građana, te edukativnom i izletničkom turizmu: edukativne staze, šetnice, biciklističke staze, planinarski putovi, trim staze, kupališta, vježbališta, izletnički i slični prostori.

(9) Svi drugi zahvati (izgradnja golf igrališta i drugih sportsko-rekreacijskih igrališta na otvorenom sa zgradama prateće namjene - sportskih, ugostiteljsko-turističkih, građevine koje služe rekreaciji, a koriste prirodne izvore i sl.), koji se u skladu s Planom mogu graditi izvan građevinskog područja, mogu se provoditi samo na temelju cjelovitog idejno-urbanističko-arhitektonskog rješenja, ako se izvode na uređenim građevnim česticama, odnosno na temelju urbanističkog plana uređenja ako se izvode na jednoj ili više neposredno povezanih neizgrađenih i neuređenih čestica zemljišta ukupne površine veće od 5000 m<sup>2</sup>.

(10) Oblik i visina zgrada određuje se sukladno odredbama koje određuju dimenzije (gabarite) stambenih zgrada, te u skladu s očuvanjem tradicijske slike krajobraza i tradicijskog oblikovanja zgrada.

(11) Prostor izvan građevinskog područja na kojem se namjerava graditi sportsko-rekreacijsko igralište na otvorenom može se planirati na predjelima manje prirodne i krajobrazne vrijednosti tako da:

- izgrađenost zgradama u obuhvatu zahvata u prostoru sportsko-rekreacijskog igrališta na otvorenom nije veća od 4%
- najmanje 30% obuhvata zahvata u prostoru bude uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.

(12) Faze izgradnje pratećih sadržaja sportsko-rekreacijske namjene određuju se proporcionalno u odnosu na svaku fazu izgradnje građevina osnovne namjene.

(13) Prostor izvan građevinskog područja na kojem se namjerava graditi igralište za golf može se planirati tako da je najveća dopuštena izgrađenost pratećim sadržajima u obuhvatu zahvata u prostoru golf igrališta određena tako da je koeficijent izgrađenosti 0,02, a koeficijent iskoristivosti 0,05.

## 2.5. Površine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina

### Točka 49.

(1) Postojeća i planirana polja eksploatacijska polja označena su na kartografskom prikazu br. 1. »Korištenje i namjena površina«, a postojeći i planirani istražni prostori označeni su na kartografskom prikazu br. 3. »Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora« na slijedeći način:

- poligonom i oznakom (ako su poznate vršne točke polja i istražnog prostora)
- oznakom (nisu dobiveni podaci za vršne točke polja i istražnog prostora).

(2) Ako se prilikom istražnih radova na istražnim prostorima mineralnih sirovina utvrdi da je lokacija

povoljna za eksploataciju, može se na lokaciji istražnog prostora (prikazanog na kartografskom prikazu br. 3. »Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora«) odobriti jedno ili više eksploatacijskih polja bez potrebe izmjene ovog dokumenta prostornog uređenja, a sukladno provedenoj procjeni utjecaja na okoliš.

(3) Građevine za eksploataciju mineralnih sirovina (kamenolomi) i slojnih voda ne smiju biti udaljeni manje od:

- 300,00 m od katastarskih čestica na kojima je dozvoljeno graditi javne građevine i stambene zgrade,
- 100,00 m od javnih prometnica i zaštitnog pojasa dalekovoda i telefonskih linija.

(4) Eksploatacija obnovljivih ležišta građevinskog pijeska i šljunka iz korita i s obala rijeka moguća je isključivo u funkciji uređenja vodotoka i plovnog puta u skladu s propisima o vodama.

### Točka 50.

(1) Iskop šljunka može se vršiti samo na osnovi eksploatacijskog (rudarskog) i sanacijskog projekta s planom uređenja za konačnu namjenu te studije utjecaja na okoliš ako je njena izrada propisana Zakonom.

### Točka 51.

(1) Za iskorištavanje mineralnih sirovina predviđene su sljedeće mjere zaštite:

- postojeća polja za iskorištavanje moguće je koristiti (proširivati) uz uvjete propisane zakonom, a dijelove i cjeline koji se napuštaju i zatvaraju potrebno je sanirati ili prenamijeniti u skladu s izrađenom dokumentacijom na načelima zaštite okoliša
- iskorištavanje mineralnih sirovina vezano je na područja na kojima se utvrde količine pojedinih struktura u podzemlju za koje je ekonomski opravdano iskorištavanje
- sanacija mora obuhvatiti osiguranje stabilnosti kosina i okolnog terena polja za iskorištavanje, te ozelenjivanje ili neki drugi postupak uklapanja u okoliš i prenamjenu u površine druge namjene (šume, livade i sl.).

(2) Izuzetno, zemljište se u sklopu sanacijskog programa može privesti i drugoj namjeni (npr. sport i rekreacija - sportski ribolov i ostali sportovi na vodnoj površini, sa ugostiteljskim sadržajima i sl., napušteni kamenolom prenamijeniti u koncertnu pozornicu i sl.) koja nije u suprotnosti s dokumentima prostornog uređenja.

(3) Tabelarni popis postojećih i planiranih eksploatacijskih polja i istražnih prostora mineralnih sirovina:

Tablica - eksploatacijska polja i istražni prostori mineralnih sirovina

Eksploatacijska polja:			
Naselje	Eksploatacijsko polje	Mineralna sirovina	Površina (ha)
Pješčanica	»Pješčanica«	kremeni pijesak	32,70
Blatuša	»Blatuša«	keramička glina	13,24
Podgorje	»Podgorje«	kremeni pijesak	5,70

Naselje	Eksploatacijsko polje	Mineralna sirovina	Površina (ha)
Slavsko polje	»Slavsko polje«	kremeni pijesak	15,02
Slavsko polje / Općina Vojnić	»Basarovac«	kremeni pijesak	7,3 ha unutar Općine Gvozd (ukupna površina eks. polja je 105,75 ha u Općini Vojnić i Općini Gvozd)
Planirani istražni prostor mineralne sirovine:			
Podgorje	lokalitet Podgorje	kvarcni pijesak	< 25
Blatuša	lokalitet Blatuša	kremeni pijesak	13,24
Sipan/Ostrožin/Šljivovac	»Stipan«	ugljen-lignit	90,62
Blatuša	»Carevac-Blatuša«	T-G kamen	27,45

(4) Ako se prilikom istražnih radova na istražnim prostorima mineralnih sirovina utvrdi da je lokacija povoljna za eksploataciju, može se na lokaciji istražnog prostora (prikazanog na kartografskom prikazu br. 3. »Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora«) odobriti jedno ili više eksploatacijskih polja bez potrebe izmjene ovog dokumenta prostornog uređenja, a sukladno provedenoj procjeni utjecaja na okoliš i prirodu prema zakonskim propisima kojima se određuje zaštita okoliša i zaštita prirode.

(5) Na cjelokupnom području Općine Gvozd je istražni prostor ugljikovodika »Sava« i to polja Sava-11 i Sava-12.

(6) Na cjelokupnom području Općine Gvozd moguće je provoditi istražne radove na istraživanju geotermalnih voda.

## 2.6. Građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti koje se grade izvan građevinskog područja

### 2.6.1. Stambeno-gospodarski sklopovi - farme

#### Točka 52.

(1) Farmom se smatra funkcionalno povezana grupa zgrada s pripadajućim poljoprivrednim zemljištem, koja se u pravilu izgrađuje izvan građevinskog područja.

(2) Farme se mogu graditi na poljoprivrednoj čestici s najmanje 6.000 m<sup>2</sup> površine.

#### Točka 53.

(1) Zgrade koje se mogu graditi u sklopu farme su:

- stambene građevine za potrebe stanovanja vlasnika i uposlenih djelatnika,
- gospodarske građevine za potrebe biljne i stočarske proizvodnje,
- industrijske građevine za potrebe prerade i pakiranja poljoprivrednih proizvoda koji su u cijelosti ili pretežno proizvedeni na farmi,
- poslovno turističke građevine za pružanje turističkih usluga u seoskom gospodarstvu,
- građevine i postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije i kogeneracija.

(2) Površina i raspored građevina iz stavka (1) ove točke utvrđuju se lokacijskom dozvolom u skladu s potrebama tehnologije pojedine vrste poljoprivredne djelatnosti.

(3) Za gradnju pojedinih vrsta građevina iz stavka (1) ove točke primjenjuju se odredbe za visinu gradnje, najveću bruto izgrađenost čestice, minimalne udaljenosti od javne prometne površine, susjedne čestice i drugih građevina kao i za gradnju u sklopu građevinskih područja, pri čemu se veličina građevne čestice određuje idejnim rješenjem za izdavanje lokacijske dozvole, tako da se na pripadajućoj građevinskoj čestici osiguraju svi potrebni uvjeti za normalno korištenje i funkcioniranje građevina.

(4) Iznimno od stavka (3) ove točke omogućava se gradnja i viših građevina ako je to neophodno zbog tehnološkog rješenja (mlinovi, silosi i sl.).

### 2.6.2. Gospodarske građevine za potrebe biljne proizvodnje

#### Točka 53a.

(1) Izvan građevinskog područja može se dozvoliti gradnja gospodarskih građevina za potrebe biljne proizvodnje.

(2) Površina građevne čestice za građevine iz stavka (1) ove točke ne može biti manja od 5.000 m<sup>2</sup>, s najvećom izgrađenošću do 40%, uz uvjet da ukupni zemljišni posjed gospodarstva (koji može biti na više lokacija) ovisno prema vrsti i intenzitetu poljoprivredne djelatnosti minimalno iznosi:

- 5 ha za intenzivnu ratarsku proizvodnju
- 1 ha za uzgoj voća i povrća
- 0,3 ha za uzgoj ukrasnog ili ljekovitog bilja.

(3) Biljne farme se ne mogu graditi na udaljenosti manjoj od 100 metara od granice građevinskog područja.

(4) Izuzetno, udaljenost biljne farme od stambene građevine na usamljenoj izgrađenoj građevinskoj čestici može biti i manja od one kako je određeno prethodnim stavkom ako je s time suglasan vlasnik građevine na navedenom građevinskom području, pod uvjetom da je biljna farma propisno udaljena od drugih građevinskih područja.

(5) Na biljnoj farmi moguće je uzgajati i životinje uz uvjete kako je dozvoljeno unutar granice građevinskih područja naselja i na način kako je određeno u točki 11.

### 2.6.3. Gospodarske građevine za uzgoj životinja (tovilišta)

#### Točka 54.

(1) Izvan građevinskog područja može se dozvoliti gradnja gospodarskih građevina za uzgoj životinja (stoke i peradi).



(2) Površina građevne čestice za građevine iz stavka (1) ove točke ne može biti manja od 5.000 m<sup>2</sup>, s najvećom izgrađenošću do 40%.

(3) Gospodarske građevine za uzgoj životinja mogu se graditi na sljedećim udaljenostima od granice građevinskih područja:

**Tablica - Udaljenost gospodarskih građevina od granice građevinskog područja**

Namjena gospodarskih građevina	najmanje udaljenosti građevina (m)
gospodarske zgrade za potrebe obavljanja ratarske djelatnosti	min 100 m
gospodarske zgrade za intenzivnu stočarsku proizvodnju:	
8 - 50 uvjetnih grla	min 30 m
51 - 100 uvjetnih grla	min 60 m
101 - 200 uvjetnih grla	min 80 m
Više od 200 uvjetnih grla	min 200 m
301 - 400 uvjetnih grla	min 400 m
401 - 800 uvjetnih grla	min 500 m
gospodarske zgrade za intenzivnu peradarsku proizvodnju:	
1.000 - 8.000 komada	min 100 m
8.001 - 16.000 komada	min 150 m
16.001 - 32.000 komada	min 200 m
32.001 - 50.000 komada	min 300 m
50.001 - 65.000 komada	min 400 m
65.001 - 130.000 komada	min 500 m

(4) Najmanje udaljenosti građevina za uzgoj stoke i drugih građevina namijenjenih intenzivnoj poljoprivrednoj proizvodnji od prometnica ne smiju biti manje od:

- za stočarsku proizvodnju manju od 200 uvjetnih grla i peradarsku manju od 8000 komada:
  - 75 m za državne ceste,
  - 40 m za županijske ceste,
  - 15 m za lokalne ceste.
- za stočarsku proizvodnju veću od 200 uvjetnih grla i peradarsku veću od 8000 komada:
  - 100 m za državne ceste,
  - 50 m za županijske ceste,
  - 30 m za lokalne ceste.

(5) Izuzetno, udaljenost tovilista od stambene građevine na usamljenoj izgrađenoj građevinskoj čestici može biti i manja ako je o tome suglasan vlasnik građevine na navedenom građevinskom području, pod uvjetom da je toviliste propisno udaljeno od drugih građevinskih područja.

(6) Za gospodarske građevine za uzgoj životinja, što će se graditi na građevinskoj čestici zatečenog gospodarstva, udaljenost od stambene zgrade tog gospodarstva, odnosno od zdenca ne smije biti manja od 30 m, uz uvjet da su propisno udaljene od ostalih lokaliteta utvrđenih u tablici iz stavka 3. ove točke.

#### 2.6.4. Ostale poljoprivredne gospodarske građevine

Točka 55.

(1) Ako se izgrađuju izvan građevinskog područja naselja, poljoprivredne gospodarske građevine mogu se graditi samo na poljoprivrednim česticama čija površina nije manja od 5.000 m<sup>2</sup> (osim klijeti i spremišta voća i povrća).

(2) Poljoprivredno zemljište na kojem postoji pojedinačna gospodarska građevina, čija je veličina i vrsta takva da to zemljište u smislu određaba ove Odluke ne bi bilo dovoljno veliko za gradnju dvaju gospodarskih građevina, ne može se parcelirati na manje dijelove, bez obzira u koje je vrijeme i po kojoj osnovi je ta građevina podignuta.

Točka 56.

(1) Etažna visina pojedinačnih gospodarskih građevina je prizemnica s mogućnošću izvedbe podruma ili suterena, prizemlja i potkrovlja.

(2) Iznimno od stavka (1) ove točke omogućava se gradnja i viših građevina ako je to neophodno zbog tehnološkog rješenja (mlinovi, silosi i sl.).

(3) Oblikovanje pojedinačnih gospodarskih građevina mora u pravilu biti u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom.

Točka 57.

(1) Klijet građevne (bruto) površine svih etaža zgrade može biti maksimalno do 80,0 m<sup>2</sup>, može se graditi u vinogradima minimalne površine od 500 m<sup>2</sup> uz uvjet da je zasađeno najmanje 85% površine vinograda.

(2) Razvijena površina iz stavka 1. ove točke može se uvećati za 10,0 m<sup>2</sup> za svakih daljih 400,0 m<sup>2</sup> vinograda.

(3) Izuzetno, ako je površina vinograda manja od one propisane stavkom (1) ove točke, može se odobriti u vinogradu gradnja prizemne drvene gospodarske građevine, maksimalne građevne (bruto) površine do 9,0 m<sup>2</sup>.

(4) Maksimalna etažna visina klijeti je prizemnica s mogućnošću izvedbe podruma ili suterena, prizemlja i potkrovlja.

Točka 58.

»(1) Spremište voća može se graditi samo u već podignutim voćnjacima, starim najmanje 2 godine, čija površina nije manja od 2000 m<sup>2</sup>.

(2) Spremište razvijene neto površine prizemlja do 30,0 m<sup>2</sup> može se graditi u voćnjacima površine od najmanje 2.000,0 m<sup>2</sup> i ako je zasađeno najmanje 85% površine voćnjaka.

(3) Razvijena površina iz stavka (2) ove točke može se uvećati za 10,0 m<sup>2</sup> za svakih daljih 400,0 m<sup>2</sup> voćnjaka.

(4) Moguća je kumulacija površina voćnjaka i vinograda kako bi se oformila katastarska čestica čija je površina minimalno 2000,0 m<sup>2</sup>.

## Točka 59.

(1) Kada se klijet, odnosno spremište voća lociraju u blizini sjeverne međe do susjednog vinograda, udaljenost građevine od te međe ne može biti manja od srednje visine vijenca u odnosu na završnu kotu uređenog terena, a nikako manja od 3,0 m.

(2) Udaljenost klijeti, odnosno spremišta voća, od ostalih međa ne može biti manja od 1,0 m.

(3) Međusobna udaljenost klijeti, odnosno spremišta voća, koje su izgrađene na susjednim česticama ne može biti manja od 6,0 m.

(4) Izuzetno kad susjedi sporazumno zatraže izdavanje lokacijske dozvole za gradnju klijeti ili spremišta voća na poluotvoren način, građevina se može graditi na susjednoj međi.

## Točka 60.

(1) Na poljoprivrednim površinama unutar ili izvan građevinskog područja mogu se graditi ostave za alat, oruđe, motokultivatore i sl., staklenici za uzgoj povrća, voća i cvijeća te plastenici.

(2) Građevinska bruto površina ostave za alat, oruđe, motokultivatore i sl. može biti maksimalno do 20,0 m<sup>2</sup> i visine isključivo prizemlja.

(3) Staklenicima se smatraju montažne građevine s ostakljenom nosivom konstrukcijom.

