

SAŽETAK ZA JAVNOST
II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA
UREĐENJA OPĆINE GVOZD

PRIJEDLOG PLANA

KNJIGA I
ODREDBE ZA PROVEDBU I OBRAZLOŽENJE

NOSITELJ IZRADE PLANA:

OPĆINA GVOZD

Općinski načelnik: Milan Vrga

STRUČNI IZRAĐIVAČ PLANA:

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE SISAČKO - MOSLAVAČKE ŽUPANIJE

Ravnatelj: Domagoj Orlić

Siječanj, 2022.g.

**II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA
UREĐENJA OPĆINE GVOZD
PRIJEDLOG PLANA**

Nositelj izrade: OPĆINA GVOZD

Općinski načelnik: Milan Vrga

Stručni izrađivač:

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
SISAČKO - MOSLAVAČKE ŽUPANIJE

Ravnatelj: Domagoj Orlić

Odgovorni voditelj izrade Plana:

Valentina Šerbec dipl.ing.arh.,
ovlaštena arhitektica urbanistica

Stručni tim Zavoda: Valentina Šerbec, dipl.ing.arh.
Margita Malnar, dipl.ing.arh.
Darko Bohatka, dipl.ing. agr.
Ivan Talijan, dipl.ing.prom.
Goran Šalić, mag. geog.
Valentina Sučić, mag.ing.traff.
Domagoj Orlić, dipl.ing.prom.

Stručna suradnja: Branka Šimanović, dipl. iur.

SAŽETAK ZA JAVNOST

Prostorni plan uređenja Općine Gvozd donesen je u studenom 2004. godine, izrađivač Županijski zavod za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije (Odluka o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Gvozd «Službeni vjesnik» broj 34/04.).

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Gvozd donesene su u studenom 2010. godine (Odluka o donošenju izmjena i dopuna Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Gvozd «Službeni vjesnik» broj 45/10.), izrađivač: Zavod za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije.

Odluka o izradi prostornog plana

Temeljem članka 86., 113. i 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13., 65/17., 114./18., 39/19. i 98/19.), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine«, broj 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispr., 123/17 i 98/19) i članka 34. stavka 1. alineja 27. Statuta Općine Gvozd («Službeni vjesnik«, broj 26/09, 46/11 - ispr., 6/13, 19/14, 4/18, 2/20 - pročišćeni tekst i 8/20), Općinsko vijeće Općine Gvozd je na 23. sjednici održanoj 14. svibnja 2020. godine, donijelo Odluku o izradi II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gvozd («Službeni vjesnik» broj 28/20.).

Ciljevi II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gvozd

Cilj izrade i donošenja ID Plana je svrsishodnije i racionalnije stvaranje planskih pretpostavki za ravnomjeran gospodarski, društveni i prostorni razvoj Općine Gvozd te povećanje kvalitete života i mogućnosti gospodarskog razvoja na području Općine Gvozd. Prostorno planska rješenja trebaju jasnije i kvalitetnije definirati uvjete građenja u prostoru u skladu s mogućnostima i potrebama korisnika prostora usklađen s okolišnim polazištima, principima zaštite prirodnih i kulturnih dobara te načelima prostorne održivosti. U izradi ID Plana koristit će se postojeća prostorno planska dokumentacija te raspoloživa dokumentacija koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određeni posebnim propisima, a koje će se pribaviti tijekom izrade ID Plana.

Za izradu ID Plana planirana je nabava digitalnih katastarskih podloga i orto-foto karata u HTRS96/TM sustavu za obuhvat ID Plana kao i izrada Strateške procjene za ID Plana ako se pokaže da ID Plana zadovoljavaju jedan ili više uvjeta iz članka 63. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša («Narodne novine«, broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18)

Zahtjevi za izradu prostornog plana

Odluku o izradi II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Gvozd («Službeni vjesnik» broj 28/20.) nositelj izrade je sukladno stavku 1. članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13., 65/17., 114./18., 39/19. i 98/19.) dostavio nadležnim javnopravnim tijelima s pozivom za dostavu zahtjeva za izradu Plana, te drugim tijelima određenim člankom 10. Odluke o izradi II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gvozd.

Na osnovu poziva pristiglo je 24 zahtjeva koji su obrađeni u uvodnom dijelu Plana.

Građani su dostavili 12 zahtjeva za proširenje građevinskog područja različitih namjena, a Općina Gvozd 3 zahtjeva. Svi zahtjevi su obrađeni i objašnjeni u uvodnom dijelu Plana, te prikazani na grafičkim prilozima Plana.

Prethodna ocjena prihvatljivosti za ekološku mrežu

Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša u Sisačko-moslavačkoj županiji izdao je Rješenje kojim je utvrđeno da su II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Gvozd prihvatljive za ekološku mrežu (KLASA: UP/I-351-02/20-10/16 URBROJ: 2176/01-08/13-20-4 od 7.10.2020.g.)

