

# SLUŽBENI VJESNIK

## 2020.

BROJ: 36

PETAK, 19. LIPNJA 2020.

GODINA LXVI

## S A D R Ź A J

<b>OPĆINA GVOZD</b>			
<b>AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA</b>			
16.	Odluka o imenovanju vršiteljice dužnosti ravnatelja Knjižnice i čitaonice Simo Mraović Gvozd	1733	- Analiza upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištem u vlasništvu Općine Gvozd 1734
17.	Odluka o usvajanju Analize upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištem u vlasništvu Općine Gvozd	1734	18. Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o ustrojstvu i djelokrugu Jedinственог управног одјела Опćине Gvozd 1741
			19. Zaključak o prihvaćanju Izvješća o provedenom postupku Javnog natječaja za imenovanje ravnatelja Knjižnice i čitaonice Simo Mraović Gvozd 1742

## OPĆINA GVOZD

### AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

#### 16.

Na temelju članka 43. stavka 2. Zakona o ustanovama (»Narodne novine«, broj 76/93, 29/97 - ispr., 47/99 - ispr. i 35/08), članka 20. stavka 1. Zakona o knjižnicama i knjižničnoj djelatnosti (»Narodne novine«, broj 17/19 i 98/19) i članka 36. stavka 1. alineje 26. Statuta Općine Gvozd (»Službeni vjesnik«, broj 26/09, 46/11 - ispr., 6/13, 19/14, 4/18, 2/20 - pročišćeni tekst i 8/20), Općinsko vijeće Općine Gvozd, na 24. sjednici održanoj 18. lipnja 2020. godine, donijelo je

#### ODLUKU

##### **o imenovanju vršiteljice dužnosti ravnatelja Knjižnice i čitaonice Simo Mraović Gvozd**

#### I.

**Senka Crevar**, magistra razredne nastave iz Brnjavca, Brnjavac 42, imenuje se vršiteljicom dužnosti ravnatelja Knjižnice i čitaonice Simo Mraović Gvozd.

#### II.

Vršiteljica dužnosti ravnatelja Knjižnice i čitaonice Simo Mraović Gvozd obnašat će dužnost počevši od 1. kolovoza 2020. godine do imenovanja ravnatelja Knjižnice i čitaonice Simo Mraović Gvozd na temelju ponovljenog natječaja, a najdulje do godinu dana.

#### III.

Vršiteljica dužnosti ravnatelja Knjižnice i čitaonice Simo Mraović Gvozd ima sva prava i obveze ravnatelja Knjižnice i čitaonice Gvozd, sukladno Statutu Knjižnice i čitaonice Simo Mraović, Odluci o osnivanju Knjižnice i čitaonice, te pozitivnim propisima koji se primjenjuju na obavljanje djelatnosti knjižnica i knjižnične djelatnosti.

#### III.

Za obnašanje dužnosti iz članka 1. ove Odluke imenovana će biti primljena u radni odnos u Knjižnicu i čitaonicu Simo Mraović Gvozd na određeno vrijeme dok joj traje navedena dužnost, u nepunom radnom vremenu od 13 sati tjedno, pošto je zaposlena u Osnovnoj školi Gvozd u radnom odnosu na neodređeno vrijeme u nepunom radnom vremenu od 27 sati tjedno.

#### IV.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku«.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
OPĆINA GVOZD  
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 612-04/20-01/02  
URBROJ: 2176/09-01-20-8  
Vrginmost, 18. lipnja 2020.

**Predsjednica**  
**Marica Polojac, v.r.**

### 17.

Na temelju članka 34. Statuta Općine Gvozd (»Službeni vjesnik«, broj 26/09, 46/11 - ispr., 6/13, 19/14, 4/18, 2/20 - pročišćeni tekst i 8/20), Općinsko vijeće Općine Gvozd, na 24. sjednici održanoj dana 18. lipnja 2020. godine, donijelo je

### **ODLUKU**

#### **o usvajanju Analize upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištem u vlasništvu Općine Gvozd**

#### Članak 1.

Usvaja se Analiza upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištem u vlasništvu Općine Gvozd koja čini sastavni dio ove Odluke.

#### Članak 2.

Odluka o usvajanju Analize upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištem u vlasništvu Općine

Gvozd donosi se u skladu s preporukama navedenim u Izvješću o obavljenoj reviziji učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima u vlasništvu jedinica lokalne samouprave na području Sisačko-moslavačke županije.

#### Članak 3.

Općina Gvozd u Analizi upravljana i raspolaganja nogometnim igralištem utvrđuje postojeće stanje vezano za upravljanje i raspolaganje nogometnim igralištem te ciljeve i kriterije kojima se pospješuje pronalaženje optimalnih rješenja kojima će dugoročno očuvati igralište te generirati zadovoljavanje javnih potreba u sportu, odnosno nogometu.

#### Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku« Općine Gvozd.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
OPĆINA GVOZD  
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 041-01/20-01/02  
URBROJ: 2176/09-01-20-6  
Vrginmost, 18. lipnja 2020.

**Predsjednica**  
**Marica Polojac, v.r.**



### **A N A L I Z A**

#### **upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištem u vlasništvu Općine Gvozd**

Vrginmost, lipanj 2020.