(4) Platenicima se smatraju montažne građevine od plastične folije na drvenom ili metalnom roštilju.

(5) Udaljenost ostava za alat, staklenika i plaste-nika od susjednih međa treba biti takva da su od njih udaljeni najmanje za visinu konstrukcije.

## Točka 61.

(1) Na potocima i stajaćim vodama mogu se graditi ribnjaci u skladu s posebnim uvjetima nadležnih ustanova i službi.

(2) Na potocima se mogu graditi i male hidroelektrane (snage do maksimalno 10 MW) na lokalitetima postojećih mlinica, te mlinovi u skladu s posebnim uvjetima nadležnih ustanova i službi.

(3) Prije izgradnje malih hidroelektrana iz prethodnog stavka ove točke potrebno je dokazati ekonomsku

isplativost, zadovoljiti uvjete zaštite okoliša i prirode te nadležne konzervatorske službe.

(4) Svi postojeći mlinovi u naseljima Općine Gvozd, mogu se rekonstruirati i obnoviti sukladno odredbama ovog Plana.

**Spremišta drva u šumama i pilane**

## Točka 61a.

(1) Spremišta za drva mogu se podizati u šumama na zemljištu minimalne površine 2000 m<sup>2</sup> u vidu nadstrešnica, a pod uvjetom da natkrivena površina nije veća od 30 m<sup>2</sup>. Ova se razvijena površina može povećavati za 20 m<sup>2</sup> za svakih daljnjih 2000 m<sup>2</sup> zemljišta.«

**3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti**

## Točka 62.

(1) Pod gospodarskim djelatnostima podrazumijevaju se poslovne građevine i proizvodni pogoni čiste industrijske i druge proizvodnje, servisne i zanatske djelatnosti, skladišta i servisi te sve ostale djelatnosti iz točke 8. stavak (1), kao i sve vrste elektrana na obnovljive izvore energije (sunčeva energija, vjetar, bioenergane, kogeneracijska postrojenja), termoelektrane, toplane te poljoprivreda.

(2) Građevine za gospodarske djelatnosti mogu se graditi unutar građevinskih područja naselja u zonama označenim za gospodarsku namjenu i na izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja koja su određena isključivo za proizvodnu namjenu bez stanovanja.

(3) Unutar granica građevinskog područja naselja Vrginmost ovim Planom određene su 3 zone za gospodarsku namjenu. Izradom UPU-a naselja Vrginmost mogu se odrediti i dodatne zone za gospodarsku namjenu unutar granice građevinskog područja naselja Vrginmost.

(4) Na izdvojenom građevinskom području izvan naselja koja su određena isključivo za gospodarsku proizvodnu namjenu (I1) ovim Planom određene su lokacije u naseljima Gornja Čemernica i Podgorje te u naselju Slavsko Polje tri lokacije za izgradnju isključivo solarnih elektrana.

**Tablica: izdvojeno građevinsko područje izvan naselja za gospodarsku proizvodnu namjenu - pretežito industrijsku I1:**

Naselje	Izdvojeni dio građevinskog područja izvan naselja za proizvodnu namjenu I1	Površina (ha)
Gornja Čemernica	Gospodarska zona »Gornja Čemernica«	13,7
Podgorje	Gospodarska zona »Tremex«	0,4
Slavsko polje	Gospodarska zona - solarne elektrane	0,98
Slavsko polje	Gospodarska zona - solarne elektrane	1,83
Slavsko polje	Gospodarska zona - solarne elektrane	2,92

(5) U sklopu zona gospodarskih djelatnosti unutar građevinskog područja naselja i na izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja koja su određena isključivo za gospodarsku proizvodnu namjenu bez stanovanja gradnja treba biti tako koncipirana da:

- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi do 70%
- najmanje 20% od ukupne površine građevne čestice mora biti ozelenjeno
- minimalna i maksimalna veličina građevne čestice nisu ograničeni.

(6) U zoni gospodarske djelatnosti unutar građevinskog područja naselja mogu se izgrađivati samo objekti čiste industrijske i druge proizvodnje koje svojim postojanjem i radom ne otežavaju i ugrožavaju ostale funkcije i čovjekov okoliš u naselju.

(7) Građevine gospodarskih djelatnosti iz stavka (2) ove točke moraju biti udaljene od građevnih parcela stambene izgradnje i građevina javnih i pratećih sadržaja najmanje 50,0 m.

(8) Građevine gospodarskih djelatnosti, kao i vanjski prostori na kojima će se odvijati djelatnosti koje umjerenom opterećuju okoliš moraju biti udaljene najmanje 100,0 m od građevnih parcela stambene izgradnje i građevina javnih i pratećih sadržaja.

(9) Građevine gospodarskih djelatnosti, kao i vanjski prostori na kojima će se odvijati djelatnosti koje jako opterećuju okolinu moraju biti udaljene najmanje 200,0 m od građevnih parcela stambene izgradnje i građevina javnih i pratećih sadržaja.

(10) Građevne čestice u zoni gospodarskih djelatnosti moraju biti odijeljene od građevnih čestica stambenih i javnih građevina u zonama mješovite gradnje zelenim pojasom, zaštitnim infrastrukturnim koridorom ili javnom prometnom površinom.

(11) Udaljenost od stambenih i javnih građevina može biti i manja od onih propisanih u stavku (7) ove točke ali ne manja od 20,0 m, uz uvjet da između gospodarskih i drugih građevina postoji tampon visokog zelenila.

(12) Iznimno udaljenost od stambenih i javnih građevina može biti i manja od onih propisanih u stavcima (7), (8), (9) i (11) ove točke ako se radi o poslovnim građevinama navedenim u točki 9. ovih Odredbi za koje se onda primjenjuju odredbe navedene u točki 9.

(13) Najmanja udaljenost građevina gospodarskih djelatnosti od granica građevne čestice mora iznositi 5,0 m.

(14) Građevne čestice građevina gospodarske djelatnosti potrebno je ograditi zaštitnom ogradom dovoljne visine, kako bi se spriječio nekontrolirani ulaz ljudi i životinja.

(15) Uređivanje okoliša i vrta gospodarske građevne čestice treba temeljiti na uporabi autohtonih vrsta biljaka, klimatskim uvjetima, veličini građevina i njihovu rasporedu, te uvjetima pristupa i prilaza.

(16) Drvoredima, grmoredima i slično je moguće prikriti većinu manjih industrijskih građevina, koji će omogućiti njihovo primjereno vizualno odjeljivanje u prostoru, a posebnu pozornost treba obratiti određivanju veličine predvrtova i parkirališta za teretna i osobna vozila.

(17) Najmanje 20% građevne čestice treba biti pokriveno nasadima.

(18) Uz obodnu među, tamo gdje na međi nisu izgrađene građevine, treba posaditi drvored ili visoku živicu.

(19) Ograda prema javnoj prometnici može biti metalna, djelomično zidana, a preporučuje se da bude oblikovana u kombinaciji sa živicom, visina neprozirnog (zidanog) dijela ograde može biti do 0,75 m, a ukupna visina do 1,8 m, ako je visina neprozirnog dijela

ograde u funkciji stupa može imati ukupnu visinu kao i ostali dio ograde.

(20) Ograda prema susjednim građevinskim česticama može biti metalna (rešetkasta ili žičana) s gusto zasadenom živicom s unutrašnje strane ograde.

(21) Visina ograde može biti do najviše 2,0 m ako je providna, odnosno 1,5 m ako je neprovidna, neprovidni dio ograde može se kombinirati u nastavku s providnim do visine od 2,0 m, a ako je neprozirni dio ograde u funkciji stupa može imati ukupnu visinu kao i ostali dio ograde.

(22) Sve građevne čestice trebaju biti prometno vezane na interne pristupne i sabirne ceste, kojima se pristupa na lokalne i županijske ceste.

(23) Parkirališta se planiraju na samim građevinskim česticama.

(24) Na gospodarskoj građevinskoj čestici namijenjenoj gradnji gospodarske građevine potrebno je osigurati potreban broj parkirališnih mjesta za osobna vozila prema sljedećim uvjetima:

do 100 m<sup>2</sup> i na svakih daljnjih 100 m<sup>2</sup> bruto razvijene površine građevine potrebno je osigurati sljedeći broj parkirališta:

- a) industrija i skladišta - 1 parkirališno mjesto/100 m<sup>2</sup>
- b) trgovine - 1 do 1,5 parkirališnih mjesta/100 m<sup>2</sup>
- c) ostale građevine za rad - 1 do 2 parkirališna mjesta/100 m<sup>2</sup>.

(25) U svim zonama navedenim u tabelarnom prikazu u stavku (4) ove točke moguća je izgradnja svih vrsta elektrana na obnovljive izvore energije.

(26) Osim gospodarske sadržaje iz stavka (1) ove točke mogu se graditi građevine sljedećih sadržaja:

- uredski prostori, istraživački centri i škole vezane za gospodarske djelatnosti
- poslovne građevine (uslužne, trgovačke i komunalno servisne)
- tehnološki parkovi i poduzetničko-poslovni centri
- trgovački centri, specijalizirane prodavaonice, izložbeno-prodajni saloni i sl.
- ugostiteljske građevine i građevine za zabavu
- komunalne građevine, benzinske postaje i javne garaže
- građevine i površine za sport i rekreaciju
- ulice, trgovi i parkovi
- rasadnici i ostali prateći sadržaji.

(27) U gospodarskim zonama nije ograničen broj građevina na jednoj katastarskoj čestici.

(28) Gradnja u zonama gospodarskih djelatnosti izvodi se u pravilu na temelju PPUO, ako nije propisana izrada dokumenata prostornog uređenja niže razine.

#### 4. Uvjeti smještaja ugostiteljsko-turističkih sadržaja

Točka 63.

(1) U diferenciranju turističke ponude Općine Gvozd planira se razvoj:

- izletničkog turizma vezanog na kulturno-povijesne cjeline i prirodne vrijednosti
- ruralnog turizma, s osloncem na ruralne cjeline
- posebnih oblika turizma (lovni i ribolovni turizam)
- obnova postojećih mlinica na potocima i rijekama i uključivanje u turističku ponudu
- turistička signalizacija, označavanje biciklističkih ruta, pješačkih ruta, ruta za panoramsko jahanje i turističkih lokaliteta
- obnova postojećih izvorišta pitke vode i javnih česmi
- uređenje tradicionalnih seoskih poljskih putova
- kampova i kampirališta te kamp odmorišta
- robinzonskog smještaja.

(2) Za podizanje razine turističke ponude predviđeno je:

- izgraditi smještajne kapacitete
- podizanje razine ugostiteljske usluge
- uređenje i prezentacija vrijednih prirodnih predjela i kulturnih lokaliteta
- uređenje oglednih ekoloških poljoprivrednih gospodarstava s ponudom zdrave netretirane hrane.

(3) Građevine za ugostiteljsko-turističke sadržaje mogu se graditi unutar građevinskih područja naselja, unutar građevinskih područja naselja u zonama označenim za turističku namjenu i na izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja koja su određena isključivo za turističku namjenu bez stanovanja.

(4) Gradnja ugostiteljsko-turističkih sadržaja koji se u skladu s ovim Prostornim planom mogu graditi unutar građevinskog područja naselja Gornja Trstenica i Golinja u zonama označenim za ugostiteljsko turističku namjenu nemaju ograničen kapacitet ležajeva (moguća kombinacija ležajeva, kamping mjesta, glamping objekata i robinzonskog smještaja), maksimalnu izgrađenost katastarske čestice je do 30%, maksimalna veličina građevne čestice nije ograničena, visine građevina mogu biti maksimalno Podrum + prizemlje + 1 kat, a ako se izradi UPU-a parametri visine mogu biti drugačije određeni. Najmanje 40% građevne čestice mora biti prirodno zelenilo ili parkovni nasadi.

**Tablica: građevinsko područje naselja za ugostiteljsko turističku namjenu:**

Naselje	Površina (ha)
Gornja Trstenica	8,49
Golinja	0,95+0,12=1,07

(5) Gradnja manjih ugostiteljsko-turističkih građevina koje se u skladu s ovim Prostornim planom mogu graditi na izdvojenim dijelovima građevinskog područja namijenjenim isključivo za tu namjenu mogu imati kapacitet do maksimalno 50 ležajeva (moguća kombinacija ležajeva, kamping mjesta, glamping objekata i robinzonskog smještaja), maksimalnu izgrađenost katastarske čestice do 30%, maksimalna veličina građevne čestice nije ograničena, visine građevina mogu biti maksimalno Podrum + prizemlje + 1 kat, a ako se

izradi UPU-a parametri visine mogu biti i drugačije određeni. Najmanje 40% građevne čestice mora biti prirodno zelenilo ili parkovni nasadi.

(6) Na izdvojenom građevinskom području izvan naselja koja su određena za turističko-ugostiteljsku namjenu ovim Planom određena je lokacija u naselju Čremušnica.

**Tablica: Izdvojeni dio građevinskog područja izvan naselja za ugostiteljsko-turističku namjenu**

Naselje/lokalitet	Površina (ha)
Čremušnica / Izletnički lokalitet s namjenom ugostiteljstva i rekreacije »BEKIČA MLIN-KIRINGRAD«	0,4

(7) Kompleks građevina namijenjenih za ugostiteljsku namjenu, turističke sadržaje, sportsko-rekreacijske i prateće sadržaje nema ograničen broj građevina na jednoj katastarskoj čestici.

(8) Izuzetno od stavaka (4) i (5) nije ograničena visina građevina za ugostiteljsku namjenu, turističke sadržaje te sportsko-rekreacijske sadržaje čija namjena i specifično funkcionalno oblikovanje zahtijevaju veću visinu nego je dozvoljeno u navedenim stavcima.

(9) Kamp odmorišta definirana posebnim propisima, kao posebna vrsta ugostiteljskih objekata u kojima se pružaju usluge za noćenje i kraći odmor s vlastitom pokretnom opremom za kampiranje mogu se uređivati unutar granice građevinskog područja svih namjena kao i izvan građevinskog područja uz javne ceste ili kao prateća i uslužna infrastruktura uz ceste.

(10) Uvjeti za gradnju kampa ako se gradi kao samostalna turistička ponuda:

- maksimalna izgrađenost građevinskog područja na kojoj se formira kamp ne bude veća od 10%
- najmanje 40% površine toga građevinskog područja bude uređeno kao parkovni nasadi i/ili prirodno zelenilo
- smještajne jedinice ne budu povezane s tlom na čvrsti način.

(11) Robinzonski smještaj koji se sukladno zakonu može smjestiti i izvan granice građevinskog područja definiran je u točki 47. ovih Odredbi.

## 5. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti

### Točka 64.

(1) U građevinskim područjima naselja omogućena je gradnja građevina za društvene djelatnosti, javne i prateće sadržaje za:

- obrazovanje,
- dječju zaštitu,
- zdravstvenu zaštitu i socijalnu skrb (domovi za starije i nemoćne i sl.),
- djelatnost društvenih i kulturnih organizacija,
- javne djelatnosti (pošte, banke i sl.),
- trgovine dnevne opskrbe,
- vjerske građevine i prateće sadržaje,

- građevine od javnog interesa (uprava, udruga građana, političke stranke i dr.),
- uslužne zanate, ugostiteljstvo, ostale javne i prateće sadržaje.

(2) Minimalna i maksimalna veličina građevne čestice za gradnju građevina za društvene djelatnosti iz prethodnog stavka ove točke nije ograničena.

(3) Kompleks građevina namijenjenih za društvene djelatnosti, javne i prateće sadržaje iz stavka 1. ove točke nema ograničen broj građevina na jednoj katastarskoj čestici.

(4) Visina građevina za građevine iz stavka (1) ove točke nije ograničena već je uvjetovana namjenom građevine te specifičnim funkcionalnim i oblikovnim rješenjem, ako detaljnijim planom uređenja to nije drugačije određeno (UPU-om ili DPU-om).

(5) Koeficijenti izgrađenosti građevnih čestica za izgradnju građevina iz stavka (1) ove točke određuju se kao i za stambene građevine, osim za građevine škola i predškolskih ustanova.

(6) Koeficijent izgrađenosti građevne čestice na kojoj će se graditi škola ili predškolska ustanova iznosi najviše 0,3, u kojeg se ne uračunavaju površine vanjskih sportskih terena i prostora za odmor i rekreaciju (terase u nivou terena) učenika, odnosno djece.

#### Točka 65.

(1) Ako se dječji vrtić, jaslice ili osnovna škola grade sjeverno od postojeće građevine, njihova udaljenost od te građevine mora iznositi najmanje tri njegove visine, odnosno ako se ispred navedenih javnih sadržaja gradi nova građevina, njena udaljenost prema jugu od navedenih javnih sadržaja ne može biti manja od tri visine.

#### Točka 66.

(1) U mjestima u kojima se planira ustrojavanje vatrogasnih postaja detaljnim planovima prostornog uređenja potrebno je predvidjeti prostor za gradnju vatrogasne postaje približno u središtu mjesta uz glavnu prometnicu, kako bi vrijeme intervencije vatrogasne postrojbe bilo približno jednako za sve dijelove područja za koje se ono ustrojava.