Odluka kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu na okoliš za II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Gvozd

Odluka kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu na okoliš za II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Gvozd donesena je 3.12.2020.godine. i objavljena u službenom vjesniku br. 77/20 od 4.12.2020.

Zaključak o utvrđivanju Prijedloga Plana za javnu raspravu

Općinski načelnik je 4.1.2022. godine donio Zaključak o utvrđivanju Prijedloga II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gvozd za Javnu raspravu.

OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA

Plan se mijenja i dopunjuje kako je obrazloženo prema tematskim poglavljima:

Usklađivanje administrativnih granica s katastarskom podlogom i promjena imena naselja

U odnosu na prethodni prostorni plan u ovim II. Izmjenama i dopunama došlo je do usklađenja administrativne granice naselja i granice Općine Gvozd s najnovijim podacima Državne geodetske uprave u HTRS96/TM sustavu.

Promijenilo se naziv općinskog sjedišta iz Gvozd u Vrginmost.

Razvoj i uređenje prostora naselja-građevinsko područje naselja

Građevinska područja naselja u svim naseljima Općine Gvozd promijenjena su, te se svi grafički prikazi br.4 „Građevinska područja naselja Prostornog plana općine Gvozd u mjerilu 1:5000“ u potpunosti zamjenjuju kartografskim prikazima br.4. Građevinska područja naselja koja su sadržana u knjizi II pod naslovom „II. izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Gvozd - kartografski prikazi u mjerilu 1: 25 000 i kartografski prikazi u mjerilu 1: 5000“.

Promjene se naročito odnose na:

- proširenje građevinskog područja na pojedine građevinske čestice na kojima su evidentirani izgrađeni objekti prema digitalnom orto-foto snimci iz 2019. godine (uglavnom građevine izgrađene prije 1968.g) koje u Planu nisu bile do sada evidentirane zbog loših katastarskih podloga, te specifične konfiguracije terena Općine Gvozd (tip zaseoka)
- proširenje građevinskog područja na pojedine građevinske čestice prema zahtjevima građana
- proširenje građevinskog područja na pojedine građevinske čestice turističko-ugostiteljsko-rekreativnu namjene prema zahtjevima građana
- proširenje građevinskog područja na izdvojene dijelove građevinskog područja za proizvodnu namjenu.

II. IZMJENE I DOPUNE PPUO GVOZD

Tablica građevinskih područja opće namjene

NASELJE	UKUPNO GRAĐEVINSKO PODRUČJE 2010.G. ha *1	POVEĆANJE(+) SMANJENJE (-) GRAĐEVINSKOG PODRUČJA 2022.G. ha (DOF+ZAHTJEVI)	NEIZGRAĐENO UKUPNO GRAĐEVINSKO PODRUČJE 2010.G. ha	IZGRAĐENO UKUPNO GRAĐEVINSKO PODRUČJE 2010.G. ha	UKUPNO GRAĐEVINSKO PODRUČJE 2022.G. PRIJEDLOG ha
1. Blatuša	173,51	1,1 + 4,6	35,47	143,74	179,21
2. Bović	64,67	0,6	9,87	55,40	65,27
3. Brnjavac	43,00	0,1	5,14	37,96	43,10
4. Crevarska Strana	87,82	3,8 + 0,3	10,94	80,98	91,92
5. Čremušnica	74,64	1,2	12,80	63,04	75,84
6. Dugo Selo Lasinjsko	80,71	1,0	8,13	73,58	81,71
7. Golinja	74,98	0,4 + 0,2	35,86	39,72	75,58
8. Gornja Čemernica	84,56	0,4	24,02	60,94	84,96
9. Gornja Trstenica	86,62	0,2	11,60	75,22	86,82
10. Vrginmost	208,25	0,8-0,5	55,02	153,53	208,55
11. Kirin	81,19	0,8	24,11	57,88	81,99
12. Kozarac	66,14	-	13,61	52,53	66,14
13. Ostrožin	53,14	0,2	6,40	46,94	53,34
14. Pješčanica	159,44	0,3 + 0,1	21,53	138,31	159,84
15. Podgorje	63,05	-0,4	6,05	56,60	62,65
16. Slavsko Polje	167,22	4,4	21,26	150,36	171,62
17. Stipan	64,74	-	14,50	50,24	64,74
18. Šljivovac	56,78	-	14,15	42,63	56,78
19. Trepča	26,62	0,1	14,23	12,49	26,72
UKUPNO OPĆINA GVOZD	1717,08	15,4 + 5,2-0,9	345,09	1392,09	1736,78

Napomena:

*1- novi izračun postojećih građevinskih područja nakon usklađenja s novom katastarskom podlogom.