#### **Sadržaj**

1. UVOD .....	1735
2. REVIZIJA UČINKOVITOSTI UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NOGOMETNIM IGRALIŠTEM U VLASNIŠTVU JEDINICA LOKALNE SAMOUPRAVE.....	1735

3. CILJEVI UČINKOVITOG UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NOGOMETNIM IGRALIŠTEM.....	1736
4. KRITERIJI ZA OCJENU UČINKOVITOSTI UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NOGOMETNIM IGRALIŠTEM .....	1736
5. ANALIZA UČINKOVITOSTI UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NOGOMETNIM IGRALIŠTEM.....	1737
5.1. Rješavanje imovinsko-pravnih odnosa.....	1738
5.2. Vrijednost i evidentiranje nogometnog igrališta u poslovnim knjigama Općine Gvozd.....	1739
5.3. Normativno uređenje upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištem .....	1739
5.4. Prihodi i rashodi od upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištem .....	1740
5.5. Nogometni klub Gvozd.....	1740
6. ZAKLJUČAK .....	1741

## POPIS TABLICA

Tablica 1. Kriteriji za ocjenu učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištem u vlasništvu jedinica lokalne samouprave.....	1737
Tablica 2. Podaci o nogometnom igralištu na području Općine Gvozd te o vlasništvu nad njim, prema stanju u zemljišnim knjigama .....	1738
Tablica 3. Trenutno vlasničko-pravno stanje nakon provedbe parcelacijskog elaborata u katastarskim i zemljišnim knjigama.....	1738
Tablica 4. Izračun tržišne vrijednosti nogometnog igrališta u Vrginmostu.....	1739
Tablica 5. Podaci o nogometnom klubu i broju sportaša, korisnika nogometnih igrališta u vlasništvu Općine Gvozd, koncem 2018. godine .....	1741

## 1. UVOD

Analiza upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati stadione i igrališta te generirati zadovoljavanje javnih potreba u sportu, odnosno nogometu. Prema podacima lokalnih jedinica, nogometni stadioni i igrališta dani su na korištenje nogometnim klubovima, kao sportskim udrugama građana, s ciljem poticanja i promicanja nogometa te uključivanja građana, osobito djece i mladeži, u bavljenje nogometom.

Sport pridonosi zdravom životu građana, odgoju i obrazovanju, gospodarskim i drugim promicanjima društva i unošenju humanijih odnosa među ljudima i nacijama. Sport je društvena djelatnost od posebnog interesa za pojedinca, narod i državu, odnosno svaku organiziranu modernu društvenu skupinu koja iz navedenih razloga postaje motivirana da ulaže u sport. Prema odredbama Zakona o sportu (»Narodne novine«, broj 71/06, 150/08, 124/10, 124/11, 86/12, 94/13, 85/15, 19/16 i 98/19) (dalje u tekstu: Zakon), koji je stupio na snagu u lipnju 2006. godine, sportske djelatnosti su od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku, a razvoj sporta potiče se, između ostalog, izgradnjom i održavanjem sportskih građevina i financiranjem sporta sredstvima države i jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave. Sportskim građevinama smatraju se uređene i opremljene površine i građevine u kojima se provode sportske djelatnosti, a koje osim općih uvjeta propisanih posebnim propisima zadovoljavaju i posebne uvjete, u skladu s odredbama Zakona.

Uredba o kriterijima, mjerilima i postupcima financiranja i ugovaranja programa i projekata od interesa za opće dobro koje provode udruge utvrđuje kriterije, mjerila i postupke koje nadležna tijela državne uprave, Vladini uredi i tijela te druge javne institucije, raspoložuci sredstvima iz javnih izvora, primjenjuju prilikom financiranja i ugovaranja programa i/ili projekata od interesa za opće dobro koje provode udruge.

Upravljanje javnim sportskim građevinama može se povjeriti sportskim klubovima i savezima, sportskoj zajednici, ustanovama i trgovačkim društvima registriranim za obavljanje sportske djelatnosti upravljanja i održavanja sportskih građevina. Hrvatski sabor na prijedlog Vlade Republike Hrvatske, koja prethodno pribavlja mišljenje Nacionalnog vijeća za sport, tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, pripadajućih sportskih zajednica i odgovarajućih sportskih saveza donosi mrežu sportskih građevina kojom se određuje plan izgradnje, obnove, održavanja i upravljanja sportskim građevinama.

## 2. REVIZIJA UČINKOVITOSTI UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NOGOMETNIM IGRALIŠTEM U VLASNIŠTVU JEDINICA LOKALNE SAMOUPRAVE

Na temelju odredaba članaka 19. i 21. Zakona o Državnom uredu za reviziju (»Narodne novine«, broj 25/19), obavljena je revizija učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima u vlasništvu jedinica lokalne samouprave na području Sisačko-moslavačke županije. Postupci revizije provedeni su od 3. prosinca 2018. do 18. srpnja 2019. godine.