### **6. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometne, javne, komunalne i druge infrastrukture**

#### Točka 67.

(1) Ovim Prostornim planom predviđeno je opremanje područja Općine Gvozd sljedećom prometnom i komunalnom infrastrukturom:

- prometne površine (ceste, željeznička pruga, biciklističke staze, pješački putevi)
- mreža telekomunikacija: pokretne i nepokretne
- elektroenergetska mreža
- vodoopskrba
- odvodnja
- magistralni plinovod

- magistralni naftovod
- akumulacije za obranu od poplava
- akumulacije za navodnjavanje NAPNAV
- magistralni produktovod.

(2) Unutar Planom utvrđenih koridora komunalne infrastrukture nije dozvoljena gradnja građevina, a za sve intervencije potrebno je ishoditi odobrenja i suglasnosti nadležnih organa i javnih poduzeća. Planirani koridori za infrastrukturne vodove smatraju se rezervatom i u njihovoj širini i po čitavoj trasi nije dozvoljena nikakva gradnja sve do izdavanja lokacijske dozvole na temelju idejnog rješenja, kojim se utvrđuje stvarna trasa i zaštitni pojas.

(3) Detaljno određivanje trasa prometnica, komunalne i energetske infrastrukture s točnim lokacijama i profilima (prometnica, cjevovoda i dr.) te pratećih uređaja i objekata (crpne stanice, vodospreme, trafostanice i dr.) utvrđuje se dokumentima prostornog uređenja nižeg reda, raznim studijama, projektnom dokumentacijom za pojedine dijelove infrastrukture, odnosno lokacijskom dozvolom, vodeći računa o konfiguraciji tla, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.

(4) Prilikom izdavanja lokacijske dozvole može se utvrditi izvedba i ostalih objekata i uređaja komunalne infrastrukture nego što je to predviđeno dokumentima prostornog uređenja iz prethodnog stavka.

(5) Prikazani smještaj planiranih građevina i uređaja (cjevovoda, kabela, fiksne elektroničke komunikacijske infrastrukture i ostale povezane opreme) u grafičkom prikazu Plana je usmjeravajućeg značenja i dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe koje bitno ne odstupaju od koncepcije rješenja.

(6) Linijske građevine javne i komunalne infrastrukture u pravilu je potrebno voditi uličnim koridorima.

### **6.1. Pošta, telekomunikacije i Radio i TV sustav veza**

#### **6.1.1. Pošta i telekomunikacije**

#### Točka 67a.

(1) Poštanski ured i raspored telefonskih vodova i uređaja prikazan je na kartografskom prikazu br. 2. »Infrastrukturni sustavi« u mjerilu 1:25 000.

(2) Postojeći javni sustavi pokretnih komunikacija također su prikazani na kartografskom prikazu br. 2. »Infrastrukturni sustavi« u mjerilu 1:25 000, a budući da se u razvoju postojećih javnih sustava pokretnih komunikacija planira daljnje poboljšanje pokrivanja i povećanje kapaciteta mreža prema planiranom povećanju broja korisnika i uvođenje novih usluga, potrebno je omogućiti izgradnju i postavljanje i dodatnih osnovnih postaja.

(3) U razvoju sustava postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme Planom se predviđa daljnje poboljšanje pokrivanja, povećanje kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga i tehnologija uz poštivanje mjera zaštite i propisane zakonske procedure.

(4) Na području obuhvata Plana moguća je izgradnja samostojećih antenskih stupova isključivo izvan građevinskih područja naselja na minimalnoj udaljenosti 100,0 m od granice građevinskog područja naselja i izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja, te postava antenskih prihvata koji se postavljaju na postojećim građevinama. Na kartografskom prikazu br. 2. »Infrastrukturni sustavi«, prikazane su lokacije postojećih antenskih stupova i područja elektroničkih komunikacijskih zona za smještaj samostojećih antenskih stupova.

(5) Unutar elektroničke komunikacijske zone (utvrđene kartografskim prikazom br. 2. »Infrastrukturni sustavi«) uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, odnosno prema tipskom projektu koji je potvrđen rješenjem Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva.

(6) Iznimno, ako lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

(7) Ako je unutar planirane elektroničke komunikacijske zone već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, na koji iz tehničkih razloga nije moguće priključiti ostale operatere, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora.

(8) Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishođenja lokacijske dozvole.

(9) Prilikom postave antenskih stupova i postavljanja elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama potrebno je voditi računa o utjecaju na krajolik i izgled građevina.

(10) Pri određivanju detaljnijeg položaja samostojećeg antenskog stupa izvan građevinskih područja naselja primjenjuju se sljedeći uvjeti:

- poštivati zatečene prirodne vrijednosti i ograničenja
- poštivati karakteristične i vrijedne vizure, slike mjesta i ambijentalne vrijednosti.

(11) Iznimno ako se na zadovoljavajući način ne može pokriti planirano područje signalom, a što se dokazuje dokumentacijom za ishođenje odgovarajućeg odobrenja, moguće je locirati samostojeći antenski stup i unutar granice građevinskog područja naselja i izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja.

(12) Pri određivanju detaljnijeg položaja samostojećih antenskih stupova ako se oni grade unutar građevinskih područja naselja primjenjuju se sljedeći uvjeti:

- samostojeći antenski stup ne graditi unutar područja pretežito stambene namjene, osim u slučajevima kada nije moguće odabrati drugu lokaciju radi konfiguracije naselja i tehničkih karakteristika mreža elektroničke komunikacije
- samostojeći antenski stup ne graditi na području koje je namijenjeno javnoj i društvenoj namjeni (škola, dječjih vrtića, bolnica i sl.)

- novi samostojeći antenski stupovi koji se moraju smjestiti unutar građevinskog područja naselja prioritarno se smještavaju u gospodarske, komunalne ili infrastrukturne zone
- najmanja udaljenost stupa od najbliže postojeće građevine, površine pretežitog stanovanja, javne i društvene namjene treba biti najmanje jedna visina stupa
- izbjegavati mjesta okupljanja
- poštivati zatečene prirodne vrijednosti i ograničenja
- poštivati karakteristične i vrijedne vizure, slike mjesta i ambijentalne vrijednosti.

(13) Opće smjernice za izbor lokacije, odnosno smještaj samostojećeg antenskog stupa i povezane opreme u planiranim područjima/zonama radijusa do 1500 m:

- pri odabiru mjesta voditi računa o temeljnoj vrijednosti krajobrazne cjeline kulturnog krajolika i očuvanju njegova sklada
- intervencije u povijesnoj cjelini naselja ako se antenski prihvat postavlja na postojeću i građevinu potrebno je prilagoditi ambijentu vodeći računa o utvrđenom režimu zaštite prostora, te fizičkoj i funkcionalnoj povezanosti kulturnog dobra s neposrednim okolišem
- voditi računa o vizualnim odnosima između planiranih novih i postojećih elemenata prostora, napose onih kulturno-povijesnih vrijednosti, osobito u pogledu visinskih gabarita, odnosno subdominanta, akcenata i dr.
- adaptaciju postojećih lokacija za više operatora obaviti uz poštivanje svih vrijednosti, a mogućnosti odrediti u sklopu postupka izdavanja posebnih uvjeta
- nisu uputni zahvati na lokacijama gdje postoje uvjeti za prezentaciju kulturnog dobra
- prilikom izbora lokacije antenskog stupa uputno je obaviti prethodne konzultacije s nadležnim konzervatorskim odjelom uz obvezatan terenski uviđaj. Istim postupkom će se provjeriti je li lokacija antenskog stupa u dometu glavnih točaka promatranja kulturno-povijesnih vrijednosti (vidikovci, odmorišta, prilazni putovi).

(14) Nisu dopušteni zahvati postavljanja samostojećih antenskih stupova na područjima arheoloških zona, lokaliteta, kao i u povijesnim cjelinama od nacionalnog značenja, a također i na područjima upisanim ili nominiranim za upis na Listu svjetske baštine. Za zahvate na ostalim arheološkim područjima i lokalitetima upisanim u Registar ili zaštićenim na osnovi prostornog plana nužna su prethodna arheološka istraživanja, napose ako su neophodna za određivanje uvjeta zaštite kulturnog dobra. Na potencijalnim arheološkim područjima obavezan je arheološki nadzor, te neophodna zaštitna iskopavanja.

(15) Antenske stupove na postojećim lokacijama, osobito one postavljene bez prethodnoga odobrenja, koji izravno fizički ili vizualno degradiraju kulturno dobro, odnosno kulturno povijesne vrijednosti prostora, potrebno je dislocirati ili rekonstruirati, ako je to moguće, prema uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela.

(16) Postavljanje novih samostojećih antenskih stupova na području kulturnog dobra biti će moguće uz uvjet da ne zadiru u povijesnu strukturu tog dobra.

(17) Ako se prilikom građevnih radova u vezi s postavljanjem novog antenskog stupa naiđe na arheološki nalaz treba postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

(18) Potrebno je izbjegavati lociranje antenskih stupova u dometu glavnih točaka promatranja (vidikovci, odmorišta, prilazni putovi) kulturno-povijesnih vrijednosti, napose u dometu kulturno-povijesnih prostornih dominanti.

(19) U područjima gdje napajanje radijske opreme kablovima ili zračnim vodovima može znatno destruirati povijesnu strukturu kulturnog dobra ili njegovu vizuru moguća je primjena alternativnog izvora energije (solarnog, vjetro-solarnog i sl.) u dogovoru s nadležnim konzervatorskim odjelom.

(20) Ne planirati smještaj samostojećih antenskih stupova na područjima zaštićenim temeljem Zakona o zaštiti prirode. Iznimno, ako je zbog postizanja osnovne pokrivenosti nemoguće izbjeći planiranje i izgradnju samostojećih antenskih stupova na zaštićenom području isti se trebaju planirati rubno, odnosno tako da se izbjegnju istaknute i krajobrazno vrijedne lokacije i vrhovi uzvisina, te planirati minimalni broj stupova koji omogućava pokrivenost.

(21) Tipski objekt za smještaj opreme treba projektirati tako da se koriste materijali prilagođeni prostornim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi (žbukana pročelja, dvostrešni kosi krov prekriven crijepom i dr.).

(22) Za pristup samostojećim antenskim stupovima u najvećoj mogućoj mjeri koristiti i održavati trase povijesnih kolnih putova i pješačkih staza.

(23) Pristupni put do samostojećeg antenskog stupa, izvan površina za razvoj naselja, ako služi samo za postavljanje, održavanje i korištenje samostojećeg antenskog stupa, ne smije se asfaltirati.

(24) Za planirane samostojeće antenske stupove na području ekološke mreže (kartografski prikaz br. 3. »Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora«), koji sami ili sa drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na područje ekološke mreže treba ocijeniti, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, njihovu prihvatljivost za ekološku mrežu odnosno na ciljeve očuvanja tog područja ekološke mreže.

(25) Prilikom izrade UPU naselja Vrginmost potrebno je:

- osigurati koridor za DTK u koridorima javnih površina 1,0 m s obje strane prometnica
- postojeće TK kapacitete treba izmjestiti u novoizgrađenu DTK infrastrukturu
- kapacitet i trasu DTK, veličine zdenaca DTK i broj cijevi planirati sukladno koncentraciji stambenih i poslovnih građevina
- glavnu trasu novoplanirane DTK treba usmjeriti na komutaciju UPS Gvozd, ali u rubnim dijelovima pojedinog područja treba predvidjeti lokaciju za eventualni komunikacijski čvor kabinetskog tipa, dimenzija 2 x 1 x 2 za koju lokaciju nije potrebno formirati zasebnu katastarsku parcelu

- u cilju postizanja što višeg nivoa komunalnog uređenja potrebno je planirati adekvatan broj javnih govornica do kojih je potrebno utvrditi i pristup osobama s invaliditetom.

(26) Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova treba planirati/izvoditi na sljedeći način:

- za naselje Gvozd: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina
- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga.

(27) Izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova moguće je dograđivati odnosno rekonstruirati radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatera, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatera.

### 6.1.2. Radio i TV sustav veza

Točka 67b.

(1) Područjem Općine Gvozd prolazi radijski koridor Sljeme - Petrova gora (Veliki Petrovac).

## 6.2. Prometna infrastruktura

### 6.2.1. Cestovni promet

Točka 68.

(1) Sve javne prometne površine unutar građevinskog područja (ulice i trgovi) na koje postoji neposredan pristup sa građevnih čestica, ili su uvjet za formiranje građevne čestice, moraju se projektirati, graditi i uređivati tako da se omogućuje vođenje komunalne infrastrukture te moraju biti vezane na sustav javnih prometnica.

(2) Prilaz sa građevne čestice na javnu prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava javni promet.

(3) Zaštitni pojas uz javne ceste mjeri se od vanjskog ruba zemljišnog pojasa tako da je u pravilu širok sa svake strane:

- autoceste 40,0 m
- ceste namijenjene isključivo za promet motornih vozila ili brze ceste 35 m
- državne ceste 25,0 m
- županijske ceste 15,0 m
- lokalne ceste 10,0 m.

(4) Ukoliko se izdaje lokacijska dozvola za građenje objekata ili instalacija na javnoj cesti ili unutar zaštitnog pojasa javne ceste, prethodno se moraju zatražiti uvjeti od institucija nadležnih za pojedine vrste cesti.

(5) Za planirane priključke na državnu cestu ili rekonstrukciju postojećih potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s posebnim propisima te ishoditi suglasnost nadležnih javnopravnih tijela.

#### Točka 69.

(1) Ulicom se smatra svaka cesta ili javni put unutar građevinskog područja uz kojega se izgrađuju ili postoje stambene ili druge građevine te na koji te građevine imaju izravan pristup.

(2) Ulice u naselju s funkcijom državne, županijske ili lokalne ceste smatraju se tom vrstom ceste.

(3) Ulica iz stavka (1) ove točke mora imati najmanju širinu 5,5 m (za dvije vozne trake), odnosno 3,5 m (za jednu voznu traku).

(4) Samo jedna vozna traka može se izgrađivati samo iznimno na preglednom dijelu ulice, pod uvjetom da se na svakih 150 m uredi ugibaldište, odnosno u slijepim ulicama čija dužina ne prelazi 100 m na preglednom dijelu ili 50 m na nepreglednom.

(5) Kada se građevna čestica nalazi uz spoj sporedne ulice i ulice koja ima značaj državne ili županijske ceste, prilaz s te čestice na javnu prometnu površinu obvezno se ostvaruje preko sporedne ulice.

(6) Za potrebe nove gradnje na neizgrađenom dijelu građevinskog područja koje se širi uz državnu ili županijsku cestu treba osnivati zajedničku sabirnu ulicu preko koje će se ostvariti direktan pristup na javnu prometnu površinu, a sve u skladu s posebnim uvjetima organizacije nadležne za upravljanje prometnicom na koju se priključuje.

(7) Omogućava se obnova i rekonstrukcija nerazvrstanih cesta koje su ucrtane na kartografskom prikazu broj 1. »Korištenje i namjena površina« u mjerilu 1:25.000 kao i svih ostalih nerazvrstanih cesta čije je održavanje u nadležnosti Općine Gvozd.

(8) Prometna površina je površina javne namjene, nerazvrstana cesta, površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice.

(9) Pristupni put iz prethodnog stavka mora biti:

- širine minimalno 3,0 m ako se koristi za kolni i pješački promet, maksimalne duljine 50 m te se na njega priključuje maksimalno dvije čestice
- širine minimalno 4,5 m ako se koristi za kolni i pješački promet, maksimalne duljine 100 m te izvedbom L okretišta na kraju puta
- širine minimalno 5,0 m ako se koristi za kolni i pješački promet, maksimalne duljine 200 m te izvedbom Y ili T okretišta na kraju puta
- širine minimalno 5,0 m ako se koristi za kolni i pješački promet, maksimalne duljine 300 m te izvedbom kružnog okretišta na kraju puta.

- širine minimalno 1,5 m ako se koristi samo za pješački promet, maksimalne duljine 50 m.

(10) Iznimno od prethodnog stavka u izgrađenim dijelovima naselja ako nije moguće ispuniti povoljnije uvjete prometa moguće je graditi ulicu sa jednom voznom trakom koja ima minimalnu širinu 3,0 m i to tako da na preglednom dijelu ulice se izgradi ugibaldište na svakih 100 m, a na nepreglednom dijelu ulice izgradi ugibaldište na svakih 50 m.

(11) Iznimno kod postojećih pristupnih putova moguće je zadržati postojeće širine i duljine.

#### Točka 70.

(1) Minimalna udaljenost regulacionog pravca od ruba kolnika treba osigurati mogućnost gradnje odvodnog jarka, usjeka nasipa, bankine i nogostupa, a ne može biti manja od one određene zakonskim propisima.

(2) Izuzetno uz kolnik slijepa ulice može se osigurati gradnja nogostupa samo uz jednu njenu stranu.

(3) Ne dozvoljava se gradnja građevina, zidova i ograda te podizanje nasada koji sprečavaju proširivanje previše uskih ulica, uklanjanje oštrog zavoja te zatvaraju vidno polje vozača i time ometaju promet.