Razvoj i uređenje prostora izvan naselja

Izvan građevinskog područja na području Općine Gvozd može se na pojedinačnim lokacijama odobravati gradnja građevina koje po svojoj namjeni zahtijevaju gradnju izvan građevinskog područja, kao što su:

- a) stambene i gospodarske građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti i to:
 - stambeno - gospodarske sklopove (farme)
 - građevine za uzgoj životinja (tovilišta)
 - klijeti u vinogradima i spremišta voća u voćnjacima
 - ostave za alat, oruđe, kultivatore i sl.
 - spremišta drva u šumama
 - pilane
 - uzgoj nasada (rasadnici, staklenici, plastenici i sl.)
 - pčelinjaci
 - ribnjaci
- b) građevine prometne, javne, komunalne i druge infrastrukture (uključivo benzinske postaje, nadstrešnice za sklanjanje ljudi u javnom prijevozu, parkirališta za cisterne te parkirališta za građevinske strojeve, kamp odmorišta i sl.)
- c) građevine za potrebe lovstva i gospodarenje šumama (lovačke kuće, šumarske kućice, lugarnice promatračnice, vidikovci, odmorišta i skloništa, spremišta drva u šumama, građevine za stručno osposobljavanje radnika u šumarstvu i obuku studenata, šumski protupožarni prosjeci i sl.)
- d) manje građevine spomeničkog i sakralnog obilježja, pilovi i manje kapelice
- e) reklamni panoi
- f) pješačke staze, promatračnice, vidikovci, obavijesne ploče, drvene nadstrešnice i drugi objekti i opreme koje se grade u svrhu organiziranog posjećivanja
- g) vojne i druge građevine od interesa za obranu zemlje i zaštitu od elementarnih nepogoda
- h) građevine za kontrolirano ukapanje životinjskih konfiskata
- i) planinarski domovi
- j) rekonstrukcija postojećih građevina
- k) istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina te istraživanje ugljikovodika i geotermalnih voda gdje za to ne postoje zapreke
- l) asfaltne baze, betonare i druge građevine u funkciji obrade mineralnih sirovina unutar određenih eksploatacijskih polja
- m) stambene i pomoćne građevine za vlastite (osobne) potrebe na građevnim česticama od 20 ha i više i za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama od 2 ha i više
- n) reciklažna dvorišta za građevinski otpad s pripadajućim postrojenjima, asfaltne baze, betonare i druge građevine u funkciji obrade mineralnih sirovina unutar određenih eksploatacijskih polja
- o) kampovi, golf igrališta i druga sportska rekreacijska igrališta na otvorenom s pratećim zgradama
- p) zahvati u prostoru za robinzonski smještaj smještajnog kapaciteta do 30 gostiju izvan prostora ograničenja i posebnog rezervata
- r) građevine koje služe rekreaciji, a koriste prirodne izvore:
 - ribičke kuće,
 - zgrade uz prostore za konjičke sportove i uzgoj konja,
 - kupališta s pratećim građevinama;
- s) rekonstrukcija postojećih mlinica (moguća i prenamjena u turističke svrhe kao i male hidroelektrane (uvjeti gradnje dani u točki 74. stavci (11) i (12)).

Prikaz gospodarskih djelatnosti

Pod gospodarskim djelatnostima podrazumijevaju se poslovne građevine i proizvodni pogoni čiste industrijske i druge proizvodnje, servisne i zanatske djelatnosti, skladišta i servisi, te sve ostale djelatnosti iz točke 8. stavak (1), kao i sve vrste elektrana na obnovljive izvore energije (sunčeva energija, vjetar, bioenergane, kogeneracijska postrojenja), termoelektrane, toplana, te poljoprivreda.

Građevine za gospodarske djelatnosti mogu se graditi unutar građevinskih područja naselja u zonama označenim za gospodarsku namjenu i na izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja koja su određena isključivo za proizvodnu namjenu bez stanovanja.

Građevinsko područje za gospodarsku namjenu (I1) u naselju Vrginmost

Unutar granica građevinskog područja naselja Vrginmost ovim Planom određene su 3 zone za gospodarsku namjenu ukupne površine 22,7 ha (od toga izgrađeno 7,76 ha, a neizgrađeno 14,94 ha).

Izradom UPU-a naselja Vrginmost mogu se odrediti i dodatne zone za gospodarsku namjenu unutar granice građevinskog područja naselja Vrginmost.

Ovim izmjenama i dopunama Plana uz postojeću zonu u Gornjoj Čemernici u naselju Podgorje i Slavsko polje planirani su izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja za gospodarsku namjenu bez stanovanja-proizvodna namjena pretežito industrijska (I1).