Izvrješćem Državnog ureda za reviziju, Područni ured Sisak, KLASA: 041-01/18-10/86, URBROJ: 613-05-19-63 od 18. srpnja 2019. godine, Općini Gvozd naloženo je poduzimanje sljedećih mjera vezano za upravljanje i raspolaganje Nogometnim igrališćem u Vrginmostu:

- poduzeti radnje radi upisa vlasništva na nogometnim igrališćima, odnosno dijelovima igrališća koja se nalaze na zemljištu koje je u zemljišćnim knjigama upisano kao vlasništvo Republike Hrvatske, prema odredbama Zakona o upravljanju državnom imovinom,
- poduzeti aktivnosti za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa za nogometna igrališća kod kojih je lokalna jedinica vlasnik dijela katastarskih čestica na kojima se nogometna igrališća nalaze,
- evidenciju imovine programski povezati s drugim evidencijama (glavna knjiga, analitičke evidencije i druge pomoćne evidencije) kako se istovrsni podaci ne bi višestruko unosili,
- analizirati i vrednovati učinke upravljanja i korišćenja nogometnih stadiona i igrališća radi utvrđivanja učinkovitosti upravljanja i korišćenja, utvrđivanja i rješavanja problema u vezi s upravljanjem i korišćenjem, utvrđivanja utjecaja upravljanja i korišćenja na lokalnu zajednicu te utvrđivanja načina na koje se upravljanje i korišćenje nogometnih stadiona i igrališća može unaprijediti; Uvesti i primjenjivati kriterije i pokazatelje učinkovitosti i načela učinkovitog upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igrališćima i drugom imovinom u vlasništvu lokalne jedinice.

### **3. CILJEVI UČINKOVITOG UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NOGOMETNIM IGRALIŠĆEM**

Lokalne jedinice, u propisanim okvirima, samostalno određuju pravila i procedure upravljanja i raspolaganja vlastitom imovinom, odnosno nogometnim stadionima i igrališćima. Način, ovlasti, procedure i kriteriji za upravljanje i raspolaganje mogu se utvrditi unutarnjim aktima.

Temeljni cilj nogometnih stadiona i igrališća u vlasništvu jedinica lokalnih samouprava koji su dani na korišćenje nogometnim klubovima, kao sportskim udrugama građana, jest poticanje i promicanje nogometa te uključivanje građana, osobito djece i mladeži, u bavljenje nogometom.

U svrhu ocjene učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim igrališćem, revizijom su utvrđeni sljedeći ciljevi:

- provjeriti cjelovitost podataka o nogometnom igrališću,
- provjeriti normativno uređenje upravljanja i raspolaganja nogometnim igrališćem,
- provjeriti upravlja li se i raspolaže nogometnim igrališćem u skladu s propisima,
- ocijeniti ekonomske i financijske učinke upravljanja i raspolaganja nogometnim igrališćem,
- ocijeniti efikasnost sustava unutarnjih kontrola pri upravljanju i raspolaganju nogometnim igrališćem.

U ostvarenju temeljnih dugoroćnih ciljeva Općina Gvozd vodit će se preporukama koje su navedene u Izvrješću o obavljenoj reviziji:

- Poduzeti radnje radi upisa vlasništva na nogometnim igrališćima, odnosno dijelovima igrališća koja se nalaze na zemljištu koje je u zemljišćnim knjigama upisano kao vlasništvo Republike Hrvatske, prema odredbama Zakona o upravljanju državnom imovinom.
- Poduzeti aktivnosti za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa za nogometna igrališća kod kojih je lokalna jedinica vlasnik dijela katastarskih čestica na kojima se nogometna igrališća nalaze.
- Registar imovine programski povezati s drugim evidencijama (glavna knjiga, analitičke evidencije i druge pomoćne evidencije) kako se istovrsni podaci ne bi višestruko unosili.
- Analizirati i vrednovati učinke upravljanja i korišćenja nogometnih stadiona i igrališća radi utvrđivanja učinkovitosti upravljanja i korišćenja, utvrđivanja i rješavanja problema u vezi s upravljanjem i korišćenjem, utvrđivanja utjecaja upravljanja i korišćenja na lokalnu zajednicu te utvrđivanja načina na koje se upravljanje i korišćenje nogometnih stadiona i igrališća može unaprijediti; Uvesti i primjenjivati kriterije i pokazatelje učinkovitosti i načela učinkovitog upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igrališćima i drugom imovinom u vlasništvu lokalne jedinice.

### **4. KRITERIJI ZA OCJENU UČINKOVITOSTI UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NOGOMETNIM IGRALIŠĆEM**

Za ocjenu učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim igrališćem utvrđeni su kriteriji koji proizlaze iz zakona i drugih propisa te poduzetih aktivnosti u vezi s upravljanjem i raspolaganjem nogometnim igrališćem.