(4) Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

### 6.2.2. Željeznički promet

#### Točka 71.

(1) Područjem Općine Gvozd prolazi koridor željezničke pruge Sisak Caprag - Petrinja - Karlovac. Ova željeznička pruga je izvan funkcije, zbog razaranja u domovinskom ratu. U tijeku je istraživanje mogućnosti korištenja željezničkog koridora u smislu njenog osposobljavanja i stavljanja u promet ili korištenja u rekreacijske i turističke svrhe (treking staze, šetnica sa opremom, biciklistička staza, ruta za panoramsko jahanje i slično).

### 6.2.3. Promet u mirovanju

#### Točka 72.

(1) U postupku izdavanja lokacijske dozvole za gradnju građevina javne, proizvodno-servisne ili sportsko-rekreativne namjene potrebno je utvrditi potrebu osiguranja odgovarajućeg broja parkirališnih mjesta za osobna ili teretna vozila.

(2) Dimenzioniranje broja parkirališno-garažnih mjesta za osobna vozila za građevine iz prethodnog stavka odrediti će se na temelju sljedeće tablice:

NAMJENA GRAĐEVINE		BROJ MJESTA NA:	POTREBAN BROJ PARKIRNO-GARAŽNIH MJESTA
1.	INDUSTRIJA I SKLADIŠTA	1 zaposleni	0,15 - 0,45 PGM
2.	UREDSKI PROSTORI	1.000 m <sup>2</sup> korisnog prostora	7 - 20 PGM
3.	TRGOVINA	1.000 m <sup>2</sup> korisnog prostora	20 - 30 PGM



NAMJENA GRAĐEVINE		BROJ MJESTA NA:	POTREBAN BROJ PARKIRNO-GARAŽNIH MJESTA
4.	BANKA, POŠTA, USLUGE	1.000 m <sup>2</sup> korisnog prostora	30 - 40 PGM
5.	UGOSTITELJSTVO	1.000 m <sup>2</sup> korisnog prostora	15 - 25 PGM
6.	VIŠENAMJENSKE DVORANE	1 gledatelj	0,15 PGM
7.	ŠPORTSKE GRAĐEVINE	1 gledatelj	0,20 - 0,30 PGM
8.	ODGOJ I OBRAZOVANJE	1 zaposleni	2 PGM
9.	ZDRAVSTVO	1.000 m <sup>2</sup> korisnog prostora	20 PGM
10.	VJERSKE USTANOVE	1 sjedalo	0,10 PGM
11.	VIŠESTAMBENE GRAĐ.	1 stan	1 PGM

(3) Smještaj potrebnog broja parkirališnih mjesta za osobna i teretna vozila potrebno je predvidjeti na građevinskoj čestici ili iznimno u sklopu zelenog pojasa izvan čestice.

#### 6.2.4. Biciklistički i javni promet

Točka 73.

(1) Odredbama PPUO se predviđa korištenje mjesnih i međumjesnih ulica za javni prijevoz.

(2) Na odgovarajućim mjestima potrebno je predvidjeti proširenja za stajališta s nadstrešnicama za putnike.

(3) Odredbama PPUO se predviđa gradnja i uređenje biciklističkih staza tako da im širina bude min 1,10 m za jedan smjer, odnosno 2,5 m za dvosmjerni promet.

(4) Odredbama PPUO se uz mjesne ulice predviđa uređenje pločnika za kretanje pješaka u širini koja ovisi o pretpostavljenom broju korisnika, ali ne manjoj od 0,75 m.

#### 6.2.5. Pješački promet

Točka 73a.

(1) Odredbama Plana se uz mjesne ulice predviđa uređenje pločnika za kretanje pješaka u širini koja ovisi o pretpostavljenom broju korisnika, ali ne manjoj od propisane Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenje pokretljivosti.

### 6.3. Energetski sustav

#### 6.3.1. Elektroenergetske građevine i mogućnosti korištenja obnovljivih izvora energije

Točka 74.

(1) Pripadajuće postojeće trase i trase u razmatranju dalekovoda većih ili jednakih 35 kV te transformatorska i rasklopna postrojenja prikazane su na kartografskom prikazu br. 2. »Infrastrukturni sustavi«:

- postojeći dalekovod 35 kV
- planirani dalekovod 2 x 400 kV Tumbri - Bihać
- planirani dalekovod 110 kV Glina - TS 110/35 (20) kV Gvozd - Vojnić

- planirani dalekovod 2 x 110 kV TS Glina - PL TS Pesarovina

- planirana trafostanica TS 110/35 (20) kV Gvozd.

(2) Zaštitni koridori dalekovoda iznose:

a) postojeći dalekovodi:

- za dalekovod 35 kV zaštitni koridor je 15 metara

b) planirani dalekovodi:

- za dalekovod 110 kV zaštitni koridor je 50 metara (25 + 25 od osi dalekovoda)
- za dalekovod 2 x 110 kV zaštitni koridor je 60 metara (30 + 30 od osi dalekovoda)
- za dalekovod 2 x 400 kV zaštitni koridor je 100 metara.

(3) Za nove priključke kućanstava i ostalih potrošača i postojeće priključke na objektima koji se rekonstruiraju obavezna je izvedba priključka sa priključno mjernim ormarima smještenim izvan objekta na lako dostupnom mjestu za očitavanje i kontrolu.

(4) Daljnji razvoj elektroenergetske mreže na području Plana zavisit će o izgradnji novih gospodarskih kapaciteta i proširenja postojećih.

(5) Tijelo koje vodi upravni postupak izdavanja dozvola za zahvat u prostoru (provođenje dokumenata prostornog uređenja) i dozvola za gradnju građevina u zaštitnom koridoru dalekovoda ili prostoru u okruženju transformatorske stanice, dužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od nadležnog elektroprivrednog poduzeća/tvrtke (operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava), u čijoj se nadležnosti nalazi postojeći ili planirani dalekovod/kabel ili transformatorska stanica.

(6) Postojeći dalekovodi napona 35, 110, 220 kV mogu se rekonstrukcijom, po njihovim postojećim trasama i pripadnim koridorima, ako postoje tehničke pretpostavke izvedivosti, preoblikovati u dalekovode ili kabele više naponske razine 110, 220, 400 kV i povećane prijenosne moći (2 x 110, 2 x 220, 2 x 400 kV), a da se pri tome njihove trase na pojedinim dijelovima, ovisno o zatečenju razvijenosti i stanju prostora, mogu kroz postupak pribavljanja prethodnog mišljenja/rješenja o potrebi ili izostanku potrebe ishoda lokacijske dozvole, prilagoditi novom stanju prostora i rekonstruirati/izgraditi sukladno tehničkim propisima koji reguliraju način i uvjete izgradnje elektroenergetskih građevina.

(7) Kroz provedbu Plana moguća su manja odstupanja u pogledu rješenja trasa planiranih dalekovoda

utvrđenih ovim Planom, radi usklađenja s prostorno planskim dokumentima nižeg reda.

(8) Povezivanje, odnosno priključak planiranih proizvođača iz obnovljivih izvora energije (vjetroelektrane, energane na biomasu, solarne elektrane, kogeneracije itd.) na elektroenergetsku mrežu, sastoji se od: pripadajuće trafostanice smještene u granicama obuhvata planiranog zahvata i priključnog dalekovoda/kabela na postojeći ili planirani dalekovod ili na postojeću ili planiranu trafostanicu. Točno definiranje trase priključnog dalekovoda/kabela i dijela transformatorske stanice koje čine priključak biti će ostvarivo samo u pokrenutom upravnom postupku ishoda potrebnih dozvola, po dobivenim pozitivnim uvjetima od strane ovlaštenog elektroprivrednog poduzeća/tvrtke (operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava), a na osnovi nadležnosti mjesta priključka.

(9) Postava solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija na krovove i pročelja zgrada dozvoljava se unutar građevinskog područja naselja, osim u zaštićenim dijelovima, na krovove i pročeljima zgrada izvan građevinskog područja te na krovove i pročelja zgrada u izdvojenim građevinskim područjima svih namjena pod uvjetom da se radi o proizvodnji električne energije koja se prvenstveno koristi za vlastite potrebe, a eventualni višak se može predati u daljnju distribuciju. Kad se radi o postavi solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija na teren okućnice građevne čestice tada površina pod panelima ulazi u koeficijent izgrađenosti građevne čestice. Postava fotonaponskih ćelija na stupovima moguća je samo unutar zona proizvodne namjene.

(10) Iznimno od prethodnog stavka ove točke, fotonaponski sustavi ukupnog kapaciteta do 30 kW, priključeni na javnu elektroenergetsku mrežu preko kućne instalacije, ako to prostorni uvjeti i posebni propisi dozvoljavaju, mogu biti dijelom smješteni i izvan građevinskog područja, ali ne na vrijednom poljoprivrednom zemljištu označenom kao P1 ili P2.

(11) Samostalne solarne elektrane i fotonaponskih ćelija na stupovima može se planirati samo unutar izdvojenog građevinskog područja gospodarske namjene izvan naselja. Određuju se sljedeći uvjeti smještaja i gradnje sunčanih elektrana:

- veličinu i oblik granica elektrane odnosno sklopova fotonaponskih modula, u što većoj mjeri prilagoditi prirodnoj morfologiji terena i ostalim strukturnim elementima u prostoru (postojećoj parcelaciji, šumskom rubu, postojećoj prometnici)
- u slučaju velikih sunčanih elektrana, parcelu sunčane elektrane podijeliti na više polja s panelima tako da se osiguraju koridori za prolaz životinja, tzv. »zeleni mostovi«
- prilikom podjele parcele na polja s panelima zadržati (ili simulirati) sadašnju strukturu parcelacije (dimenzije, oblik, mreža putova)
- koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice, odnosno pokrovnosti panelima može iznositi najviše 0,7
- koristiti fotonaponske module sa što nižim stupnjem odblijeska
- osigurati zaštitni pojas (min 10 m širine) od pristupne ceste

- kao zaštitne pojaseve oko elektrane koristiti elemente karakteristične za okolni prostor (npr. autohtonu vegetaciju, živice i sl.)
- osigurati razmak između redova panela (višeg dijela prethodnog i nižeg dijela idućeg panela) od 220% ukupne duljine panela (gdje je ukupna duljina panela duljina jednog panela pomnožena sa brojem »katova«) koji će onemogućiti trajno zasjenjenje površina ispod panela
- niži dio panela postaviti na visinu višu od 80 cm
- ako je ograđivanje parcele nužno treba ograditi svako polje s panelima zasebno, a ne cjelokupnu parcelu sunčane elektrane. Najveća dopuštena visina ograde iznosi 150 cm, s time da žičana ispuna ne smije biti niža od 50 cm od tla kako bi se omogućio nesmetan prolaz malim životinjama (sisavcima, vodozemcima, gmazovima i sl.).

(12) Moguća je izgradnja malih hidroelektrana (kapaciteta do 10 MW) u sklopu gospodarskih i turističkih i sportsko-rekreativnih zona te u sklopu mješovitih zona manjih naselja i izdvojenih seoskih domaćinstava na lokalitetima postojećih mlinica, pod uvjetom da su zadovoljeni svi važeći propisi i standardi (zaštita okoliša, zaštita voda, energetska odobrenje i dr.).

(13) Za zahvate gradnje malih hidroelektrana iz prethodnog stavka potrebno je pridržavati se sljedećeg:

- ne mogu se planirati na vodotocima unutar zona sanitarne zaštite izvorišta te na manjim vodotocima uzvodno od same zone sanitarne zaštite i na vodotocima čije je ekološko stanje, a time i hidromorfološko, određeno kao vrlo dobro
- potrebno je napraviti ocjenu prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu
- na vodotocima na kojima je moguće planiranje hidroelektrana potrebno je osigurati kontinuitet vodotoka u smislu gradnje ribljih staza i sličnog, naročito u područjima ekološke mreže u kojima su ribe ciljne vrste
- prilikom izgradnje hidroelektrana potrebno je izvoditi radove u riječnom koritu tako da imaju najmanje utjecaja na vodni režim, a ujedno i na zamućenje vode nizvodno, a prvenstveno treba izbjegavati privremene potpune pregradnje vodotoka
- gradnju malih hidroelektrana treba planirati u razdoblju malih voda te visinu pregrade planirati/izvesti sukladno Vodopravnim uvjetima kako bi se očuvalo stanje vodnog tijela i cjelovitost toka sukladno Okvirnoj direktivi o vodama EU (2000/60/EZ) i Zakonu o vodama
- u fazi izrade projektne dokumentacije potrebno je napraviti i projekt krajobraznog uređenja s kojim bi se postigla bolja vizualna uklopljenost hidroelektrane u okolni prostor (sadnja zelenog pojasa kao vizualne barijere ili očuvanje postojeće šumske vegetacije u tu svrhu) te za uređenje i sanaciju područja zahvata koristiti isključivo autohtonu vegetaciju
- uvjet za izgradnju male hidroelektrane je pristupni put minimalne širine 3,0 metara

- potrebno je osigurati zaštitni zeleni pojas (min 10 m širine) od pristupne ceste
- građevine (strojarnica) se moraju svojim oblikovnim karakteristikama i upotrebom građevnih materijala prilagoditi lokalnoj graditeljskoj tradiciji izbjegavajući pritom kontrastne boje svih nadzemnih i vidljivih elemenata zahvata (gdje to nije propisano sigurnosno-tehničkim uvjetima)
- nizvodnu kosinu brane kad god je to moguće potrebno je humusirati.

(14) Energetska postrojenja na biomasu za proizvodnju električne i toplinske energije mogu se graditi kao prateće građevine u sklopu gospodarskih zona pod uvjetom da su zadovoljeni svi važeći propisi i standardi (zaštita okoliša, zaštita voda, energetske odobrenje i dr.).

(15) Postrojenja za sagorijevanje biomase moraju imati sustave za filtriranje plinovitih i krutih tvari koje nastaju prilikom sagorijevanja te njihovo sigurno zbrinjavanje.

(16) Potrebno je osigurati zaštitni pojas (min 10 m širine) od pristupne ceste.

### 6.3.2. Cijevni transport - naftovod, plinovod, produktovod

Točka 75.

(1) Unutar postojećeg koridora Jadranskog naftovoda, uz postojeću trasu Jadranskog naftovoda planirana je izgradnja:

- magistralnog naftovoda Omišalj - Sisak (u svrhu povećanja kapaciteta)
- višenamjenskog međunarodnog produktovoda.

(2) Na području Općine Gvozd planirana je izgradnja magistralnog plinovoda DN 1000/100 na pravcu Bosiljevo - Sisak. Širina koridora cjevovoda za polaganje planiranog plinovoda određena je tako da se proteže do postojećeg naftovoda (cca 12 m) na jednu stranu te 30 m na suprotnu stranu, odnosno maksimalno 30 + 30 metara od osi plinovoda na trasi gdje se plinovod odmiče od trase Jadranskog naftovoda te dodatno 5 + 5 metara od objekata katodne zaštite.

(3) Sukladno posebnim propisima o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport potrebno je poštivati sljedeća prostorna ograničenja:

- zaštitna zona naftovoda i plinovoda je 100 m lijevo i desno od osi cjevovoda
- zona opasnosti, unutar koje je zabranjena svaka gradnja bez suglasnosti vlasnika cjevovoda iznosi 30 m lijevo i desno od osi cjevovoda
- u pojasu širokom 5 m lijevo i desno od osi cjevovoda zabranjena je sadnja bilja i trajnih nasada čije korijenje raste dublje od 1 m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemlju dublje od 0,5 m.

(4) Konačna trasa magistralnog plinovoda i pratećih nadzemnih objekata odredit će se prilikom projektira-

nja gdje će se voditi računa o prostornim planovima i postojećoj infrastrukturi, od nadležnih tijela ishodit će se posebni uvjeti gradnje, provest će se precizne geodetske i geološke izmjere, primijeniti tehnološke inovacije, uzeti u obzir utjecaj zahvata na okoliš, krajobrazne te kulturne vrijednosti (arheologija) i po potrebi provesti dodatna istraživanja. Iznimno su dopuštena pojedinačna odstupanja od planiranog koridora u slučajevima nemogućnosti polaganja plinovoda na određenim lokalitetima koji su pod određenim režimima zaštite ili iz krajobraznih, kulturnih, geoloških, tehničkih, sigurnosnih i ostalih razloga. Moguća odstupanja u pogledu rješenja trase odnosno koridora magistralnog plinovoda te lokacije i dimenzije njemu pripadajućih nadzemnih objekata, utvrđenim ovim Planom, neće se smatrati izmjenama Plana.

(5) Za sve zahvate u prostoru vezane uz gradnju u blizini plinovoda i naftovoda nužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od upravitelja voda.

## 6.4. Vodnogospodarski sustav

### 6.4.1. Zaštitne i regulacijske građevine

Točka 76.

(1) Sustav planiranih i postojećih zaštitnih i regulacijskih građevina, načelno je prikazan u kartografskom prikazu br. 2. »Infrastrukturni sustavi« i u kartografskom prikazu br. 3. »Uvjeti korištenja, uređenje i zaštita prostora«.