Tablica- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja za gospodarsku proizvodnu namjenu

Naselje	Izdvojeni dio građevinskog područja izvan naselja za proizvodnu namjenu pretežno industrijsku (I1)	Površina (ha)
Gornja Čemernica	Gospodarska zona „Gornja Čemernica“	13,7
Podgorje	Gospodarska zona „Tremex“	0,4
Slavsko polje	Gospodarska zona	0,98
Slavsko polje	Gospodarska zona	1,83
Slavsko polje	Gospodarska zona	2,92

Sportsko - rekreacijski sadržaji

Građevine sporta i rekreacije mogu se graditi unutar građevinskih područja naselja i na izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja koja su određena isključivo za namjenu sporta i rekreacije bez stanovanja, te sukladno Zakonu izvan granice građevinskog područja kako je navedeno u odredbama za provedbu.

Tablica- građevinsko područje naselja za sport i rekreaciju

Planirane zone građevinskih područja naselja namijenjenih za sport i rekreaciju:			
Naselje	Lokalitet	Površina (ha)	Detaljnija namjena
Podgorje	Kod jezera	0,7	Kupalište, izletišta
Vrginmost	Kod mlina	0,9	Kupalište, izletišta

Tablica- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja za sport i rekreaciju

Planirane sportsko rekreacijske zone na izdvojenim dijelovima građevinskog područja :			
Naselje	Lokalitet	Površina (ha)	Detaljnija namjena
Bović/Kirin	“MLIN SRNJAK”	7,8	Izletišta
Blatuša	Blatuša-jezero	4,3	Sportski ribolov, kupalište , izletišta

Izvan građevinskog područja naselja mogu se graditi rekreacijske građevine u kojima se odvijaju djelatnosti koje su funkcionalno povezane s pojedinim prirodnim područjima i prirodnim značajkama koje su važne za odvijanje različitih oblika rekreacije (konfiguracija terena, prirodni resursi, ljepota krajobraza i sl.), a namijenjene su aktivnoj i pasivnoj rekreaciji građana, te edukativnom i izletničkom turizmu: edukativne staze, šetnice, biciklističke staze, planinarski putovi, trim staze, vježbališta, izletnički i slični prostori.

Svi drugi zahvati (izgradnja golf igrališta i drugih sportsko - rekreacijskih igrališta na otvorenom sa zgradama prateće namjene - sportskih, ugostiteljsko-turističkih i sl.), koji se u skladu s Planom mogu graditi izvan građevinskog područja, mogu se provoditi samo na temelju cjelovitog idejno-urbanističko-arhitektonskog rješenja, ako se izvode na uređenim građevnim česticama, odnosno na temelju urbanističkog plana uređenja ako se izvode na jednoj ili više neposredno povezanih neizgrađenih i neuređenih čestica zemljišta ukupne površine veće od 5000 m².

Turističko - ugostiteljski sadržaji

U diferenciranju turističke ponude Općine Gvozd planira se razvoj:

- izletničkog turizma vezanog na kulturno - povijesne cjeline i prirodne vrijednosti;
- ruralnog turizma, s osloncem na ruralne cjeline
- posebnih oblika turizma (lovni i ribolovni turizam);
- obnova postojećih mlinica na potocima i rijekama i uključivanje u turističku ponudu;
- turistička signalizacija, označavanje biciklističkih ruta, pješačkih ruta, ruta za panoramsko jahanje i turističkih lokaliteta;
- obnova postojećih izvorišta pitke vode i javnih česmi;
- uređenje tradicionalnih seoskih poljskih putova;
- kampovi i kampirališta;
- robinzonskog smještaja.

Za podizanje razine turističke ponude predviđeno je:

- izgradnja smještajnih kapaciteta;
- podizanje razine ugostiteljske usluge;
- uređenje i prezentacija vrijednih prirodnih predjela i kulturnih lokaliteta;
- uređenje oglednih ekoloških poljoprivrednih gospodarstava s ponudom zdrave netretirane hrane.

Građevine za ugostiteljsko-turističke sadržaje mogu se graditi unutar građevinskih područja naselja, unutar građevinskih područja naselja Gornja Trstenica i Golinja u zonama označenim za turističku namjenu i na izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja koja su određena isključivo za turističku namjenu bez stanovanja.

Dosadašnja turistička ruta „Zeleni put“ uklopljena je u biciklističko –pješačku rutu te za panoramsko jahanje na širem prostoru Općine Gvozd.

U građevine za ugostiteljsko –turističke sadržaje smatraju se svi oblici turizma te svi oblici građevina za sport i rekreaciju kao dopunski sadržaji.