Kriteriji za ocjenu učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim igrališćem u vlasništvu Općine Gvozd su:

**Tablica 1. Kriteriji za ocjenu učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištem u vlasništvu jedinica lokalne samouprave**

Kriteriji	Aktivnosti	Analiza postojećeg stanja
Evidencija o nogometnom igralištu	Riješiti imovinsko-pravne odnose i ustrojiti evidenciju s cjelovitim podacima	Nogometno igralište u Vrginmostu ne postoji kao cjelovit objekt jer se nalazi na 22 katastarske čestice u k.o. Vrginmost od čega su za 14 riješeni imovinsko-pravni odnosi i uknjižene su kao vlasništvo Općine Gvozd, dok je za 8 katastarskih čestica rješavanje imovinsko-pravnih odnosa u tijeku. 14 katastarskih čestica u vlasništvu Općine Gvozd su upisane u evidenciju osnovnih sredstava i u Evidenciju imovine Općine Gvozd. Nakon rješavanja imovinsko-pravnih odnosa u cjelosti, izvršit će se spajanje 22 u jednu katastarsku česticu, te će nogometno igralište biti upisano u Evidenciju osnovnih sredstava i Evidenciju imovine kako cjelovit sportski objekt s vrijednosti koja je utvrđena po ovlaštenom sudskom vještaku.
Normativno uređenje upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištem	Jedinica lokalne samouprave normativno će urediti upravljanje i raspolaganje nogometnim igralištem	Zbog neriješenih imovinsko-pravnih odnosa Općina Gvozd do sada nije donosila akte koji se odnose na upravljanje i raspolaganje nogometnim igralištem jer za to nije imala vlasničko-pravni kapacitet. Nakon rješavanja imovinsko-pravnih odnosa u cjelosti, Općina Gvozd će donijeti opći akt kojim će se urediti način upravljanja i raspolaganja te propisati ovlasti i odgovornosti u svezi s upravljanjem i raspolaganjem nogometnim igralištem na temelju kojeg će nadležno tijelo donijeti odluku o davanju nogometnog igrališta na upravljanje i raspolaganje i s korisnikom sklopiti ugovor kojim će biti regulirana međusobna prava i obveze.
Upravljanje i raspolaganje nogometnim igralištem	Nogometnim igralištem upravlja se i raspolaže pažnjom dobrog gospodara	Zbog neriješenih imovinsko-pravnih odnosa nije reguliran način upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištem niti je određeno kome je nogometno igralište povjereno na raspolaganje i korištenje. Iako Općina Gvozd trenutno nije u cjelosti vlasnik nogometnog igrališta, postupa s njim pažnjom dobrog gospodara jer kontinuirano provodi aktivnosti održavanja i čišćenja istog u okviru obavljanja komunalne djelatnosti održavanja javnih zelenih površina, da bi isto bilo u funkcionalnom stanju za održavanje sportskih i rekreativnih aktivnosti.
Nadzor nad upravljanjem i raspolaganjem nogometnim igralištem	Uspostavit će se učinkovit nadzor u svrhu praćenja upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištem	Nakon što budu riješeni imovinsko-pravni odnosi glede nogometnog igrališta i Općina Gvozd normativno regulira upravljanje i raspolaganje nogometnim igralištem, ugovorom o davanju na upravljanje i korištenje nogometnog igrališta uredit će se način obavljanja nadzora od strane Općine Gvozd nad upravljanjem i korištenjem kroz obvezu korisnika da podnosi periodična izvješća o obavljanju navedenih poslova (opisna i financijska), kao i pravo nadležnih tijela Općine Gvozd da vrše neposredni nadzor na licu mjesta.

## 5. ANALIZA UČINKOVITOSTI UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NOGOMETNIM IGRALIŠTEM

Pod pojmom nogometni stadioni i igrališta podrazumijevaju se sportske građevine s travnatim (prirodnim ili umjetnim) terenom za igranje tzv. velikog nogometa, duljine od 90 m do 120 m i širine od 45 m do 90 m, sa gledalištem ili bez njega.

Općina Gvozd na svom području u naselju Vrginmost, ima jedno nogometno igralište. Radi se o ograđenom travnatom terenu na kojem ne postoji nikakva dodatna infrastruktura (tribine, svlačionice i dr).

U tablici broj 2. daju se podaci o nogometnom igralištu na području Općine Gvozd te o vlasništvu nad njim, prema stanju u zemljišnim knjigama.

**Tablica 2. Podaci o nogometnom igralištu na području Općine Gvozd te o vlasništvu nad njim, prema stanju u zemljišnim knjigama**

Evidencije o nogometnom igralištu u vlasništvu Općine Gvozd					
Igralište Gvozd					
Br. čestice	Katastarska općina	Površina u m <sup>2</sup>	Naziv	Lokacija (adresa)	Vlasništvo prema stanju u zemljišnim knjigama
	Općina Gvozd		Gvozd		Općina Gvozd, Republika Hrvatska, Osnovna škola Gvozd i fizičke osobe

Na analizu učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištem znatno će utjecati i činjenica da do potpunog rješavanja imovinsko-pravnih odnosa (od 22 katastarske čestice na kojima se nalazi nogometno igralište, Općina Gvozd je do sada uspjela u svoju korist uknjižiti 14 katastarskih čestica) Općina Gvozd neće moći u punom kapacitetu upravljati i raspolagati nogometnim igralištem.

### 5.1. Rješavanje imovinsko-pravnih odnosa

Općina Gvozd do sada nije upravljala niti na bilo koji način raspolagala nogometnim igralištem zbog neriješenih imovinsko-pravnih odnosa. Aktivnosti koje Općina obavlja u svezi nogometnog igrališta trenutno se isključivo odnose na održavanje i čišćenje istog.

