



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA GVOZD
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 372-03/19-01/03
URBROJ: 2176/09-02-19-2
Vrginmost, 8. svibnja 2019.

Na temelju članka 6. stavak 1. i 9. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“, broj 125/11., 64/15. i 112/18.), članka 8. i 9. Odluke o zakupu poslovnih prostora u vlasništvu Općine Gvozd („Službeni vjesnik“ 31/12., 48/12.-ispr. i 21/16.), članka 45. stavak 4. alineja 6. Statuta Općine Gvozd („Službeni vjesnik“ Općine Gvozd, broj 26/09., 46/11.-ispr., 6/13., 19/14. i 4/18.), kao i Odluke, KLASA: 372-03/19-01/03, URBROJ: 2176/09-02-19-1 od 8. svibnja 2019. godine, općinski načelnik Općine Gvozd, raspisuje

JAVNI NATJEČAJ
za davanje u zakup poslovnog prostora u poslovnoj zgradi Općine Gvozd
u Vrginmostu, Kralja Petra Svačića 4

1. Općina Gvozd daje u zakup poslovni prostor koji se nalazi u prizemlju poslovne zgrade Općine Gvozd u Vrginmostu, ulica kralja Petra Svačića 4 (zgrada bivšeg dječjeg vrtića), na k.č.br. 424/1 upisanoj u z.k.ul. 1100 k.o. Vrginmost, koji se sastoji od dvije uredske prostorije, prostorije za sastanke i zajedničkih prostorija (kotlovnica, hodnik, sanitarni čvor), ukupne površine 120,00 m².

2. Predmetni poslovni prostor daje se u zakup na određeno vrijeme od 5 (pet) godina s namjenom korištenja za uredski prostor.

Početni iznos zakupnine po m² poslovnog prostora mjesečno iznosi 20,00 kuna po m² poslovnog prostora.

Osim mjesečne zakupnine zakupnik snosi i sve druge troškove i naknade vezane za korištenje poslovnog prostora po njihovu doprincu.

3. Poslovni prostor se daje u zakup u „viđenom stanju“ te ga je zakupnik vlastitim sredstvima dužan privesti namjeni i nema pravo na povrat uloženih sredstava, kao ni na smanjenje zakupnine zbog eventualno izvršenih ulaganja.

4. Ponuditelj je dužan uplatiti jamčevinu u visini tromjesečne početne zakupnine, što iznosi 7.200,00 kuna.

Jamčevina se uplaćuje na žiro-račun Općine Gvozd broj: HR6523400091851000007 kod Privredne banke Zagreb, model: 68, poziv na broj odobrenja 7757-OIB ponuditelja, svrha doznake: Jamčevina za natječaj za zakup poslovnog prostora u Vrginmostu, ulica Kralja Petra Svačića 4 (stari dječji vrtić).

Jamčevine koje su položili ponuditelji čije ponude nisu prihvaćene, bit će im vraćene po završetku natječaja, a najkasnije u roku od 15 dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnije ponude.

Položena jamčevina ponuditelja, čija je ponuda prihvaćena kao najpovoljnija, zadržava se i uračunava u iznos zakupnine.

Ako ponuditelj čija je ponuda izabrana kao najpovoljnija ne sklopi ugovor o zakupu u roku od 10 dana od primitka odluke o izboru najpovoljnije ponude, smatrat će se da je odustao od ponude, te gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

5. Ponuda na Natječaj obvezno mora sadržavati:

a.) za fizičku osobu - obrtnika:

- ime i prezime ponuditelja, OIB, adresa ponuditelja, naziv i sjedište obrta,
- presliku osobne iskaznice ponuditelja,
- izvadak iz obrtnog registra – izvornik ne stariji od 30 dana od dana objave natječaja,

b.) za pravnu osobu:

- naziv tvrtke, OIB, adresa sjedišta,
- izvadak iz sudskog registra – izvornik ne stariji od 30 dana od dana objave natječaja.

c.) za udrugu:

- naziv udruge, OIB, adresa sjedišta,
- izvadak iz registra udruga – izvornik ne stariji od 30 dana od dana objave natječaja.