Unutar građevinskog područja naselja Gornja Trstenica i Golinja formirane su zone označene za turističku namjenu:

Naselje	Površina (ha)
Gornja Trstenica	8,49
Golinja	0,95+0,12=1,07

II. IZMJENE I DOPUNE PPUO GVOZD

Na izdvojenom građevinskom području izvan naselja koja su određena za turističko-ugostiteljsku namjenu ovim Planom određene su sljedeće lokacije:

Naselje	Izdvojeni dio građevinskog područja izvan naselja za turističko-ugostiteljsku namjenu	Površina (ha)
Čremušnica	Izletnički lokalitet s namjenom ugostiteljstva i rekreacije „BEKIĆA MLIN-KIRINGRAD“	0,4

Eksploatacija mineralnih sirovina

Ovim izmjenama i dopunama Plana mijenjana je tablica eksploatacijska polja i istražni prostori mineralnih sirovina tako da je usklađena sa PPSMŽ („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“ br. 04/01, 12/10, 10/17, 12/19 i 23/19-pročišćeni tekst); kojim su definirana eksploatacijska polja i istražni prostori na osnovu izrađene Rudarske studije.

Na osnovu zahtjeva Ministarstva gospodarstva, poduzetništva i obrta, Uprava za investicije, industriju i inovacije uvršteno je postojeće eksploatacijsko polje „Basarovac“ koje se nakon usklađenja administrativne granice općine Gvozd s novim katastarskim podacima sada manjim dijelom nalazi unutar općine Gvozd.

Tablica- eksploatacijska polja i istražni prostori mineralnih sirovina

Eksploatacijska polja:			
Naselje	Eksploatacijsko polje	Mineralna sirovina	Površina (ha)
Pješčanica	„Pješčanica“	kremeni pijesak	32,70
Blatuša	„Blatuša“	Keramička glina	13,24
Podgorje	„Podgorje“	kremeni pijesak	5,70
Slavsko polje	„Slavsko polje“	kremeni pijesak	15,02
Slavsko polje / Općina Vojnić	„Basarovac“	kremeni pijesak	7,3 ha unutar Općine Gvozd (ukupna površina eks.polja je 105,75 ha u Općini Vojnić i Općini Gvozd)
Planirani istražni prostor mineralne sirovine:			
Podgorje	lokalitet Podgorje	Kvarcni pijesak	< 25
Blatuša	lokalitet Blatuša	kremeni pijesak	13,24
Šipan/Ostrožin/Šljivovac	„Štipan“	Ugljen-lignit	90,62
Blatuša	„Carevac-Blatuša“	T-G kamen	27,45

Na cjelokupnom području općine Gvozd je istražni prostor ugljikovodika „Sava“ i to polja Sava-11 i Sava-12, a istražne radove u budućnosti usmjeravati na istraživanje geotermalnih voda.

Na cjelokupnom području općine Gvozd moguće je provoditi istražne radove na istraživanju geotermalnih voda.

Razvoj infrastrukturnih sustava

Cestovni promet

Izmijenjen je cestovni promet i usklađen prema Odluci o razvrstavanju javnih cesta u državne ceste, županijske ceste i lokalne ceste (NN 103/18).

Ovim Izmjenama i dopunama mijenja se sljedeće :

- iz postojećeg plana mijenja kategoriju: LC33029,LC33028,LC33030,LC33082,LC33078 i LC33077 te prelaze u nerazvrstane ceste
- ŽC3191 mijenja kategoriju i naziv i sada se zove LC33198
- ŽC3226 mijenja kategoriju i naziv i sada se zove LC33074
- ŽC3192 mijenja kategoriju i naziv i sada se zove LC33199
- LC33027 mijenja se naziv u LC33199
- ŽC3228 dodaje se u Plan zbog izmjena administrativnih granica Općina.

Građevine i površine od važnosti za Državu određene su temeljem Uredbe o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja («Narodne novine» br. 37/14. , 154/14.i 103/18.) koje se nalaze u obuhvatu Plana:

a) prometne građevine - cestovne građevine:

- državne ceste: D6 (G.P.Jurovski Brod (gr.R.Slovenija) – Ribnik – Karlovac - Brezova Glava - Vojnić – Glina – Dvor - gr. BiH).

Građevine i površine područnog (regionalnog) značaja određene su temeljem Uredbe o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja («Narodne novine» br. 37/14., 154/14.i 103/18.) koje se nalaze u obuhvatu Plana:

Područjem Općine Gvozd, prema Odluci o razvrstavanju javnih cesta u državne ceste, županijske ceste i lokalne ceste prolaze sljedeće ceste:

a) prometne građevine - cestovne građevine:

županijske ceste:

- županijska Ž3152 D36-Lasinja – Bović - Blatuša(D6)
- županijska Ž3186 Turanj(D1) – Skakavac - A.G.Grada Karlovaca – Gvozd - Perne (Ž3228)
- županijska Ž3194 Ž3152 – Gornja Bučica – D31
- županijska Ž3228 Topusko(Ž 3229) – Ponikvari – Crni Potok – Ž3229

lokalne ceste:

- lokalna L33031 Kozarac (Ž3152) – G.Trstenica
- lokalna L33026 Brnjavac – Gvozd (Ž3186)
- lokalna L33074 L34095 – Slavsko Polje – D6
- lokalna L33075 Crevarska Strana (D6)-D6
- lokalna L33083 G.Čemernica (Ž3152) – D6
- lokalna L33198 D.Selo Lasinjsko (Ž3152) – Stipan – Ž3186
- lokalna L33199 Gvozd (Ž3186) – Ž3152
- lokalna L34095 L34091 – Utinja Vrelo – Malešević Selo – Vojišnica (D6).