Nakon što je napravljen geodetski snimak predmetnog igrališta utvrđeno je da se ono nalazi na 22 katastarske čestice, od čega na samo 7 cijelih čestica, a na ostalih 15 djelomično. U svrhu pronalaska odgovarajućeg pristupa daljnjem rješavanju imovinsko-pravnih odnosa (otkup zemljišta od privatnih osoba, zahtjev za darovanje čestica u državnom vlasništvu i vlasništvu Osnovne škole Gvozd), najprije je bilo potrebno provesti parcelaciju katastarskih čestica na način da se izvrši cijepanje dijelova na kojima leži nogometno igralište. Izrađen je parcelacijski elaborat i izvršena je parcelacija katastarskih čestica na kojima dijelom leži nogometno igralište te je ista provedena u katastarskim i zemljišnim knjigama što je bio preduvjet za daljnje rješavanje imovinsko-pravnih odnosa.

U postupku rješavanja imovinsko-pravnih odnosa Općina Gvozd do sada je u svoju korist uknjižila 14 katastarskih čestica koje su upisane u analitičku evidenciju dugotrajne imovine i Evidenciju imovine Općine Gvozd te im je utvrđena vrijednost kao građevinskom zemljištu. Neuknjiženo je ostalo 8 katastarskih čestica od čega su 3 u vlasništvu Republike Hrvatske, 1 u vlasništvu Osnovne škole Gvozd i 4 u privatnom vlasništvu.

**Tablica 3. Trenutno vlasničko-pravno stanje nakon provedbe parcelacijskog elaborata u katastarskim i zemljišnim knjigama**

R. broj	K.č.br.	z.k.ul.	Vlasnik
1.	375/5	372	privatno
2.	375/6	372	privatno
3.	379/2	600	privatno
4.	398/1	632	RH
5.	398/10	632	RH
6.	382	646	Općina Gvozd
7.	398/9	716	privatno
8.	381/2	777	Općina Gvozd
9.	381/5	777	Općina Gvozd
10.	380/1	1113	Općina Gvozd
11.	380/5	1113	Općina Gvozd
12.	380/6	1113	Općina Gvozd
13.	398/12	1113	Općina Gvozd
14.	398/11	1113	Općina Gvozd
15.	398/6	1113	Općina Gvozd
16.	398/7	1113	Općina Gvozd
17.	399/2	1113	Općina Gvozd
18.	399/3	1148	OŠ Gvozd
19.	380/4	1234	RH
20.	381/1	1279	Općina Gvozd
21.	381/3	1279	Općina Gvozd
22.	381/4	1279	Općina Gvozd



Za tri katastarske čestice na kojima leži nogometno igralište, a koje su u vlasništvu Republike Hrvatske, dana 28. prosinca 2019. godine, Ministarstvu državne imovine, temeljem članka 70. Zakona o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18), upućen je zahtjev za izdavanje isprave podobne za upis prava vlasništva Općine Gvozd na katastarskim česticama 398/1, 398/10 i 380/4 k.o. Vrginmost.

Po ovlaštenom sudskom vještaku izrađen je procjembeni elaborat tržišne vrijednosti katastarskih čestica na kojima se nalazi nogometno igralište te je utvrđena njihova tržišna vrijednost. Procjembeni elaborat je dostavljen Procjeniteljskom povjerenstvu za tržište nekretnina za područje Sisačko-moslavačke županije radi davanja mišljenja o njegovoj usklađenosti sa zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15) Spomenuti procjembeni elaborat bit će osnova za upućivanje ponude privatnim vlasnicima za otkup katastarskih čestica na kojima se nalazi nogometno igralište kao i osnova za zamolbu Osnovnoj školi za darovanje katastarske čestice u njenom vlasništvu.

U postupku planiranog otkupa od privatnih vlasnika očekuje se njegovo dugotrajno trajanje iz razloga neslaganja zemljišno-knjižnog i katastarskog stanja kao i zbog problema identifikacije privatnih vlasnika/suvlasnika, budući da su neki upisi još sa početka ili sredine prošlog stoljeća, a za većinu osoba ili nema pobližih identifikacijskih podataka ili se vlasnici nalaze u inozemstvu. Postoji i velika vjerojatnost ulaska u sudske postupke u svrhu dokazivanja prava vlasništva iz razloga što su vlasnici/suvlasnici nepoznati, ponudu odbiju ili se o istoj uopće ne očituju.

Nakon što se sve katastarske čestice prenesu na Općinu Gvozd moći će se izvršiti njihovo spajanje u jednu katastarsku česticu koja će predstavljati nogometno igralište koje će se tada kao cjelovit objekt moći evidentirati u Evidenciji imovine Općine Gvozd.

Imovinsko-pravni odnosi vezani za nogometno igralište izuzetno su složeni te će se u svrhu njihovog rješavanja morati pokretati postupci pred raznim tijelima. Iz tog razloga Općina nije u mogućnosti procijeniti koliko će cijeli postupak provedbe planiranih aktivnosti trajati, no planirani rok rješavanja predviđa se 31. prosinac 2022. godine.

## 5.2. Vrijednost i evidentiranje nogometnog igrališta u poslovnim knjigama Općine Gvozd

Nakon obrade i izračuna vrijednosti nekretnina koje čine nogometno igralište, a koje se odnose na sljedeće katastarske čestice: 398/9, 398/10, 398/11, 399/3, 398/6, 398/7, 398/12, 399/2, 381/4, 381/1, 382, 398/1, 381/3, 381/5, 381/2, 375/5, 380/6, 380/1, 375/6, 380/4, 380/5, 379/2, k.o. Vrginmost, procjembenim elaboratom izrađenim po ovlaštenom sudskom vještaku, utvrđena je njihova tržišna vrijednost u ukupnom iznosu od 330.607,20 kn.