Za sve ponuditelje pod a.), b.) i c.):

d.) potvrdu Porezne uprave, izdanu nakon dana objave natječaja, da ponuditelj nema dospjelu nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu– izvornik,

e.) potvrdu Jedininstvenog upravnog odjela Općine Gvozd, izdanu nakon dana objave natječaja, da ponuditelj nema dospjelu nepodmirenu obvezu prema Općini Gvozd - izvornik

f.) visinu ponuđene mjesečne zakupnine, izraženu kao ponuđenu zakupninu po m² poslovnog prostora,

g.) dokaz o uplaćenju jamčevini,

h.) broj žiro-računa na koji će se izvršiti eventualni povrat jamčevine,

6. Rok za dostavu ponuda je **29. svibnja 2019. godine do 11:00 sati** bez obzira na način dostave.

7. Natjecatelji, fizičke osobe-obrtnici, koji ostvaruju pravo prednosti na sklapanje ugovora sukladno Zakonu o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji, trebaju se u ponudi pozvati na pravo prednosti te dostaviti pravovaljan dokaz o svojem statusu, s tim da pravo prednosti mogu ostvariti ako ispunjavaju uvjete iz natječaja i prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine.

8. Ponude se podnose u pisanom obliku neposredno ili poštom preporučeno na adresu: Općina Gvozd, Trg dr. Franje Tuđmana 6, 44410 Vrginmost, u zatvorenoj omotnici sa naznakom „**NE OTVARAJ - ponuda za zakup poslovnog prostora u Vrginmostu, ulica Kralja Petra Svačića 4 (stari dječji vrtić)**“ kao i nazivom i adresom ponuditelja na poleđini omotnice.

9. Natječaj će se provesti i ako na njemu sudjeluje samo jedan ponuditelj.

10. Javno otvaranja prispjelih ponuda na Natječaj će se izvršiti dana **29. svibnja 2019. godine u 11:00 sati** u prostorijama Jedininstvenog upravnog odjela Općine Gvozd, Vrginmost, Trg dr. Franje Tuđmana 6, II. kat.

Otvaranju ponuda mogu biti nazočni ponuditelji ili njihovi opunomoćeni predstavnici .

11. Ponude dostavljene izvan roka kao i ponude kojima nisu priloženi svi dokazi traženi natječajem, neće se razmatrati.

12. Ugovor o zakupu poslovnog prostora ne može se zaključiti s fizičkom ili pravnom osobom koja ima dospjele nepodmirene obveze prema državnom proračunu ili proračunu Općine Gvozd, osim ukoliko im po posebnim propisima nije odobrena odgoda plaćanja obveze pod uvjetom da se pridržavaju rokova plaćanja, te će ponude takvih ponuditelja biti isključene u postupku pregleda i ocjene ponuda.

13. O izboru najpovoljnijeg ponuditelja učesnici na Natječaju bit će obaviješteni pisanim putem u roku od 8 dana od dana donošenja odluke.

14. Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda, koja uz ispunjavanje natječajnih uvjeta sadrži najviši ponuđeni iznos mjesečne zakupnine.

15. Izabrani najpovoljniji ponuditelj je dužan, u roku od 10 dana od prijama odluke o izboru, zaključiti ugovor o zakupu poslovnog prostora.

Ukoliko najpovoljniji ponuditelj ne zaključi ugovor o zakupu u navedenom roku bez opravdanog razloga, smatrat će se da je odustao od zakupa, pa pravo zakupa stječe ponuditelj koji je na natječaju ponudio iznos zakupnine najbliži najpovoljnijoj ponudi.

16. Ugovor o zakupu sklapa se kao ovršna isprava kod javnog bilježnika, sukladno članku 4. stavku 3. Zakona o zakupu i prodaji poslovnog prostora, a troškove solemnizacije snosi zakupnik.

17. Općina Gvozd zadržava pravo poništiti ovaj natječaj u bilo koje vrijeme prije sklapanja ugovora odnosno ne prihvatiti niti jednu ponudu bez navođenja razloga i bez ikakvih obveza i odgovornosti prema ponuditeljima.

18. Ostale informacije o oglašenom poslovnom prostoru mogu se dobiti na telefon 044/526-151, a isti se može razgledati u nazočnosti ovlaštene osobe Općine Gvozd svakog radnog dana dok je Natječaj otvoren u vremenu od 9:00 do 13:00 sati.

NAČELNIK

Milan Vrga



*Objavljeno u VEŠTAČKOM LISTU
DANA 13. SVIBNJA 2019. GODINE*