(2) Na kartografskom prikazu br. 2. »Infrastrukturni sustavi« ucrtana je shematska oznaka za lokaciju akumulacija za obranu od poplava čiji će se konačan obuhvat i površina odrediti detaljnijim istraživanjima, a za čiju izgradnju nije potrebna izmjena ovog Prostornog plana.

(3) Lokacije zaštitnih i regulacijskih građevina uređenja vodotoka i voda ucrtane u grafičkom dijelu Plana imaju usmjeravajuće značenje te su dozvoljene odgovarajuće prostorne prilagodbe, koje ne odstupaju od konceptijskog rješenja.

### 6.4.2. Vodoopskrba

Točka 76a.

(1) Sustav planiranih i postojećih vodoopskrbnih objekata i vodoopskrbne mreže, prikazan je na kartografskom prikazu br. 2. »Infrastrukturni sustavi«.

(2) Lokacije građevina vodoopskrbnog sustava i trase vodova ucrtane u grafičkom dijelu Plana imaju usmjeravajuće značenje te su dozvoljene odgovarajuće prostorne prilagodbe, koje ne odstupaju od konceptijskog rješenja.

3) Ispred postojećih i budućih vatrogasnih postaja predviđa se gradnja po jednog nadzemnog hidranta za punjenje vatrogasnih vozila.

### 6.4.3. Građevine za zaštitu voda, odvodnju otpadnih voda i navodnjavanje

Točka 76b.

(1) Sve otpadne vode prije ispuštanja u recipijent moraju se tretirati na način koji će najučinkovitije ukloniti sve štetne posljedice za okolinu, prirodu i recipijent.

(2) Na kartografskom prikazu br. 2. »Infrastrukturni sustavi« ucrtane su trase postojećih i planiranih cjevovoda u naselju Vrginmost te uređaja za obradu otpadnih voda.

3) Po izgradnji kanalizacijskog sustava pojedinog naselja potrebno je izvesti priključak svake građevine na javnu kanalizaciju.

4) Svi gospodarski pogoni, farme, tovilišta, industrijski pogoni, pogoni male privrede kao i gospodarske građevine za uzgoj i klanje životinja i sl. građevine koje su potencijalni izvori zagađenja, trebaju imati izveden sustav odvodnje, koji onemogućuje izlijevanje i prodiranje u tlo otpadnih voda.

5) Do izvedbe sustava odvodnje i uređaja za pročišćavanje, zaštita i predtretman moraju se izvesti na samoj lokaciji, putem nepropusnih građevina i odvoza taložnog mulja i otpada.

6) Na kartografskom prikazu br. 2. »Infrastrukturni sustavi« ucrtana je shematska oznaka za lokaciju akumulacija površina za navodnjavanje NAPNAV, čiji će se konačan obuhvat i površina odrediti detaljnijim istraživanjima, a za čiju izgradnju nije potrebna izmjena ovog Plana.

Naziv lokaliteta	vodotok
Akumulacija »Velika Bistra« u naselju Crevarska Strana	Velika Bistra i Trepča

## 7. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno - povijesnih cjelina

### 7.1. Zaštita krajobraznih i prirodnih vrijednosti

#### Točka 77.

(1) Za svu gradnju i uređivanje zemljišta na području zaštićenih prirodnih i povijesnih cjelina te za intervencije na zaštićenim zgradama kulturno povijesne vrijednosti kao i za gradnju u njihovoj neposrednoj blizini, potrebno je u postupku izdavanja lokacijske dozvole zatražiti suglasnost i smjernice za moguće intervencije od nadležne službe za zaštitu spomenika kulturne, odnosno prirodne baštine.

(2) Nakon dobivanja posebnih uvjeta iz prethodnog stavka treba se ishoditi prethodna dozvola na projekt usuglašen s danim uvjetima.

#### Sustav mjera zaštite prirodne baštine

#### Točka 78.

(1) Prostorni plan propisuje zaštitu prirode kroz očuvanje biološke i krajobrazne raznolikosti te zaštitu prirodnih vrijednosti, a to su zaštićena područja, zaštićene svojte te zaštićeni mineral i fosili.

(2) Potrebno je zabraniti sve radnje kojima se na prirodnim vrijednostima predloženim za zaštitu umanjuje prirodna vrijednost, odnosno narušavaju svojstva zbog kojih su zaštićeni.

(3) U cilju očuvanja prirodne biološke i krajobrazne raznolikosti treba očuvati područja prekrivena autohtonom

vegetacijom, postojeće šumske površine, šumske rubove, živice koje se nalaze između obradivih površina te se zabranjuje njihovo uklanjanje, a treba izbjegavati velike poljoprivredne površine zasijane jednom kulturom; osobito treba štiti područja prirodnih vodotoka i vlažnih livada kao ekološki vrijednih područja.

(4) Potrebno je očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudove, brzace, slapove) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno plavljenje rukavaca i dr.).

(5) Prilikom zahvata na uređenju i regulaciji vodotoka sa ciljem sprečavanja štetnog djelovanja voda (nastanak bujica i erozije) treba prethodno snimiti postojeće stanje te planirati zahvat tako da se zadrži doprirodno stanje vodotoka.

(6) U cilju očuvanja krajobraznih vrijednosti mora se izvršiti analiza krajobraza te u skladu s tim planirati izgradnju koja neće narušiti izgled krajobraza, a osobito štiti od izgradnje panoramski vrijedne točke te vrhove uzvisina i obalu.

(7) Pri preoblikovanju građevina (posebice onih koji se mogu graditi izvan naselja) treba koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi.

(8) Pri planiranju gospodarskih djelatnosti treba osigurati racionalno korištenje neobnovljivih prirodnih dobara te održivo korištenje obnovljivih izvora energije.

(9) Korištenje prirodnih dobara treba provoditi temeljem planova gospodarenja prirodnim dobrima koji moraju sadržavati uvjete zaštite prirode nadležnog tijela državne uprave.

(10) Ako se provodi pošumljavanje potrebno ga je vršiti autohtonim vrstama, a uzgojne radove provoditi tako da se iz degradacijskog oblika šuma postupno prevodi u visoki uzgojni oblik.

(11) Za područja predviđena za zaštitu treba propisati obavezu izrade stručnog obrazloženja ili stručne podloge, kako bi se pokrenuo postupak zaštite, a do donošenja odluke o valjanosti prijedloga za zaštitu i donošenja rješenja o preventivnoj zaštiti ta se područja trebaju štiti odredbama za provođenje Prostornog plana.

(12) Za područje posebnog rezervata potrebno je sukladno Zakonu o zaštiti prirode donijeti plan upravljanja sa mjerama zaštite.

(13) U posebnom rezervatu nisu dopuštene radnje i djelatnosti koje bi narušile svojstva zbog kojih je proglašen (branje i uništavanje biljaka, uznemiravanje, hvatanje i ubijanje životinja, uvođenje novih bioloških svojti, melioracijski zahvati, razni oblici gospodarskog i ostalog korištenja i slično). Dopuštenje za zahvate i radnje u posebnom rezervatu izdaje Ministarstvo kulture.

(14) Za planirane zahvate u prirodi, koji sami ili sa drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na ekološki značajno područje treba ocijeniti, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, njihovu prihvatljivost za prirodu u odnosu na ciljeve očuvanja tog ekološki značajnog područja.

(15) Za područje Cret Blatuša poštivati: zabranu prenamjene zemljišta, osiguranje povoljne količine vode nužne za opstanak staništa i njegovih značajnih bioloških vrsta, očuvanje povoljnih fizikalno-kemijskih svojstava vode ili njihovo poboljšanje ako su

nepovoljna za opstanak staništa i njegovih značajnih bioloških vrsta, održavanje visoke razine vode, očuvanje povoljnog sastava mineralnih i hranjivih tvari u vodi i tlu creta, očuvanje bioloških vrsta značajnih za cret te neunošenje stranih (alohtonih) vrsta i genetski modificiranih organizama.

(16) Ekološki vrijedna područja koja se nalaze na području Općine treba sačuvati i vrednovati u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode, Uredbom o proglašenju

ekološke mreže (»Narodne novine«, broj 109/07) i Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te mjerama za očuvanje stanišnih tipova (»Narodne novine«, broj 7/06).

(17) Temeljem Zakona o zaštiti prirode na području prostora Općine Gvozd zaštićen je Poseban rezervat-botanički cret »Đon močvar« s okolicom u Blatuši.

Tablica - zaštićeni dijelovi prirode

Spomenik prirodne baštine - zaštićeni dijelovi prirode			
Naziv	Kategorija zaštite	Reg. broj	Površina (ha)
Cret »Đon močvar« s okolicom u Blatuši	Posebni rezervat - botanički	156	cca 42,12 - prema kartografskom prikazu
»Biljeg« Petrova Gora	Značajni krajobraz	598	cca 84,5 - prema kartografskom prikazu

(18) Studijom zaštite prirode Sisačko-moslavačke županije, koju je izradio Državni zavod za zaštitu prirode, slijedeći dijelovi prirode predlažu se za zaštitu:

Tablica - prijedlog za zaštitu od nacionalnog značaja

Red. broj	Kategorija zaštite	Naziv	Površina (ha)	Grad/općina
1.	Značajni krajobraz	Dolina rijeke Kupe	9.813	Gvozd, Lekenik, Glina, Petrinja, Sisak

(19) Proglašenje zaštite provodi se temeljem Zakona o zaštiti prirode, dok će se zaštita provoditi temeljem odrednica ovog Plana do proglašenja zaštite.

(20) Uredbom o proglašenju ekološke mreže zaštićena su područja važna za očuvanje ugroženih vrsta i stanišnih tipova, međusobno povezana koridorima. Na području Općine Gvozd nalazi se 2 područja: Kupa - kod Kličkovića i Cret Blatuša.

Tablica - Područja ekološke mreže

Red. br.	Šifra	Naziv	Smjernice zaštite
1.	HR 2000642	Kupa - kod Kličkovića	10, 102, 105-107, 109, 110, 140, zabraniti lov živim mamcima, sačuvati reofilna staništa i područja s bržim tokom, zaštititi mrijesna staništa, uvesti režim ulovi i pusti za Hucho hucho i Thymamallus thymallus
2.	HR 2001001	Cret Blatuša	26, 30, 100-104, 116, 119, održavati stanište

(21) Ciljevi očuvanja - divlje svojte i stanišni tipovi sastavni su dio Uredbe o proglašenju ekološke mreže, a nalaze se u Državnom zavodu za zaštitu prirode.

(22) Ciljevi očuvanja Creta Blatuša kao dijela ekološke mreže (NEM) i potencijalnog područja međunarodne ekološke mreže NATURA 2000 čine sljedeća staništa (stanišni tipovi):

a) prema Nacionalnoj klasifikaciji staništa (NKS) šifra:

- C.1.2.1.1. cret bijele šiljkice
- C.1.2.1.2. cret zvjezdastog šaša i rosike

b) prema klasifikaciji NATURA šifra:

- 7150 depresije na tresetnoj podlozi (Rhynchosporion).

(23) Ciljevi očuvanja dijela rijeke Kupe kod Kličkovića čine divlje svojte i stanišni tipovi:

a) divlje svojte:

- ugrožene vrste danjih leptira
- riječni rak
- potočni rak
- potočna mrena
- veliki vijun
- peš
- paklara
- bjeloperajna krkuša
- tankorepa krkuša
- mladica
- vidra
- gavčica
- plotica

- zlatni vijun
- lipljen
- obična lisanka
- mali vretenac

## b) stanišni tipovi:

- prema Nacionalnoj klasifikaciji staništa (NKS) šifra:
  - I.1.5.4. zajednica ladoleža uz riječne tokove
  - E.1.3.2. šuma johe uz gorske potoke
- prema klasifikaciji NATURA šifra:
  - 6430 hidrofilni rubovi visokih zeleni uz rijeke i šume (Convolvulion seppi, Filipendulion, Senecion fluviatilis)
  - 91 EO\* šuma johe uz gorske potoke.

## Točka 79.

(1) Radi zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti na dijelovima Općine Gvozd potrebno je izraditi za područja značajnih krajobraza »Dolina rijeke Kupe« i »Petrova gora - Biljeg« prostorne planove područja posebnih obilježja u sklopu šire regionalne suradnje.

### 7.2. Mjere i uvjeti zaštite integralnih kulturno povijesnih i prirodnih vrijednosti

## Točka 80.

(1) Odredbe za uspostavu i provođenje mjera zaštite i obnove kulturne baštine proizlaze iz Zakona i Uputa, koji se na nju odnose (uključujući i sve naknadne izmjene i dopune):

- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih
- Zakon o prostornom uređenju i gradnji
- Obvezatna uputa o zoniranju zaštićenih povijesnih cjelina gradova i ostalih naselja (Ministarstvo kulture - Uprava za zaštitu kulturne baštine, 1995., 1998. g.).

(2) Propisanim mjerama utvrđuju se obvezatni upravni postupci te način i oblici graditeljskih i drugih zahvata na: pojedinačnim spomeničkim građevinama, građevnim sklopovima, arheološkim lokalitetima, parcelama na kojima se spomeničke građevine nalaze te predjelima (zonama) zaštite naselja i kultiviranoga krajolika ili drugim predjelima s utvrđenim spomeničkim svojstvima.

(3) Posebnom konzervatorskom postupku osobito podliježu sljedeći zahvati na zaštićenim građevinama, sklopovima, predjelima i lokalitetima: popravak i održavanje postojećih građevina, dogradnje, prigradnje, preoblikovanja i građevne prilagodbe (adaptacije), rušenja i uklanjanja građevina ili njihovih dijelova, novogradnje na zaštićenim parcelama ili unutar zaštićenih predjela, funkcionalne prenamjene postojećih građevina, izvođenje radova na arheološkim lokalitetima.

(4) U skladu s navedenim zakonima za sve nabrojene zahvate na građevinama, sklopovima, predjelima (zonama) i lokalitetima, za koje je ovim Prostornim planom utvrđena obveza zaštite kod nadležnog tijela Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine

(Konzervatorski odjel u Sisku) - potrebno je ishoditi zakonom propisane suglasnosti:

- stručna mišljenja
- posebne uvjete (u postupku izdavanja lokacijske dozvole)
- prethodno odobrenje (u postupku izdavanja lokacijske dozvole za sve zahvate na kulturnim dobrima i u svim zaštićenim zonama za koje po Zakonu nije potrebno ishoditi građevinsku dozvolu)
- prethodno odobrenje (u postupku izdavanja građevne dozvole)
- također se propisuje prisustvovanje stručnjaka za zaštitu kulturnih dobara kod nadzora u svim fazama radova (na koje se odnose posebni uvjeti i prethodna odobrenja) do tehničkog prijema zgrade.

(5) Zaštićenim građevinama, kod kojih su utvrđena svojstva kulturnog dobra i na koje se obvezatno primjenjuju sve zakonske odredbe, smatraju se sve građevine koje su u ovom Prostornom planu popisane kao kulturna dobra:

- \* upisana u Registar (R),
- \* predložena za pokretanje postupka upisa u Registar (PR),
- \* zaštićena ovim Prostornim planom (ZPP).

(6) Temeljem evidencije (inventarizacije) provedene prilikom izrade ovoga Prostornoga plana, uz ranije registrirane (R), Uprava za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel u Zagrebu po službenoj će dužnosti pokrenuti postupak dokumentiranja te donošenje rješenja o zaštiti za sve vrednije građevine, povijesna naselja i lokalitete koji su predloženi za zaštitu (PR). Do donošenja odgovarajućega rješenja treba primjenjivati iste mjere i propisane postupke kao i za zaštićene zgrade.

(7) Sastavni dio odredbi za provedbu je Popis kulturnih dobara (Poglavlje 3. ovog Plana), a odnosi se na sve građevine, bez obzira na njihov trenutni status zaštite (R, PR, ZPP).

(8) Provedbu obnove i zaštite kulturne baštine (a to znači sve zahvate unutar povijesnih jezgri ali i moguću izgradnju u kontaktnim zonama zaštite) treba temeljiti na Konzervatorskim uvjetima i mjerama zaštite.

(9) Povijesna naselja i njihovi dijelovi, građevine i sklopovi, arheološki lokaliteti, memorijalna baština i područja kulturnog krajolika, navedeni u Popisu i prikazani na kartografskim prilogima te iskazani u tablicama smatraju se zaštićenima i podliježu odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

## Točka 81.

(1) Na području Općine Gvozd u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske upisani su:

- Arheološko nalazište Kirin, registarski broj Z-6753, zaštićeno kulturno dobro, kopnena arheološka zona/nalazište
- Arheološko nalazište Slavsko Polje, registarski broj Z-7109, zaštićeno kulturno dobro, kopnena arheološka zona/nalazište.

(2) Ovim Prostornim planom predlažu se za pokretanje postupka upisa u Registar nepokretnih kulturnih dobara:

- a) u grupi stambenih etnoloških građevina:
  - tradicijska kuća Karlovačka 21 (Gvozd)
  - tradicijska kuća Karlovačka 23 (Gvozd)
  - tradicijska kuća Ostrožin 1
  - tradicijska kuća Čemernica bb
- b) u grupi gospodarskih etnoloških građevina:
  - mlin vodenica u selu Šljivovac
  - mlin vodenica u selu Bović
- c) u grupi arheoloških lokaliteta:
  - Stari grad Bović
  - Lukinića pećina (zaseok Lukinići, Čremušnica)
  - Stari grad Ostrožin
  - Veliki Petrovac
  - Gradina (Gvozd)
- d) u grupi kulturnih krajolika:
  - područje Petrove Gore
  - dolina Kupe (od Dugog Sela Lasinjskog do Čremušnice).