Željeznički promet

Područjem Općine Gvozd prolazi koridor željezničke pruge Sisak Caprag – Petrinja – Karlovac. Ova željeznička pruga je izvan funkcije, uslijed razaranja u Domovinskom ratu. U tijeku je istraživanje mogućnosti korištenja željezničkog koridora u smislu njenog osposobljavanja i stavljanja u promet ili korištenja u rekreacijske svrhe (treking staze, šetnica, biciklistička staza, ruta za panoramsko jahanje i slično).

Biciklistički i pješački promet

Odredbama Plana se uz mjesne ulice predviđa uređenje pločnika za kretanje pješaka u širini koja ovisi o pretpostavljenom broju korisnika, ali ne manjoj od propisane Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenje pokretljivosti.

Cijevni transport – aftovod, plinovod, produktovod

Unutar postojećeg koridora Jadranskog naftovoda, uz postojeću trasu Jadranskog naftovoda planirana je izgradnja:

- magistralnog naftovoda Omišalj – Sisak (u svrhu povećanja kapaciteta)
- višenamjenskog međunarodnog produktovoda.

Na području Općine Gvozd planirana je izgradnja magistralnog plinovoda DN 1000/100 na pravcu Bosiljevo – Sisak. Širina koridora cjevovoda za polaganje planiranog plinovoda određena je tako da se proteže do postojećeg naftovoda (cca 12 m) na jednu stranu te 30 m na suprotnu stranu, odnosno maksimalno 30 + 30 metara od osi plinovoda na trasi gdje se plinovod odmiče od trase Jadranskog naftovoda te dodatno 5+5 metara od objekata katodne zaštite.

Sukladno posebnim propisima o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport potrebno je poštivati sljedeća prostorna ograničenja:

- zaštitna zona naftovoda i plinovoda je 100 m lijevo i desno od osi cjevovoda
- zona opasnosti, unutar koje je zabranjena svaka gradnja bez suglasnosti vlasnika cjevovoda iznosi 30 m lijevo i desno od osi cjevovoda
- u pojasu širokom 5 m lijevo i desno od osi cjevovoda zabranjena je sadnja bilja i trajnih nasada čije korijenje raste dublje od 1 m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemlju dublje od 0,5 m.

Konačna trasa magistralnog plinovoda i pratećih nadzemnih objekata odredit će se prilikom projektiranja gdje će se voditi računa o prostornim planovima i postojećoj infrastrukturi, od nadležnih tijela ishodit će se posebni uvjeti gradnje, provest će se precizne geodetske i geološke izmjere, primijeniti tehnološke inovacije, uzeti u obzir utjecaj zahvata na okoliš, krajobrazne te kulturne vrijednosti (arheologija) i po potrebi provesti dodatna istraživanja.

Iznimno su dopuštena pojedinačna odstupanja od planiranog koridora u slučajevima nemogućnosti polaganja plinovoda na određenim lokalitetima koji su pod određenim režimima zaštite ili iz krajobraznih, kulturnih, geoloških, tehničkih, sigurnosnih i ostalih razloga. Moguća odstupanja u pogledu rješenja trase odnosno koridora magistralnog plinovoda te lokacije i dimenzije njemu pripadajućih nadzemnih objekata, utvrđenim ovim Planom, neće se smatrati izmjenama Plana.

Pošta i javne telekomunikacije

Poštanski ured i raspored telefonskih vodova i uređaja prikazan je na kartografskom prikazu br. 2 „Infrastrukturni sustavi“ u mjerilu 1 : 25 000.

Postojeći javni sustavi pokretnih komunikacija također su prikazani na kartografskom prikazu br. 2. "Infrastrukturni sustavi" u mjerilu 1 : 25 000, a budući da se u razvoju postojećih javnih sustava pokretnih komunikacija planira daljnje poboljšanje pokrivanja i povećanje kapaciteta mreža prema planiranom povećanju broja korisnika i uvođenje novih usluga, potrebno je omogućiti izgradnju i postavljanje i dodatnih osnovnih postaja.

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova treba planirati/izvoditi na sljedeći način:

- za naselje Vrginmost: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina
- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno sljedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga.

Izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova moguće je dograđivati odnosno rekonstruirati radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.

U cilju preventivne zaštite stanovništva, a primarno djece kao naročito osjetljive skupine, jakost električnog polja (E) ne smije premašivati 6,1 V/m, a ukupna gustoća toka snage (S) 66 MW/m² na čitavom području obuhvata Plana.