Tablica 4. Izračun tržišne vrijednosti nogometnog igrališta u Vrginmostu

zemljište k.č.br.	površina m <sup>2</sup>	jedinična vrijednost kn/m <sup>2</sup>	ukupna vrijednost zemljišta kn
398/9	747	18,48	13.804,56 kn
398/10	1118	18,48	20.660,64 kn
398/11	644	18,48	11.901,12 kn
399/3	741	18,48	13.693,68 kn
398/6	161	18,48	2.975,28 kn
398/7	96	18,48	1.774,08 kn
398/12	2889	18,48	53.388,72 kn
399/2	20	18,48	369,60 kn
381/4	94	18,48	1.737,12 kn
381/1	1419	18,48	26.223,12 kn
382	1427	18,48	26.370,96 kn
398/1	1159	18,48	21.418,32 kn
381/3	118	18,48	2.180,64 kn
381/5	167	18,48	3.086,16 kn
381/2	2271	18,48	41.968,08 kn
375/5	711	18,48	13.139,28 kn
380/6	29	18,48	535,92 kn
380/1	2758	18,48	50.967,84 kn
375/6	542	18,48	10.016,16 kn
380/4	261	18,48	4.823,28 kn
380/5	246	18,48	4.546,08 kn
379/2	272	18,48	5.026,56 kn
<b>SVEUKUPNO</b>	<b>17890</b>		<b>330.607,20 kn</b>

## 5.3. Normativno uređenje upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno upravljanje i raspolaganje nogometnim igralištima u vlasništvu Općine Gvozd:

- Zakon o sportu (»Narodne novine«, broj 71/06, 150/08, 124/10, 124/11, 86/12, 94/13, 85/15, 19/16, 98/19),
- Uredba o unutarnjem ustrojstvu Središnjeg državnog ureda za šport (»Narodne novine«, broj 118/16),

- Uredba o izmjenama uredbe o unutarnjem ustrojstvu Središnjeg državnog ureda za šport (»Narodne novine«, broj 58/18),
- Pravilnik o načinu osnivanja, zadaćama, djelokrugu i načinu rada školskih športskih saveza (»Narodne novine«, broj 136/06),
- Pravilnik o mjerilima za dodjelu nagrada sportašima za sportska ostvarenja (»Narodne novine«, broj 46/14),
- Uredba o kriterijima, mjerilima i postupcima financiranja i ugovaranja programa i projekata od interesa za opće dobro koje provode udruge (»Narodne novine«, broj 26/15),
- Pravilnik o izmjenama i dopunama Pravilnika o mjerilima za dodjelu nagrada sportašima za sportska ostvarenja (»Narodne novine«, broj 9/17),
- Nacionalni program športa 2019. - 2026.,
- Pravilnik o financiranju udruga iz Proračuna Općine Gvozd (»Službeni vjesnik«, broj 54/15 i 31/16).

Općina Gvozd još nije donijela Odluku o načinu upravljanja i korištenja sportskih građevina u vlasništvu Općine Gvozd, no donošenje iste planira se nakon rješavanja imovinsko-pravnih pitanja vezanih za nogometno igralište. Navedenom Odlukom utvrdit će se način upravljanja i korištenja javnih sportskih građevina i drugih sportskih građevina u vlasništvu Općine Gvozd.

#### 5.4. Prihodi i rashodi od upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištem

Općina zbog neriješenih imovinsko-pravnih odnosa trenutno ne upravlja predmetnim nogometnim igralištem no kontinuirano provodi aktivnosti održavanja i čišćenja istog putem ugovorne suradnje s Komunalcem-Gvozd d.o.o. u okviru obavljanja komunalne djelatnosti održavanja javnih zelenih površina, te na taj način ostvaruje rashode od nogometnog igrališta.

Općina Gvozd rashode ostvaruje i tijekom postupka rješavanja imovinsko-pravnih odnosa, a isti uključuju geodetske usluge, troškove sudskog procjenitelja, troškove parcelacije te u narednom razdoblju i potencijalne troškove sudskih postupaka.

Kako Općina Gvozd ima za cilj poboljšanje socijalnog standarda svojih građana što se između ostalog može realizirati i kroz stvaranje i poboljšanje uvjeta za bavljenje sportom i rekreacijom, prilikom analize troškova upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištem za pretpostaviti je da zbog objektivne situacije (postojanje samo jednog nogometnog igrališta i depopulacije stanovnika) Općina Gvozd ne može računati na ostvarivanje prihoda po toj osnovi. Stoga se naglasak mora staviti na nematerijalnu korist za širu društvenu zajednicu kroz poticanje sporta i uključivanje građana, osobito djece i mladeži u bavljenje sportom i rekreacijom, kao i za mogućnost korištenja nogometnog igrališta i za izvansportske aktivnosti, tj. za održavanje određenih manifestacija (npr. kulturnih i sl.)