(3) Ovim Prostornim planom evidentirana su nepokretna kulturna dobra lokalnog značaja koja se štite odredbama i mjerama ovog Plana:

- a) u grupi povijesnih naselja:
  - Blatuša
  - Čemernica
  - Ostrožin
  - Šljivovac
  - Bović
- b) u grupi sakralnih građevina:
  - parohijska crkva sv. Nikole (Blatuša)
  - parohijska crkva Vaskrsenja Kristovog (Bović),
  - parohijska crkva sv. Petke (Gornja Čemernica)
  - parohijska crkva (lokalitet) apostola Petra i Pavla (Stipan)
  - parohijska crkva (lokalitet) Vaskrsenja Hristova, Kirin
- c) u grupi memorijalnih građevina i obilježja:
  - Blatuša, spomen ploča na školi
  - Bović, spomenik palim borcima
  - Čemernica, spomenik kod škole
  - Kozarac, spomenik NOB
  - groblje (Blatuša, Kirin, Čemernica)
- d) u grupi arheoloških lokaliteta:
  - Crkvina (Bović)
  - lokalitet Gornja Čemernica
  - Bulatska brda, Korkuti (Gvozd)
  - lokalitet Kirin.

Točka 82.

(1) Na kartografskom prikazu br. 3. »Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora« (mj 1:25000) i na kartografskim prikazima građevinskih područja naselja (mj 1:5000) ucrtane su građevine i cjeline kulturno povijesnih vrijednosti koje se štite na temelju Zakona o zaštiti kulturnih dobara.

(2) Ovom Odredbom obuhvaćena su sljedeća povijesna naselja, odnosno dijelovi naselja:

Blatuša, Bović, Ostrožin i Kirin.

(3) Svi građevinski zahvati na građevinama i u prostoru povijesne jezgre navedenih naselja, označeni na kartografskom prikazu kao B zona (2. stupanj) zaštite, moraju se uvažiti značajke povijesnog ambijenta. Na povijesnim građevinama (tradicijskim kućama, stambenim i gospodarskim), mogući su radovi održavanja, očuvanje izvornog izgleda i oblikovnih elemenata, uz potrebne prilagodbe u interijeru suvremenim zahtjevima stanovanja, kao i neophodni radovi građevne sanacije.

(4) U kontaktnim zonama (zonama širenja građevinskih područja), nove je građevine moguće planirati tako da se njihovom postavom, lokacijom, volumenom, primjenom materijala završnog oblikovanja, kao i kvalitetom oblikovanja ne naruše postojeći vrijedni ambijenti i vizure na njih.

(5) Zone zaštite povijesnih naselja definirane su kao B zona zaštite, vrednuje se kao 2. stupanj zaštite i uključuje povijesni prostor naselja u kojem je očuvana tradicionalna matrica, mreža ulica i parcelacija te pripadajuća povijesna (tradicijska) arhitektura, ali je djelomice izgrađena i novijim građevinama koje čine skladnu cjelinu. Za ovu se zonu propisuju sljedeći uvjeti:

- obvezna je potpuna zaštita matrice naselja (građevne strukture, parcelacije, uličnih poteza), skladnih ambijenata, gabarita, glavnih ekspozicija i vizurne izloženosti
- uz održavanje i sanaciju postojećih građevina dozvoljeni su građevinski zahvati u svrhu nužnog prilagođavanja suvremenim potrebama
- dozvoljene i kvalitetne novogradnje (interpolacije) koje se svojim oblikovanjem, mjerilom, tipologijom te gabaritima moraju uklopiti u ambijent
- iznimno su dozvoljena rušenja dotrajalih građevina ako nisu ocijenjena kao pojedinačno vrijedne povijesne građevine.

(6) Zona zaštite ekspozicije naselja (zona krajolika) - u ovoj zoni se ne dozvoljava formiranje građevinskih područja. Iznimno se mogu smjestiti javni sadržaji naselja kao što su igrališta, sportski tereni i sl. koji ne izazivaju velike promjene u smislu prostornih odnosa i načina korištenja zelenih površina.

(7) Uređivanje svih vanjskih ploha objekata unutar povijesnih cjelina mora se temeljiti na korištenju isključivo lokalnih arhitektonskih izraza i građevnih materijala.

(8) Na jednoj građevnoj parceli mogu se dozvoliti dvije stambene zgrade u slučaju da se radi o očuvanju vrijedne tradicijske kuće uz koju se, na parceli u graditeljski skladnoj cjelini sa zatečenim ambijentom, može predvidjeti izgradnja nove kuće. Preporučuje se staru kuću sačuvati i obnoviti te ju koristiti za trajno ili

povremeno stanovanje, poslovni prostor ili u turističke svrhe (seoski turizam).

(9) Povijesne građevine obnavljaju se cjelovito, zajedno s njihovim okolišem (vrtom, voćnjakom, dvorištem, pristupom i sl.).

(10) Raznim mjerama na razini lokalne zajednice poticati obnovu i održavanje starih, umjesto izgradnje novih kuća.

(11) Vlasnici (korisnici) građevina kod kojih su utvrđena spomenička svojstva (PR) mogu putem nadležne Uprave za zaštitu kulturne baštine iz državnoga proračuna zatražiti novčanu potporu za održavanje i vrsnu obnovu povijesno vrijednih zgrada.

(12) Zone ekspozicije naselja i građevina, označene kao ozelenjene i pejzažne površine treba i nadalje održavati u toj namjeni, bez širenja građevinskog područja, budući da su značajne kao prostori vizualne izloženosti povijesnog naselja.

Točka 83.

(1) Sve povijesne građevine navedene u Tabelarnom prikazu nepokretnih kulturnih dobara i označene prema vrstama na kartografskom prikazu br. 3. »Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora« mj. 1:25 000 i na kartografskim prikazima br. 4. »Građevinska područja naselja« u mjerilu 1:5 000, bez obzira na njihov trenutni status zaštite podliježu obvezama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

## TABELARNI PRIKAZ NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA SISTEMATIZIRAN PO VRSTAMA

Tabela 1.0. Povijesna naselja i dijelovi naselja

1.3.	NASELJA SEOSKIH OBILJEŽJA	STATUS ZAŠTITE	PRIJEDLOG KATEGORIJE
1.3.1	Blatuša, dio naselja	ZPP	3
1.3.2	Šljivovac, dio naselja	ZPP	3
1.3.3	Bović, dio naselja	ZPP	3
1.3.4	Čemernica, dio naselja	ZPP	3
1.3.5	Ostrožin (Kajganići, Torbice, Rajaci)	ZPP	3

Tabela 2.0. Povijesne građevine i sklopovi

2.1.	CRKVE I KAPELE	STATUS ZAŠTITE	PRIJEDLOG KATEGORIJE
2.1.1	Parohijska crkva sv. Nikole, Blatuša	ZPP	3
2.1.2	Parohijska crkva Vaskrsenja Kristovog, Bović (ruševina)	ZPP	3
2.1.3	Parohijska crkva sv. Petke, G. Čemernica	ZPP	3
2.1.4	Parohijska crkva preobraženja Hristova, Stipan (ruševina)	ZPP	3
2.1.5	Parohijska crkva, sv. apostola Petra i Pavla, Kirin (ruševina)	ZPP	3

2.2	ETNOLOŠKE GOSPODARSKE GRAĐEVINE	STATUS ZAŠTITE	PRIJEDLOG KATEGORIJE
2.2.1	Mlin, vodenica sela Bović	PR	2
2.2.2	Mlin, vodenica sela Šljivovac	PR	2

2.3	ETNOLOŠKE STAMBENE GRAĐEVINE	STATUS ZAŠTITE	PRIJEDLOG KATEGORIJE
2.3.1	Tradicijska kuća, Karlovačka 21, Gvozd	PR	2
2.3.2	Tradicijska kuća, Karlovačka 23, Gvozd	PR	2
2.3.3	Tradicijska kuća, Ostrožin 1	PR	2
2.3.4	Tradicijska kuća, Čemernica bb	PR	2

Tabela 3.0. Memorijalne građevine

3.0	MEMORIJALNE GRAĐEVINE I OBILJEŽJA	STATUS ZAŠTITE	PRIJEDLOG KATEGORIJE
3.0.1	Blatuša, spomeničko mjesto		3
3.0.2	Blatuša, spomen ploča na školi	ZPP	3
3.0.3	Bović, spomenik palim borcima	ZPP	3
3.0.4	Čremušnica, zgrada, spomeničko mjesto		2
3.0.5	Čemernica, spomenik kod škole	ZPP	3
3.0.6	Spomenik NOB, Kozarac	ZPP	3



3.0	MEMORIJALNE GRAĐEVINE I OBILJEŽJA	STATUS ZAŠTITE	PRIJEDLOG KATEGORIJE
3.0.7	Ostrožin, zgrada, spomeničko mjesto		3
3.0.8	Groblje Blatuša	ZPP	3
3.0.9	Groblje, Čemernica	ZPP	3
3.0.10	Groblje, Kirin	ZPP	3

Tabela 4.0. Arheološki lokaliteti

4.0	ARHEOLOŠKI LOKALITETI	STATUS ZAŠTITE	PRIJEDLOG KATEGORIJE
4.0.1	Stari grad Bović, 12. - 15. st., Bović	PR	2
4.0.2	Crkvina, antika, Bović	ZPP	3
4.0.3	Gornja Čemernica, nalaz kamene sjekire, prapovijest	ZPP	3
4.0.4	Gradina Kiringrad, prapovijesno naselje, rani srednji vijek 9. - 12. st., kasnosrednjovjekovna utvrda i turski čardak, Donji Kirin	Z-6753	2
4.0.5	Lukinića pećina, paleolit, prapovijest i srednjovjekovno sklonište, zaseok Lukinići, Čremušnica Gornja	PR	2
4.0.6	Stari grad Ostrožin, 12. - 15. st., Ostrožin	PR	2
4.0.7	Veliki Petrovac, utvrda i pavlinski samostan koji su nalegli na prapovijesni i antički lokalitet	PR	1
4.0.8	Gradina, srednjovjekovno gradište, Gvozd	PR	2
4.0.9	Bulatska brda, Korkuti, prapovijesno naselje, antika ?, Gvozd	PR	2
4.0.10	Slavsko polje, lokalitet srednjovjekovne crkve	Z-7109	3
4.0.11	Šljivovac, lokalitet srednjovjekovne crkve	ZPP	3
4.0.12	Trepča, lokalitet srednjovjekovne crkve	ZPP	3

Tabela 5.0. Kulturni krajolik

5.0	PREDJELI KULTURNOGA KRAJOLIKA	STATUS ZAŠTITE	PRIJEDLOG KATEGORIJE
5.1	Krajolik Petrove Gore	PR	2
5.2	Dolina Kupe (od Dugog sela Lasinjskog do Čremušnice)	PR	2

(2) Radi integralnog sagledavanja spomenika i njegove neposredne okoline uspostavlja se zona zaštite ekspozicije na prostoru oko pojedinačnog kulturnog dobra u svrhu zadržavanja građevina u okviru njihovog autentičnog okruženja, sprječavanja nove izgradnje u njihovoj neposrednoj blizini, posebno one predimenzioniranih gabarita, neprimjerenih materijala i oblikovanja koje mogu zakloniti vizure na kulturno dobro ili s njega na neposredni kontaktni prostor. Ovo se odnosi na povijesne građevine koje se ne nalaze u zoni naselja vrednovanog kao kulturno dobro te na one koje imaju znatnu ulogu u oblikovanju šireg prostora, odnosno kada ovaj prostor sudjeluje u formiranju slike povijesne vrijednosti (crkve s vertikalom tornja).

(3) Sve građevne i druge intervencije u zoni navedenog režima zaštite podliježu upravnom postupku, tj. potrebno je na temelju odgovarajuće tehničke dokumentacije kojoj će po potrebi prethoditi konzervatorsko-restauratorski istražni radovi, ishoditi posebne uvjete (u postupku izdavanja lokacijske dozvole) i prethodno odobrenje (u postupku izdavanja građevne dozvole) nadležnog konzervatorskog odjela.

(4) Za svaku pojedinačnu povijesnu građevinu kod koje su utvrđena svojstva kulturnog dobra (prema Popisu kulturnih dobara) kao najmanja granica zaštite utvrđuje se pripadna parcela ili, ako je to posebno istaknuto, njen povijesno vrijedni dio.

Točka 84.

(1) Arheološki lokaliteti istraženi i potencijalni označeni su približnom lokacijom na 3. kartografskom prikazu »Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora« mj. 1:25000, a samo ih je manji broj istražen, dokumentiran i prezentiran. S obzirom na značaj ovog prostora kroz povijest do danas je evidentiran tek manji broj arheoloških lokaliteta. Potencijalna mogućnost nalaženja i drugih arheoloških nalaza je velika, stoga su potrebna sustavna istraživanja. Upravo zbog stupnja neistraženosti, arheološki se lokaliteti svrstavaju u grupu ugroženih i najmanje zaštićenih kulturnih dobara. Većina lokaliteta indicirana je na temelju slučajnih nalaza, no jedan broj čini skupina potencijalnih nalazišta, pretpostavljenih na temelju indikativnih toponima, geomorfološkog položaja, povijesnih podataka, kontinuiteta naseljavanja te brojna područja uz materijalne ostatke povijesnih građevina

- na dosad neistraženim arheološkim lokalitetima potrebno je provesti pokusna arheološka sondiranja, kako bi se mogle odrediti granice zaštite lokaliteta
- prioritarna istraživanja provoditi na područjima koja se namjenjuju intenzivnom razvoju infrastrukturnih sustava
- radi njihove identifikacije potrebno je obaviti detaljno kartiranje i dokumentiranje, na temelju

istražnih radova i rekognosciranja. Na svim rekognosciranim područjima, prije građevnih zahvata izgradnje infrastrukture ili drugih objekata, treba provesti arheološke istražne radove, sondiranja, radi utvrđivanja daljnjeg postupka.

- u postupku ishođenja lokacijske dozvole treba obaviti arheološka istraživanja. Ako se prilikom izvođenja zemljanih radova naiđe na predmete ili nalaze arheološkog značenja, potrebno je radove odmah obustaviti, a o nalazu obavijestiti najbliži muzej ili Upravu za zaštitu kulturne baštine.

(2) Za arheološke lokalitete iz stavka (1) ove točke propisuju se sljedeće mjere zaštite:

- odredbe za uspostavu i provođenje mjera zaštite i obnove kulturno-povijesne baštine proizlaze iz relevantnih Zakona i Pravilnika koji se na njih odnose (uključujući i sve naknadne izmjene i dopune). Propisanim mjerama utvrđuju se obavezni upravni postupci te način i oblici graditeljskih i drugih zahvata na arheološkim lokalitetima.
- posebnom konzervatorskom postupku podliježe izvođenje radova na arheološkim lokalitetima
- u skladu s navedenim zakonima za sve zahvate na arheološkim lokalitetima, kod nadležne ustanove za zaštitu kulturne baštine (Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Sisku) potrebno je ishoditi zakonom propisane suglasnosti
- obzirom na neistraženost tematskog područja potrebno je u budućnosti provesti istraživanja koja prethode arheološkim te sama arheološka istraživanja:
  - avio snimanje i rekognosciranje radi upotpunjavanja arheološke slike zone
  - geofizikalna snimanja zbog prostornog definiranja lokaliteta (određivanja granica)
  - probna arheološka istraživanja zbog tematske i kronološke identifikacije lokaliteta
  - prije građevnih zahvata (ceste, infrastruktura, arhitektura) potrebno je izvršiti prethodna istraživanja zadane zone
  - nakon provedenog arheološkog nadzora ili zaštitnog istraživanja odrediti će se sustav mjera zaštite lokaliteta ili propisati eventualna promjena građevinskog projekta ili prezentacija nalaza in situ
  - ako se otkrije arheološki lokalitet unutar građevne trase ili zadane građevne zone, nakon provedenog istraživanja zaštititi ga ponovnim zatrpavanjem uz nužnu prilagodbu i promjenu projekta tako da ne oštećuje lokalitet (premještanje trase infrastrukture i ceste, izostanak podruma)
  - razmotriti mogućnost konzervacije i prezentacije lokaliteta in situ.