Elektroenergetski sustav

Pripadajuće postojeće trase i trase u razmatranju 110 kV i 220 kV dalekovoda većih ili jednakih 35 kV, te transformatorska i rasklopna postrojenja prikazane su na kartografskom prikazu br.2. "Infrastrukturni sustavi":

- postojeći dalekovod 35 kV
- planirani dalekovod 2X400 kV Tumbri-Bihać
- planirani dalekovod 110 kV Glina -TS 110/35 (20) kV Gvozd- Vojnić
- planirani dalekovod 110 kV rubno istočno prolazi Općinom Gvozd
- planirana trafostanica TS 110/35 (20) kV

Zaštitni koridori dalekovoda iznose:

- za dalekovod 110 kV širina koridora je 40,0 metara
 - za dalekovod 220 kV širina koridora je 60,0 metara.
- a) postojeći dalekovodi:
- za dalekovod 35 kV zaštitni koridor je 15 metara,
- b) planirani dalekovodi:
- za dalekovod 110 kV zaštitni koridor je 50 metara (25+25 od osi dalekovoda)
 - za dalekovod 2 x 400 kV zaštitni koridor je 100 metara.

Povezivanje, odnosno priključak planiranih proizvođača iz obnovljivih izvora energije (vjetroelektrane, energane na biomasu, solarne elektrane, kogeneracije itd.) na elektroenergetsku mrežu, sastoji se od: pripadajuće trafostanice smještene u granicama obuhvata planiranog zahvata i priključnog dalekovoda/kabela na postojeći ili planirani dalekovod ili na postojeću ili planiranu trafostanicu. Točno definiranje trase priključnog dalekovoda/kabela i dijela transformatorske stanice koje čine priključak bit će ostvarivo samo u pokrenutom upravnom postupku ishođenja potrebnih dozvola, po dobivenim pozitivnim uvjetima od strane ovlaštenog elektroprivrednog poduzeća/tvrtke (operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava), a na osnovi nadležnosti mjesta priključka.

Gradnju solarne elektrane moguće je smjestiti unutar zona proizvodne namjene unutar građevinskog područja naselja. Postava solarnih kolektora i /ili fotonaponskih ćelija na krovove i pročelja zgrada dozvoljava se unutar građevinskog područja naselja, osim u zaštićenim dijelovima, na krovove i pročeljima zgrada izvan građevinskog područja te na krovove i pročelja zgrada u izdvojenim građevinskih područja svih namjena pod uvjetom da se radi o proizvodnji električne energije koja se prvenstveno koristi za vlastite potrebe, a eventualni višak se može predati u daljnju distribuciju. Kad se radi o postavi solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija na teren okućnice građevinske čestice tada površina pod panelima ulazi u koeficijent izgrađenosti građevinske čestice. Postava fotonaponskih ćelija na stupovima moguća je samo unutar zona proizvodne namjene.

Moguća je izgradnja malih hidroelektrana (kapaciteta do 10 MW) u sklopu gospodarskih i turističkih i sportsko-rekreacijskih zona te u sklopu mješovitih zona manjih naselja i

izdvojenih seoskih domaćinstava na lokalitetima postojećih mlinica, pod uvjetom da su zadovoljeni svi važeći propisi i standardi (zaštita okoliša, zaštita voda, energetska odobrenje i dr.).

Vodnogospodarski sustav: vodoopskrba, zaštitne i regulacijske građevine, građevine za zaštitu voda, odvodnju otpadnih voda i navodnjavanje

Sustav planiranih i postojećih vodoopskrbnih objekata i vodoopskrbne mreže, prikazan je na kartografskom prikazu br. 2. «Infrastrukturni sustavi».

Lokacije građevina vodoopskrbnog sustava i trase vodova ucrtane u grafičkom dijelu Plana imaju usmjeravajuće značenje te su dozvoljene odgovarajuće prostorne prilagodbe, koje ne odstupaju od konceptijskog rješenja.

Na Kartografskom prikazu br.2 «Infrastrukturni sustavi» ucrtane su trase postojećih i planiranih cjevovoda u naselju Vrginmost te uređaja za obradu otpadnih voda.

Po izgradnji kanalizacijskog sustava pojedinog naselja potrebno je izvesti priključak svake građevine na javnu kanalizaciju.

Sustav planiranih i postojećih zaštitnih i regulacijskih građevina, načelno je prikazan u kartografskom prikazu br. 2. «Infrastrukturni sustavi» i u kartografskom prikazu br. 3. «Uvjeti korištenja, uređenje i zaštita prostora».