#### 5.5. Nogometni klub Gvozd

Zakonom o udrugama (»Narodne novine«, broj 74/14 i 70/17) uređuje se osnivanje, pravni položaj, djelovanje, registracija, financiranje, imovina, odgovornost, statusne promjene, nadzor, prestanak postojanja udruge sa svojstvom pravne osobe te upis i prestanak djelovanja stranih udruga u Republici Hrvatskoj, ako posebnim zakonom nije drukčije određeno.

Imovinu udruge čine novčana sredstva koja je udruga stekla uplatom članarina, dobrovoljnim prilozima i darovima, novčana sredstva koja udruga stekne obavljanjem djelatnosti kojima se ostvaruju ciljevi, obavljanjem djelatnosti sukladno članku 31. ovog Zakona, financiranjem programa i projekata udruge iz državnog proračuna i proračuna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave te fondova i/ili inozemnih izvora, kao i druga novčana sredstva stečena u skladu sa zakonom, njezine nepokretne i pokretne stvari, kao i druga imovinska prava.

Programi i projekti od interesa za opće dobro u Republici Hrvatskoj kao što je sport, koje provode udruge mogu se financirati iz državnog proračuna, proračuna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, fondova Europske unije i drugih javnih izvora.

Nadležna državna tijela, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i druge javne institucije financiraju i ugovaraju provedbu programa i projekata od interesa za opće dobro na temelju provedenog javnog poziva, odnosno natječaja ili na temelju posebnog propisa o financiranju javnih potreba. Nadzor nad upravljanjem financijskim sredstvima iz javnih izvora obavljaju i nadležna državna tijela, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i druge javne institucije koje odobravaju ta sredstva.

Nogometno igralište od svog osnivanja 1997. godine koristi Nogometni klub Gvozd. Za korištenje nogometnog igrališta ne postoji odluka općinskih tijela iz razloga što Općina Gvozd zbog neriješenih imovinsko-pravnih odnosa još uvijek ne raspolaže nogometnim igralištem s vlasničko-pravnim ovlastima. Nogometni klub Gvozd se trenutno natječe u III. županijskoj nogometnoj ligi Nogometnog saveza Sisačko-moslavačke županije s tim da ima samo jednu kategoriju igrača, a to su seniori.

U tablici broj 5. nalaze se podaci o nogometnom klubu i broju sportaša, korisnika nogometnog igrališta koncem 2018. godine.



**Tablica 5. Podaci o nogometnom klubu i broju sportaša, korisnika nogometnih igrališta u vlasništvu Općine Gvozd, koncem 2018. godine**

Podaci o nogometnom klubu i broju sportaša, korisnika nogometnih igrališta u vlasništvu Općine Gvozd, koncem 2018. godine				
Naziv igrališta	Nogometni klub	Broj sportaša		
		Seniori	Mlađe dobne kategorije	Ukupno
Gvozd	NK Gvozd	28	0	28

Od kako Općina Gvozd od 2018. godine financira udruge koje provode aktivnosti od interesa za opće dobro, pa prema tome i sportske udruge, dodjeljujući sredstva temeljem raspisanog javnog natječaja, Nogometnom klubu Gvozd je u 2018. godini dodijeljen iznos od 15.000,00 kuna za provedbu projekta »Natjecanje seniorske momčadi u III. županijskoj ligi Nogometnog saveza Sisačko-moslavačke županije, kup utakmicama i pozivnim turnirima. U 2019. godini Nogometni klub je poslao prijavu na natječaj ali mu sredstva nisu dodijeljena zbog nepodmirenenih obveza iz Ugovora o dodjeli sredstava za 2018. godinu. Na javni natječaj za dodjelu financijskih sredstava udrugama za 2020. godinu Nogometni klub Gvozd nije podnio prijavu.

Nakon rješavanja imovinsko-pravnih odnosa i upisa u zemljišne i poslovne knjige nogometnog igrališta kao sportskog objekta u vlasništvu Općine Gvozd i donošenja općeg akta o načinu upravljanja i korištenja sportskih građevina u vlasništvu Općine Gvozd, Općina Gvozd namjerava s Nogometnim klubom Gvozd ugovorom urediti način korištenja nogometnog igrališta te međusobna prava i obveze.

## 6. ZAKLJUČAK

Analizom upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištem u vlasništvu Općine Gvozd utvrđeno je da, nogometno igralište, iako stvarno postoji na terenu, nema postojanje u pravnom smislu jer nije evidentirano niti u jednoj javnoj knjizi kao posebna građevina niti je u cijelosti riješeno pitanje njegovog vlasništva. S jedne strane treba uzeti u obzir činjenicu njegovog faktičkog postojanja i činjenicu da je Općina Gvozd njegov pretpostavljeni vlasnik nakon što u budućnosti budu riješeni imovinsko-pravni odnosi, a s druge strane da upravo zbog neriješenih imovinsko-pravnih odnosa, Općina Gvozd glede njega dosad nije mogla poduzimati bilo kakve radnje ili donositi akte vezane za upravljanje i raspolaganje kao ni nastupati prema trećim osobama s vlasničkopравnim ovlastima.