(3) Na području arheoloških lokaliteta/zone obavezna je primjena sljedećih mjera zaštite:

- zone i lokaliteti zaštićeni kroz Prostorni plan podliježu režimu koji zahtijeva da u postupku

ishođenja lokacijske dozvole treba obaviti arheološki nadzor/istraživanja predmetne zone pod uvjetima koje izdaje Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Sisku

- ako se naiđe na arheološke nalaze ili predmete prilikom zemljanih radova (poljodjelskih i sl.), potrebno je obavijestiti Upravu za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Sisku ili najbliži nadležni muzej
- na arheološkim lokalitetima ne dozvoljava se nova izgradnja, a za sve zahvate, iskope, provođenje infrastrukture treba osigurati arheološki nadzor. Prije radova obvezno je arheološko istraživanje lokaliteta.
- prilikom izvođenja građevnih radova u blizini arheoloških lokaliteta koji su evidentirani na temelju pojedinačnih nalaza, potrebno je upozoriti izvoditelje radova na mogućnost nalaza i pojačani oprez. U slučaju da se kod izvođenja građevnih radova pojave nalazi, izvoditelj je dužan odmah privremeno obustaviti radove i obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel u Sisku.
- na području arheoloških lokaliteta i zona koji do sada nisu istraživani ili istraživanja provedena tek djelomično te nisu utvrđene sigurne granice rasprostiranja mogućih arheoloških nalaza propisuje se provođenje arheološkog rekognosciranja radi utvrđivanja užih zona lokaliteta, propisivanja mjera zaštite te time i upisa u Registar kulturnih dobara RH
- u slučaju zemljanih iskopa bilo koje vrste na arheološkim lokalitetima i u području arheoloških zona (instalacijski rovovi, kanali, gradnja građevina i sl.) potrebno je ishoditi posebne uvjete, odnosno prethodno odobrenje te osigurati arheološki nadzor pri radovima. U slučaju arheoloških materijalnih nalaza potrebno je obustaviti radove do osiguranja zaštitnog arheološkog istraživanja.
- zaštitu arheoloških lokaliteta potrebno je provoditi u skladu s načelima struke i konzervatorske djelatnosti, sanacijom, konzervacijom i prezentacijom vidljivih ostataka građevina, odnosno odgovarajućom obradom, dokumentiranjem i pohranom u muzejske ustanove predmeta s onih lokaliteta koji se s obzirom na njihov karakter ne može prezentirati.

#### Točka 85.

(1) Za padine Petrove gore i krajolik od Dugog sela Lasinjskog do Čremušnice koji je dio kulturnog krajolika Pokuplja propisuju se sljedeće mjere:

- ispitati potrebu širenja građevinskih područja naselja, budući da većina ima velik broj napuštenih zgrada u povijesnim jezgrama. Razvitak naselja usmjeravati na revitalizaciju postojeće građevne strukture, a iznimno planirati nova građevinska područja.
- ukoliko se pokaže potreba za proširenjem građevinskog područja, treba očuvati tipološki prepoznatljivije oblike naselja, tako da se gra-

đevinska područja planiraju na način koji će nastaviti povijesnu matricu i karakterističnu sliku naselja

- stambena građevina se u pravilu postavlja zabatom ili dužim pročeljem orijentirana prema ulici, udaljena od ulice za prostor predvrta, cca 3,0 m
- građevina može biti maksimalno jednokatne visine, dvostrešnog krovništva (eventualno poluskošenog na zabatu) položenog u smjeru duže osi, nagiba 35 - 45%, pokrivenog crijepom (nikako salonitom ili tegolom)
- tlocrtni obris ima biti pravokutnik
- završna obrada pročelja može biti drvo odnosno žbuka, kolorirana u zemljanim tonovima
- ograda prema ulici može biti živica ili drvena
- oko pojedinačnih zaštićenih ili evidentiranih kulturno-povijesnih vrijednosti ne dozvoljava se nova izgradnja. Ovo se poglavito odnosi na zaštićene predjele oko crkvi.
- nove gospodarske i stambene zgrade mogu se graditi od drva (hrastovih planjki) ili od opeke s ožbukanim pročeljima s pokrovom od crijepa. Kod gradnje novih kuća u kontaktnim područjima povijesnog naselja preporuča se oblikovanje kojim će se uspostaviti harmonični odnosi s postojećom građevnom strukturom, u pogledu gabarita, nagiba krovova, upotrebi materijala završnog oblikovanja i kolorita. Ne dopušta se izgradnja izbačenih balkona, velikih terasa i lukova te korištenje grubih žbuka bijele boje, već u oblikovanju građevine i njenoga neposrednoga okruženja valja slijediti prepoznatljive tradicijske građevne oblike.

(2) U slučaju građenja novih građevina za potrebe turističke ponude potrebno je poštovati sljedeće uvjete:

- smještajne kapacitete predvidjeti isključivo u sklopu povijesnih naselja (zaselaka)
- revitalizirati zapuštene tradicijske građevine i okućnice u smislu nadogradnje, dogradnje i sl.
- pri ishodu potrebnih rješenja o uvjetima građenja ili lokacijskih dozvola, obavezno ishoditi i prethodno odobrenje nadležnog tijela Ministarstva kulture - Konzervatorskog odjela u Sisku
- građevine koje će se koristiti povremeno, i to isključivo u smislu zadovoljavanja potreba turističke ponude, moguće je izvoditi samo kao jednostavne građevine, sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji te Pravilniku o jednostavnim građevinama i radovima.

#### Točka 86.

(1) Kultivirani agrarni krajolik potrebno je očuvati od daljnje izgradnje u najvećoj mogućoj mjeri te usmjeravati izgradnju objekata interpolacijama unutar izgrađene strukture naselja.

(2) Za sve zahvate izvođenja prometnih i infrastrukturnih sustava u zonama kulturnih krajolika potrebno je ishoditi posebne uvjete odnosno suglasnost Konzervatorskog odjela.

## 8. Postupanje s otpadom

### Točka 87.

(1) Sustav gospodarenja otpadom u Sisačko-moslavačkoj županiji se zasniva na uspostavi regionalnog centra za gospodarenje otpadom (CGO) u cilju prihvata sortiranog i nesortiranog komunalnog otpada, sortiranja i razdvajanja, mehaničke i biološke obrade, recikliranja, kompostiranja i odlaganja ostatnog dijela, obrade tekućih i plinovitih ostataka, monitoring, obrade glomaznog otpada te odlaganja neopasnog i sabiranje opasnog otpada.

(2) Do uspostave regionalnog centra gospodarenja otpadom Babina Gora u Karlovačkoj županiji, na području Općine Gvozd komunalni će se otpad zbrinjavati na dosadašnji način dok će se opasni i neopasni proizvodni otpad privremeno skladištiti na mjestima nastanka.

(3) Na području Općine Gvozd reciklažno dvorište (pripada u grupu komunalnih građevina) izgrađeno je u naselju Pješčanica.

### Točka 88.

(1) Kruti otpad može se odlagati samo na za to određena mjesta.

(2) Za postavljanje kontejnera za komunalni otpad, te sekundarne sirovine (staklo, papir, PET ambalažu i sl.) potrebno je osigurati odgovarajući prostor kojim se neće ometati kolni i pješački promet te koji će po mogućnosti biti ograđen tamponom zelenila, ogradom ili sl.

(3) Na građevinskom području može se spaljivati samo drvo i lignocelulozni otpad.

### Točka 89.

(1) Za pojedina naselja ili zajednički za više naselja mogu se odrediti lokacije za kontrolirano ukapanje životinjskih konfiskata s cijelog područja, na mjestima gdje neće imati nepovoljan utjecaj na nadzemnu i podzemnu vodu i to nizvodno od postojećih i budućih crpilišta i izvan šire vodozaštitne zone. Za ove zahvate je potrebno izraditi studiju utjecaja na okoliš.

(2) Ove lokacije odrediti će se posebnom Odlukom Općinskog poglavarstva.

### Točka 90.

(1) Postojeće odlagalište komunalnog otpada »Blatuša« predviđeno je za sanaciju i zatvaranje.

(2) Sukladno PPSMŽ (»Službeni glasnik sisačko-moslavačke županije«, broj 4/01, 12/10, 10/17, 12/19 i 23/19 - pročišćeni tekst) na lokalitetu »Blatuša« moguće je planirati pretovarnu stanicu i kazetu za zbrinjavanje azbesta.

(3) Konačni odabir lokacije za pretovarne stanice i kazete za zbrinjavanje azbesta iz prethodnog stavka donijet će se po izradi daljnjih Studija izvedivosti za sustav gospodarenja otpadom na državnoj i županijskoj razini.

## 9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

### Točka 91.

(1) Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova provoditi će se u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku.

(2) U cilju zaštite poljoprivrednih površina sve intervencije u prostoru se trebaju odvijati sukladno odredbama posebnih zakona (Zakona o poljoprivredi, Zakona o poljoprivrednom zemljištu, Zakona o ekološkoj proizvodnji poljoprivrednih i prehrambenih proizvoda, Zakona o stočarstvu, Zakona o slatkovodnom ribarstvu, Zakona o hrani i dr.).

(3) U prijedlogu promjene namjene ili mogućnosti obavljanja djelatnosti treba utvrditi učinke (gubitak određene kategorije tla, voda, promjene ili ograničenje u provedbi važećeg režima korištenja, osobito zaštite ili promjene koje će time nastati) te utvrditi mjere za unapređenje odnosno sanaciju.

### Točka 92.

(1) Sanitarne otpadne vode iz domaćinstva u naseljima bez kanalizacije moraju se prikupljati u nepropusnim sabirnim armirano-betonskim jamama zatvorenog tipa, koje omogućavaju lako povremeno pražnjenje djelomično pročišćene otpadne vode i odvoz u zatvorenim posudama na mjesto ispusta koje odredi sanitarna inspekcija.

(2) Pražnjenje sabirnih jama može se vršiti odvozom i ispustom na poljoprivredne površine.

(3) Podovi u stajama i svinjcima moraju biti nepropusni za tekućinu i imati rigole za odvodnju osoke u gnojišnu jamu. Dno i stjenke gnojišta do visine od 0,5 m iznad terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala.

(4) Sva tekućina iz staja, svinjaca i gnojišta mora se odvesti u jame ili silose za osoku i ne smije se razlijevati po okolnom terenu. Jame i silosi za osoku moraju imati siguran i nepropustan pokrov te otvore za čišćenje i zračenje.

(5) U pogledu udaljenosti od ostalih građevina i naprava, za jame i silose za osoku vrijede jednaki propisi kao i za gnojišta.

### Točka 93.

(1) Svi gospodarski pogoni te poljoprivredna gospodarstva i farme trebaju imati izveden sustav odvodnje, koji onemogućuje izlivanje i prodiranje u tlo otpadnih voda. Do izvedbe sustava odvodnje i uređaja za pročišćavanje u naseljima, zaštita i predtretman moraju se izvesti na samoj lokaciji, putem nepropusnih građevina i odvoza taložnog mulja i otpada.

### Točka 94.

(1) Šume i šumsko zemljište ne mogu mijenjati svoju namjenu u odnosu na stanje zatečeno stupanjem na snagu PPUO.

(2) Izuzetno od stavka (1) ove točke, šuma se može krčiti za potrebe infrastrukture predviđene ovim Planom i planovima višeg reda.

(3) Nekvalitetno poljoprivredno zemljište koje ekonomski nije opravdano koristiti u poljoprivredne svrhe može se pošumiti.

### Točka 95.

1) Na kartografskom prikazu br. 3. »Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora« prikazane su sanitarne zone zaštite izvorišta Prezdan koje se nalazi u Gradu Glina i izvorišta Perna koje se nalazi u Općini Topusko.

2) Općinom Gvozd prolazi treća zona sanitarne zaštite izvorišta Perna.

3) Općinom Gvozd prolaze treća i četvrta zona sanitarne zaštite izvorišta Prezdan.

### Točka 96.

(1) Sve vodotoke, vodne površine i vodne resurse može se koristiti i uređivati u skladu s vodoprivrednom osnovom i Zakonom o vodama, a sve zahvate uz vodne površine te vodoopskrbu i odvodnju treba uskladiti sa zahtjevima Hrvatskih voda.

(2) U zonama potencijalnih vodocrpilišta moraju se provoditi sve mjere zaštite od zagađenja podzemnih voda, vršiti daljnja istraživanja, a na ista se ne mogu širiti građevinska područja niti izgrađivati gospodarski i drugi pogoni.

### Točka 97.

U naseljima, te uz prometnice i vodotoke, kao i u sportsko-rekreacijskim zonama, treba formirati poteze i veće površine zaštitnog zelenila.

### Točka 98.

Sve gospodarske građevine moraju imati takovu tehnologiju koja sprečava nedozvoljenu količinu buke i emisiju prašine iznad dozvoljene količine i sastava.

### Točka 99.

Svi radovi na površini zemljišta (građevinski iskopi, gradnja cesta i sl.) trebaju se vršiti tako da se očuva kompaktnost i površinska odvodnja poljoprivrednih površina, uz obvezu deponiranja humusnog sloja.

## 9.1. Mjere zaštite od požara

### Točka 100.

(1) Prilikom izrade urbanističkih planova uređenja i projektne dokumentacije za građenje građevina obavezno koristiti odredbe važećih propisa kojima se regulira projektiranje i izgradnja vatrogasnih pristupa i hidrantske mreže za gašenje požara.

(2) U svrhu sprječavanja širenja vatre i dima unutar građevina, sprečavanje širenja požara na susjedne građevine, omogućavanje sigurne evakuacije osoba iz građevina te zaštite spašavatelja, građevine je potrebno projektirati prema odredbama važećih propisa kojima

se regulira otpornost na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara.

(3) Tehničke uvjete i normative za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim te plinovodima za međunarodni transport, a i tehničke uvjete i normative za mjere zaštite ljudi i imovine i zaštite plinovoda te postrojenja i uređaja koji su njihovim sastavnim dijelom projektirati prema odredbama važećih propisa kojima se regulira problematika sigurnog transporta tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport.

(4) Prostori i građevine za skladištenje, držanje i promet zapaljivih tekućina i plinova moraju se projektirati sukladno važećim propisima, tehničkim normativima i normama, a iznimno, kao i u slučajevima nedostatka hrvatskih propisa mogu se primijeniti strani propisi, tehnička pravila ili primijenjene znanstvene spoznaje, uz prethodno odobrenje nadležnog javnopravnog tijela.

(5) Plinske kotlovnice projektirati i izvoditi sukladno odredbama važećih propisa kojima se regulira projektiranje i izgradnja plinskih kotlovnica.

(6) Prilikom određivanja mjesta gdje će se proizvoditi, skladištiti ili koristiti eksplozivne tvari na odgovarajući način, glede sigurnosnih udaljenosti primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira problematika eksplozivnih tvari.

(7) U slučaju određivanja mjesta za poslovne prostore za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva te popravljavanje i prepravljavanje oružja, na odgovarajući način treba primijeniti odredbe važećih propisa kojima se reguliraju mjere zaštite od požara poslovnih prostorija za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva te popravljavanje i prepravljavanje oružja.

(8) Ugostiteljske prostore projektirati ili izvoditi prema odredbama važećih propisa kojima se regulira zaštita od požara ugostiteljskih objekata.

(9) Sustave za dojavu požara projektirati i izvesti prema važećim propisima kojima se regulira projektiranje i izvedba istih.

(10) Stabilne sustave za gašenje požara projektirati i izvoditi prema važećim propisima i uputama proizvođača.

(11) Skladišta je potrebno projektirati i izvesti prema odredbama važećih propisa kojima se regulira zaštitu skladišta od požara i eksplozija.

(12) Prilikom projektiranja i izvedbe elektroenergetskih postrojenja primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira zaštitu od požara i eksplozija istih.

(13) Prilikom projektiranja i izvedbe zahvata u prostoru gdje se predviđa korištenje zapaljivih tekućina i plinova te gdje postoje prostori ugroženi eksplozivnom atmosferom primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira problematika prostora ugroženih eksplozivnom atmosferom.

(14) Za izgradnju, dogradnju i rekonstrukciju građevina određenih posebnim propisom iz područja zaštite od požara potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara kao podlogu za projektiranje mjera zaštite od požara u glavnom projektu predmetnog zahvata u prostoru.

(15) Za zahvate u prostoru koji su određeni posebnim propisom o gradnji i propisima iz područja zaštite od požara potrebno je od nadležnog tijela ishoditi potvrdu da su u glavnom projektu primijenjene propisane mjere zaštite od požara.

(16) Prilikom projektiranja pojedinog zahvata u prostoru primijeniti propise vezane za zaštitu od požara koji su važeći u trenutku izrade projektne dokumentacije.

## 9.2. Mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća

### 9.2.1. Poplave i suše

#### Točka 101.

(1) Ne smije se planirati izgradnja stambenih i drugih građevina u potencijalno poplavnim područjima kako ne bi dolazilo do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i uništavanja ili oštećivanja imovine.

(2) Za sve vodotoke (rijeke, bujice, odvodne kanale i dr.) na području Općine Gvozd, a u svrhu tehničkog održavanja vodotoka i radova građenja vodnih građevina treba osigurati inundacijski pojas minimalne širine 5,0 m od gornjeg ruba korita.

(3) Ovisno o veličini i stanju uređenosti vodotoka, širina inundacijskog pojasa, odnosno udaljenost izgradnje novih objekata od gornjeg ruba korita, odnosno čestice javnog vodnog dobra može biti i manja, ali ne manja od 3,0 m, a što se utvrđuje vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno.

(4) U inundacijskom pojasu zabranjeno je podizati zgrade, ograde i druge građevine osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina.