Na Kartografskom prikazu br.2 «Infrastrukturni sustavi» ucrtana je shematska oznaka za lokaciju akumulacija za obranu od poplava čiji će se konačan obuhvat i površina odrediti detaljnijim istraživanjima, a za čiju izgradnju nije potrebna izmjena ovog

Lokacije zaštitnih i regulacijskih građevina uređenja vodotoka i voda ucrtane u grafičkom dijelu Plana imaju usmjeravajuće značenje te su dozvoljene odgovarajuće prostorne prilagodbe, koje ne odstupaju od konceptijskog rješenja.

Na Kartografskom prikazu br.2 «Infrastrukturni sustavi» ucrtana je shematska oznaka za lokaciju akumulacija površina za navodnjavanje NAVNAP, čiji će se konačan obuhvat i površina odrediti detaljnijim istraživanjima, a za čiju izgradnju nije potrebna izmjena ovog Plana.

Naziv lokaliteta	vodotok
Akumulacija „Velika Bistra“ u naselju Crevarska Strana	Velika Bistra i Trepča

Poljoprivredno i šumsko zemljište

Podaci za poljoprivredne površine prikazane na kartografskom prikazu br.1. „Korištenje i namjena površina“ za osobito vrijedno i vrijedno obradivo tlo usklađeni su elaboratom „Agroekološka studija i program razvitka poljoprivrede na području Sisačko-moslavačke županije, izrađivač Agronomski fakultet Sveučilišta u Zagrebu“. Podaci za šumske površine tj. za gospodarske šume u državnom i privatnom vlasništvu, te za zaštitne šume korišteni su prema podacima dobivenih iz Hrvatskih šuma.

Postupanje s otpadom

Sustav gospodarenja otpadom u Sisačko-moslavačkoj županiji se zasniva na uspostavi regionalnog centra za gospodarenje otpadom (CGO) u cilju prihvata sortiranog i nesortiranog komunalnog otpada, sortiranja i razdvajanja, mehaničke i biološke obrade, recikliranja, kompostiranja i odlaganja ostatnog dijela, obrade tekućih i plinovitih ostataka, monitoring, obrade glomaznog otpada te odlaganja neopasnog i sabiranje opasnog otpada.

Do uspostave regionalnog centra gospodarenja otpadom Babina Gora u Karlovačkoj županiji, na području Općine Gvozd komunalni će se otpad zbrinjavati na dosadašnji način dok će se opasni i neopasni proizvodni otpad privremeno skladištiti na mjestima nastanka.

Postojeće odlagalište komunalnog otpada „Blatuša“ predviđeno je za sanaciju i zatvaranje.

Sukladno PPSMŽ Prema Izmjenama i dopunama prostornog plana Sisačko-moslavačke županije („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“ br. 04/01,12/10,10/17,12/19 i 23/19-pročišćeni tekst);na lokalitetu lokacija „Blatuša“ moguće je planirati pretovarnu stanicu i kazetu za zbrinjavanje azbesta.

Konačni odabir lokacije za pretovarne stanice i kazete za zbrinjavanje azbesta iz prethodnog stavka donijet će se po izradi daljnjih Studija izvedivosti za sustav gospodarenja otpadom na državnoj i županijskoj razini.

Na području Općine Gvozd reciklažno dvorište je izgrađeno u naselju Pješčanica.

Sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš

Sukladno usklađenju s Prostornim planom Sisačko-moslavačke županije („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“ br. 04/01,12/10,10/17,12/19 i 23/19-pročišćeni tekst) na kartografski prikaz br.3 Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prikazane su sanitarne zone zaštite izvorišta Prezdan koje se nalazi u Gradu Glina i izvorišta Perna koje se nalazi u Općini Topusko.

Općinom Gvozd prolazi treća zona sanitarne zaštite izvorišta Perna.

Općinom Gvozd prolaze treća i četvrta zona sanitarne zaštite izvorišta Prezdan.

Sukladno Uputi Ministarstva nadležnog za poslove prostornog i Studije o seizmički induciranim efektima Petrinjske potresne serije 2020-2021 – preliminarna identifikacija u Plan su uvrštene zone evidencije geohazarda i preliminarne zone podložnosti geohazarda.

Obaveza izrade dokumenata prostornog uređenja

Planom je korigirana granica UPU-a naselja Vrginmost sukladno proširenju granice građevinskog područja naselja Vrginmost.

Usklađenje u Odredbama za provedbu

Svi novi pojmovi i termini koji se nalaze u Odredbama za provedbu Plana su usklađeni sa Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13, 20/17, 114./18., 39/19 i 125/19.).

Usklađenje Odredbi za provedbu u dijelovima koji se odnose na:

- vrste građevina i smještaja koji se mogu graditi unutar i izvan granice građevinskog područja naselja,

- sukladno ostalim zahtjevima javnopravnih tijela

-

sukladno odredbama za provođenje Prostornog plana Sisačko –moslavačke županije(„Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“ br. 04/01,12/10,10/17,12/19 i 23/19-pročišćeni tekst).