Sukladno navedenom, Općina Gvozd još nije donijela temeljni akt, odnosno Odluku o načinu upravljanja i korištenja sportskih građevina u vlasništvu Općine Gvozd. Donošenje iste planira se nakon završetka procesa rješavanja imovinsko-pravnih pitanja za kojeg se očekuje njegovo dugotrajno trajanje iz razloga neusklađenosti zemljišnoknjižnog i katastarskog stanja te zbog problema prilikom identifikacije privatnih vlasnika/suvlasnika. Iz navedenih razloga, očekuje se i ulazak Općine u potencijalne sudske sporove kojima će se nastojati dokazati pravo vlasništva, a trenutno nije moguće procijeniti koliko će cjelokupni postupak provedbe planiranih aktivnosti trajati, no kao krajnji rok predviđen je 31. prosinac 2022. godine.

Završetkom postupka rješavanja imovinsko-pravnih odnosa u korist Općine Gvozd, Općina će biti u mogućnosti izvršiti spajanje svih predmetnih čestica u jednu katastarsku česticu koja će potom predstavljati nogometno igralište kao cjelovit objekt, dokumentiran u Evidenciji imovine Općine Gvozd.

Isto tako, nakon rješavanja imovinsko-pravnih odnosa i upisa u zemljišne i poslovne knjige nogometnog igrališta kao sportskog objekta u vlasništvu Općine Gvozd i donošenja općeg akta o načinu upravljanja i korištenja sportskih građevina u vlasništvu Općine Gvozd, Općina Gvozd namjerava s Nogometnim klubom Gvozd ugovorom urediti način upravljanja i korištenja nogometnog igrališta te međusobna prava i obveze.

## 18.

Na temelju članka 35. stavka 1. točke 4. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine«, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak, 123/17 i 98/19) i članka 34. stavka 1. podstavka 11. Statuta Općine Gvozd (»Službeni vjesnik«, broj 26/09, 46/11 - ispr., 6/13, 19/14, 4/18, 2/20 - pročišćeni tekst i 8/20), Općinsko vijeće Općine Gvozd, na 24. sjednici održanoj 18. lipnja 2020. godine, donijelo je

## ODLUKU

### **o izmjeni i dopuni Odluke o ustrojstvu i djelokrugu Jedinštenog upravnog odjela Općine Gvozd**

#### Članak 1.

U Odluci o ustrojstvu i djelokrugu Jedinštenog upravnog odjela Općine Gvozd (»Službeni vjesnik«, broj 39/19 i 8/20) u članku 9. stavku 1. iza riječi »djelokruga« briše se zarez i stavlja točka te se brišu riječi »a za zakonito i pravovremeno obavljanje poslova odgovoran je općinskom načelniku.«.

Iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

»Pročelnik Jedinštenog upravnog odjela odgovoran je općinskom načelniku za vlastiti rad i rad službenika u Jedinštenom upravnog odjelu.«.

Dosadašnji stavak 2. postaje stavak 3.

#### Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku«.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
OPĆINA GVOZD  
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 023-05/19-01/03  
URBROJ: 2176/09-01-20-3  
Vrginmost, 18. lipnja 2020.

**Predsjednica**  
**Marica Polojac, v.r.**

**19.**

Na temelju članka 34. Statuta Općine Gvozd (»Službeni vjesnik«, broj 26/09, 46/11 - ispr., 6/13, 19/14, 4/18, 2/20 - pročišćeni tekst i 8/20), Općinsko vijeće Općine Gvozd, na 24. sjednici održanoj 18. lipnja 2020. godine, donijelo je

**Z A K L J U Č A K**

**o prihvatanju Izvješća o provedenom postupku  
Javnog natječaja za imenovanje ravnatelja  
Knjižnice i čitaonice Simo Mraović Gvozd**

I.

Prihvaća se Izvješće Odbora za izbor, imenovanja i administrativne poslove o provedenom postupku Javnog natječaja za imenovanje ravnatelja Knjižnice i čitaonice Simo Mraović Gvozd, KLASA: 612-04/20-01/02, URBROJ: 2176/09-01-20-6 od 12. lipnja 2020. godine.

II.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenom vjesniku«.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
OPĆINA GVOZD  
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 612-04/20-01/02  
URBROJ: 2176/09-01-20-7  
Vrginmost, 18. lipnja 2020.

**Predsjednica**  
**Marica Polojac, v.r.**



»**Službeni vjesnik**« službeno glasilo gradova Čazma, Glina, Novska i Petrinja, te općina Donji Kukuruzari, Dvor, Gvozd, Hrvatska Dubica, Jasenovac, Lekenik, Lipovljani, Martinska Ves, Sunja i Topusko. Izdavač: Glasila d.o.o., D. Careka 2/1, 44250 Petrinja, tel. (044) 815-138, (044) 813-979, [www.glasila.hr](http://www.glasila.hr), e-mail: [glasila@glasila.hr](mailto:glasila@glasila.hr). Glavni i odgovorni urednik: Saša Juić, inf. »Službeni vjesnik« izlazi po potrebi i u nakladi koju određuju gradovi i općine. Svi brojevi »Službenog vjesnika« objavljeni su i na Internetu <http://www.glasila.hr>. Pretplata na »Službeni vjesnik« naručuje se kod izdavača. Tehničko oblikovanje, kompjuterska obrada teksta, korektura i tisak: Glasila d.o.o. Petrinja, [www.glasila.hr](http://www.glasila.hr).