(5) Zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se onemogućava izgradnja i održavanje vodnih građevina ili na bilo koji način umanjuje protočnost korita i pogoršava vodni režim, također je zabranjeno odlagati zemlju, kamen, otpadne i druge tvari te obavljati druge radnje kojima se može utjecati na promjenu vodotoka, vodostaja, količine ili kakvoće vode ili otežati održavanje vodnog sustava te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka.

(6) U područjima gdje je prisutna opasnost od poplava, a prostorno-planskom dokumentacijom je dozvoljena gradnja, objekti se moraju graditi od čvrstog materijala tako da dio objekta ostane nepoplavljen i za najveće vode.

(7) Potrebno je zaštititi postojeće lokalne izvore vode, bunare, cisterne koji se moraju održavati i ne smiju zatrpavati ili uništavati na drugi način.

(8) U svrhu preventivnih mjera zaštite od suše i smanjenju eventualnih šteta, potrebno je sagledati mogućnost izgradnje sustava navodnjavanja okolnih poljoprivrednih površina.

### 9.2.2. Potresi

#### Točka 102.

(1) U svrhu efikasne zaštite od potresa, potrebno je konstrukcije svih građevina planiranih za izgradnju na području Općine uskladiti sa zakonskim i podzakonskim propisima za predmetnu seizmičku zonu.

(2) Protupotresno projektiranje kao i građenje građevina treba provoditi sukladno zakonskim propisima o građenju i prema postojećim tehničkim propisima, pored toga potrebno je poštivati i Zakon o zaštiti od elementarnih nepogoda i Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora.

### 9.2.3. Mjere zaštite od rizika induciranih serijom potresa 2020. - 2021.

#### Točka 102a.

(1) Nakon serije potresa koji su pogodili područje Sisačko-moslavačke županije 2020. i 2021. godine, osim posljedica potresa koji se odnose na znatna oštećenja pojedinačnih zgrada, evidentirane su i posljedice hazardne pojave na površini tla koje utječu na mogućnost gradnje novih ili rekonstrukcije postojećih zgrada.

(2) Ministarstvo nadležno za poslove prostornog uređenja naručilo je 2021. godine izradu *Studije o seizmički induciranim efektima Petrinjske potresne serije 2020-2021 - preliminarna identifikacija rizika* koju su izradili stručnjaci s Rudarsko-geološko-naftnog fakulteta Sveučilišta u Zagrebu i Građevinskog fakulteta Sveučilišta u Rijeci. U studiji su evidentirana područja pojave likvefakcije, klizišta i vrtača te su izrađene karte preliminarne podložnosti na pojave likvefakcije, urušnih vrtača, klizišta, kao i dubina do podzemne vode.

(3) Studijom iz prethodnog stavka evidentirane su opasne pojave koje su se pojavile na površini zemlje te su predložene planske mjere za propisivanje uvjeta provedbe zahvata u prostoru. Na području Općine Gvozd evidentirane su daljinskim istraživanjima pojave vrtača. Područja evidentiranih vrtača prikazana su na kartografskom prikazu 3B. »Uvjeti korištenja i zaštite prostora - preliminarna ograničenja odnosu na vrtače«. Na mjestima na kojima su evidentirane pojave vrtača u građevinskom području naselja (postojećem ili planiranom) propisuju se sljedeće planske mjere: obavezno je provesti prospekciju terena te po eventualno utvrđenoj potrebi provesti nužne geotehničke istražne koji će omogućiti projektiranje i izvedbu poboljšanja tla u području građenja ili odgovarajućeg temeljenja pojedinačne građevine.

(4) Studijom o seizmički induciranim efektima Petrinjske potresne serije 2020-2021 utvrđene su i »zone podložnosti« koje temeljem preliminarne identifikacije rizika prikazuju podložnost terena na pojavu opasnih pojava (likvefakcije, klizišta, urušne vrtače). Izvod iz navedene studije za područje Općine Gvozd priložen je na kartografskom prikazu 3B. »Uvjeti korištenja i zaštite prostora - preliminarna ograničenja odnosu na vrtače«, kartografskom prikazu 3C. »Uvjeti korištenja i zaštite prostora - preliminarna ograničenja odnosu na klizišta« i kartografskom prikazu 3D. »Uvjeti korištenja i zaštite prostora - preliminarna ograničenja odnosu na likvefakcije«.

(5) Studija o seizmički induciranim efektima Petrinjske potresne serije 2020-2021 s detaljnim opisom planskih mjera za zone evidencije i zone podložnosti dostupna je u modulu Informacijskog sustava prostornog uređenja (ISPU).

### 9.2.4. Tehničko-tehnološke katastrofe i velike nesreće izazvane nesrećom u gospodarskim objektima i prometu

#### Točka 103.

(1) U blizini lokacija gdje se proizvode, skladište, prerađuju, prevoze, sakupljaju ili obavljaju druge radnje s opasnim tvarima, zabranjuje se gradnja objekata u kojem boravi veći broj osoba (dječji vrtići, škole, sportske dvorane, stambene građevine i sl.). Nove objekte koji se planiraju graditi, a u kojima se pojavljuju opasne tvari, potrebno je locirati tako da u slučaju nesreće ne ugrožavaju stanovništvo (rubni dijelovi poslovnih zona) te obavezivati na uspostavu sustava za uzbuđivanje i uvezivanje na 112.

(2) Izgradnja objekta u kojima se pojavljuju opasne tvari planirana je u gospodarskim zonama.

(3) Prometnice prilikom rekonstrukcije ili nove prometnice, graditi tako da udovoljavaju sigurnosnim zahtjevima i standardima i da osiguravaju nesmetan promet svih vrsta vozila.

(4) Preventivne prostorno-planske mjere za sprečavanje posljedica nesreća pri transportu opasnih tvari prometnicama provode se određivanjem odgovarajućih koridora za prometnice prema njihovom razvrstavanju.

(5) Za cijevni transport opasnih tvari treba odrediti zaštitni koridor i tehničke uvjete za smanjenje posljedica mogućih nesreća za ljude, materijalna dobra i okoliš, ovisno o vrsti, količini i tlaku opasne tvari i vrsti mogućeg učinka nesreće.

### 9.2.5. Sklanjanje ljudi

#### Točka 103a.

(1) Na području Općine Gvozd nema skloništa osnovne namjene te će se u slučaju potrebe koristiti skloništa dopunske namjene (podrumi i što niže etaže zgrada gdje je potrebno izvršiti brtvljenje prostora za sklanjanje).

(2) Do donošenja novog Zakona o civilnoj zaštiti kojim će se detaljnije riješiti problematika zaštite i sklanjanja ljudi i materijalnih dobara u slučaju izgradnje skloništa, Općina Gvozd neće graditi javna skloništa.

## 10. Mjere provedbe Plana

### 10.1. Obaveza izrade prostornih planova

#### Točka 104.

(1) Planom se utvrđuje obaveza izrade i donošenja Urbanističkog plana uređenja naselja Vrginmost, s obzirom na njegov značaj kao veće lokalno i općinsko razvojno središte.

(2) Granica obuhvata Urbanističkog plana uređenja iz stavka (1) ove točke određena je grafički u kartografskom prikazu br. 3. »Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora«.

(3) Utvrđena je potreba izrade sljedećih dokumenata prostornog uređenja šireg područja koji obuhvaćaju područje Općine Gvozd:

- Prostorni plan posebnih obilježja za područje značajnog krajobraza »Dolina rijeke Kupe«
- Prostorni plan posebnih obilježja za područje značajnog krajobraza »Petrova gora - Biljeg«.

(4) Kod prijenosa granica iz kartografskih prikaza Plana u mjerilu 1:25000 na podloge u većim mjerilima dozvoljena je prilagodba granica odgovarajućem mjerilu podloge.

(5) Prioritet izrade dokumenata prostornog uređenja, te komunalnog opremanja i uređivanja prostora na području obuhvata Plana određuje se Odlukom Općine.

#### Točka 105.

(1) Obveza izrade urbanističkih planova uređenja određeni su Zakonom.

(2) Prostornim planom užeg područja mogu se propisati i drugačiji urbanističko-tehnički uvjeti (u pogledu oblika, veličine i izgrađenosti građevne čestice, udaljenosti, katnosti i sl.) u odnosu na ovaj Plan shodno specifičnim uvjetima i postojećoj tipologiji izgradnje područja za koje se Plan donosi.

(3) Do donošenja provedbenih planova niže razine primjenjuju se odredbe ovog Plana.

(4) Nužno je stalno provjeravanje odrednica Plana, kao i njegovo povremeno usklađivanje s promjenama koje će uslijediti tijekom korištenja, a u cilju zaštite i optimalnog korištenja prostora.

(5) U cilju zaštite i racionalnog korištenja prostora obvezuje se Općina Gvozd da kontinuirano osigurava sredstva za izradu dokumenata prostornog uređenja niže razine.

### 10.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera

#### Točka 106.

(1) Na području Općine Gvozd biti će primjenjivane posebne razvojne i druge mjere koje donesu nadležna državna, županijska i općinska tijela.

### 10.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

#### Točka 107.

(1) Sve postojeće pojedinačne stambene, stambeno-poslovne i gospodarske građevine te građevine druge namjene, izgrađene u skladu s odobrenjem za gradnju ili prije 15. 2. 1968. godine, koje se nalaze na površinama predviđenim Planom za drugu namjenu mogu se adaptirati, sanirati i rekonstruirati u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada.

(2) Neophodnim obimom rekonstrukcije za poboljšanje uvjeta života i rada smatra se za:

I. stambene, odnosno stambeno-poslovne građevine:

1. obnova, sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevine, krovništa, stropa, potkrovlja, poda, stolarije i slično, u postojećim gabaritima

2. priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture (elektrika, vodovod, kanalizacija, telefon) te rekonstrukcija svih vrsta instalacija

3. dogradnja sanitarnih prostorija (WC, kuponica) s ulaznim predprostorom uz postojeće stambene građevine koje nemaju iste izgrađene u svom sastavu ili na postojećoj građevinskoj čestici i to u najvećoj površini od 12 m<sup>2</sup> brutto

4. dogradnja, odnosno nadogradnja stambenih ili pomoćnih prostora, tako da s postojećim ne prelazi ukupno 75 m<sup>2</sup> brutto građevne površine svih etaža, s time da se ne poveća broj stanova

5. adaptacija tavanskog ili drugog prostora unutar postojećeg gabarita u stambeni prostor

6. postava novog krovništa, bez nadozida kod građevina s dotrajalim ravnim krovom ili s nadozidom ako se radi o povećanju stambenog prostora (do ukupno 75 m<sup>2</sup> brutto građevne površine prema točki I. broj 4. ovoga stavka)

7. sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena (klizišta).

II. građevine druge namjene (poslovne, građevine za rad, javne, komunalne, prometne građevine):

1. obnova i sanacija oštećenih i dotrajalih konstruktivnih dijelova građevina i krovništa

2. dogradnja sanitarija, garderoba, manjih spremišta i sl. do najviše 16 m<sup>2</sup> izgrađenosti za građevine do 100 m<sup>2</sup> brutto izgrađene površine, odnosno do 5% ukupne brutto izgrađene površine za veće građevine

3. prenamjena i funkcionalna preinaka građevina vezano uz prenamjenu prostora, ali pod uvjetom da novoplanirana namjena ne pogoršava stanje čovjekove okoline i svojim korištenjem ne utječe na zdravlje ljudi u okolnim stambenim prostorima

4. izmjena uređaja i instalacija vezanih za promjenu tehnoloških rješenja, s time da se građevine ne mogu dograđivati izvan postojećih gabarita

5. promjena namjene poslovnih prostora, pod uvjetom da novoplanirana namjena ne pogoršava stanje čovjekove okoline i svojim korištenjem ne utječe na zdravlje ljudi u okolnim stambenim prostorima, ali samo unutar postojećih gabarita

6. prenamjena dotrajalog stambenog prostora nepodesnog za stanovanje u prizemlju (iznimno na katu) u poslovni prostor kada za to postoje ostali uvjeti, ali samo unutar postojećeg gabarita i prema ostalim važećim propisima

7. priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture (elektrika, vodovod, kanalizacija, telefon)

8. rekonstrukcija svih vrsta instalacija, dogradnja i zamjena građevina i uređaja komunalne infrastrukture i rekonstrukcija javno prometnih površina

9. sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena (klizišta).

### IZVOD ZAVRŠNIH ODREDBI IZ PRETHODNIH ODLUKA

*Odluka o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Gvozd (»Službeni vjesnik«, broj 34/04).*

### III. ZAVRŠNE ODREDBE

#### Članak 7.

Danom stupanja na snagu ove Odluke na području Općine Gvozd prestaje važiti Prostorni plan Općine Vrginmost (»Službeni vjesnik«, broj 33/79 i 41/84).

#### Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku« Općine Gvozd.

*Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Gvozd (»Službeni vjesnik«, broj 45/10).*

### III. ZAVRŠNE ODREDBE

#### Članak 86.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaju važiti rješenja Prostornog plana uređenja Općine Gvozd (»Službeni vjesnik«, broj 34/04) koja su u nesuglasju s ovom Odlukom.

#### Članak 87.

Ukoliko je Obrazloženje Prostornog plana uređenja Općine Gvozd (»Službeni vjesnik«, broj 34/04) u suprotnosti s nekim od dijelova Izmjena i dopuna PPUO Gvozd, primjenjuje se Izmjene i dopune PPUO Gvozd.

#### Članak 88.

Donošenjem Izmjena i dopuna PPUO Gvozd stavljaju se izvan snage svi kartografski prikazi PPUO Gvozd (»Službeni vjesnik«, broj 34/04).

#### Članak 89.

(1) Izmjene i dopune PPUO Gvozd izrađene su u 6 (šest) izvornika ovjerena pečatom Općinskog vijeća Općine Gvozd i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Gvozd.

(2) Izvornici Izmjene i dopune PPUO Gvozd čuvaju se u:

1. Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva Republike Hrvatske - 1 primjerak
2. Upravnom odjelu za prostorno uređenje i graditeljstvo Sisačko-moslavačke županije - ispostava u Petrinji - 1 primjerak
3. JU Zavodu za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije - 1 primjerak
4. Pismohrani Općine Gvozd - 1 primjerak

5. Ministarstvu kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Sisku - 1 primjerak

6. Ministarstvu kulture, Uprava za zaštitu prirode - 1 primjerak.

#### Članak 90.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku« Općine Gvozd.

*Odluka o donošenju II. izmjena i dopuna Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Gvozd (»Službeni vjesnik«, broj 43/22).*

### III. ZAVRŠNE ODREDBE

#### Članak 117.

(1) Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaju važiti rješenja Prostornog plana uređenja Gvozd (»Službeni vjesnik«, broj 34/04 i 45/10) koja su u nesuglasju s ovom Odlukom.

(2) Ukoliko je Obrazloženje Prostornog plana uređenja Općine Gvozd (»Službeni vjesnik«, broj 34/04 i 45/10) u suprotnosti s nekim od dijelova II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gvozd primjenjuju se II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Gvozd.

#### Članak 118.

Donošenjem II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gvozd stavljaju se izvan snage svi kartografski prikazi Prostornog plana uređenja Općine Gvozd (»Službeni vjesnik«, broj 34/04 i 45/10).

#### Članak 119.

(1) II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Gvozd izrađene su u 5 (pet) izvornika ovjerena pečatom Općinskog vijeća Općine Gvozd i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Gvozd.

(2) Izvornici II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Gvozd čuvaju se u:

1. Ministarstvu graditeljstva, prostornog uređenja i državne imovine - 1 primjerak
2. Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i obnovu Sisačko-moslavačke županije - 1 primjerak
3. JU Zavodu za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije - primjerak
4. Pismohrani Općine Gvozd - 1 primjerak
5. Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Gvozd - 1 primjerak.

(3) Uvid u II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Gvozd moguće je obaviti u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i obnovu Sisačko-moslavačke županije u Sisku.

#### Članak 120.

(1) Grafički dijelovi Plana neće biti objavljeni u »Službenom vjesniku«.

(2) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku«.



»**Službeni vjesnik**« službeno glasilo gradova Čazma, Glina, Novska i Petrinja, te općina Donji Kukuruzari, Dvor, Gvozd, Hrvatska Dubica, Jasenovac, Lekenik, Lipovljani, Martinska Ves, Sunja i Topusko. Izdavač: Glasila d.o.o., D. Careka 2/1, 44250 Petrinja, tel. (044) 815-138, (044) 813-979, [www.glasila.hr](http://www.glasila.hr), e-mail: [glasila@glasila.hr](mailto:glasila@glasila.hr). Glavni i odgovorni urednik: Saša Juić, inf. »Službeni vjesnik« izlazi po potrebi i u nakladi koju određuju gradovi i općine. Svi brojevi »Službenog vjesnika« objavljeni su i na Internetu <http://www.glasila.hr>. Pretplata na »Službeni vjesnik« naručuje se kod izdavača. Tehničko oblikovanje, kompjuterska obrada teksta, korektura i tisak: Glasila d.o.o. Petrinja, [www.glasila.hr](http://www.glasila.hr).