



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA GVOZD
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

KLASA: UP/I-361-03/16-01/59
URBROJ:2176/09-03/1-16-2
Vrginmost, 12. rujna 2016.

Jedinstveni upravni odjel Općine Gvozd na temelju članka 25. stavka 3. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“ broj 86/12 i 143/13) u predmetu utvrđivanje naknade za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru povodom zahtjeva Kate Rabljenović, OIB: 18956417108, Ulica trešanja 18a, Zagreb - Dubrava, u upravnom postupku pokrenutom po službenoj dužnosti donio je

R J E Š E N J E

1. Obvezniku Kati Rabljenović, OIB: 18956417108, Ulica trešanja 18a, Zagreb - Dubrava utvrđuje se visina naknade za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade i to za jednostavnu zgradu – stambene namjene – za povremeno stanovanje, 245,39 m³ u iznosu od 981,56 kuna izgrađene na k. č. br.164/2 k.o. Kozarac, Vrginmost.

2. Podnositelj zahtjeva dužan je naknadu iz točke 1. ovog rješenja platiti na način:

- za manje zahtjevnu zgradu – stambene namjene jednokratnim plaćanjem te mu je sukladno članku 10. Uredbe o naknadi za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru kod takvog načina plaćanja za utvrđenu naknadu za zgradu stambene namjene odobren popust od 25%, što iznosi 245,39 kuna, pa se utvrđuje da naknada koju korisnik mora platiti iznosi 736,17 kuna.

3. Naknadu iz točke 2. rješenja obveznik je dužan platiti u roku od 30 dana od dana izvršnosti rješenja uplatom na račun broj: **HR09 1001 0051 7000 2964 1**, broj modela plaćanja **HR05** poziv na broj odobrenja: **5100-18956417108-18832** s naznakom: **naknada za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru.**

4. Naknada čije plaćanje je utvrđeno ovim rješenjem, a koju je obveznik dužan platiti, namjenski je prihod koji se raspoređuje na način da:

- 20% sredstava naknade prihod je državnog proračuna Republike Hrvatske kada rješenje o izvedenom stanju donosi Agencija, a koristi se namjenski za njezin rad,

- 30% naknade prihod je proračuna jedinice lokalne samouprave na čijem se području nezakonito izgrađena zgrada nalazi, a koristi se namjenski za izradu prostornih planova kojima se propisuju uvjeti i kriteriji za urbanu obnovu i sanaciju područja zahvaćenim nezakonitom gradnjom, te za poboljšanje infrastrukturnog nedovoljno opremljenih i/ili neopremljenih naselja prema programu koji donosi predstavničko tijelo jedinica lokalne samouprave,

- 50% sredstava naknade prihod je državnog proračuna Republike Hrvatske, a koristi se namjenski za provedbu ovog Zakona, uklanjanje zgrada izgrađenih bez akta za građenje, za uspostavu i održavanje informacijskog sustava izdavanja akata za provedbu dokumenata prostornog uređenja, građenje i uporabu građevina te za uspostavu i održavanje katastra nekretnina.

5. U slučaju propuštanja plaćanja cjelokupnog ili djelomičnog iznosa naknade, s popustom iz točke 2. rješenja u roku iz točke 3. rješenja, obveznik nema pravo na popust i obvezatan je platiti visinu naknade utvrđenu izračunom bez popusta iz točke 1. rješenja, sa zateznom kamatom koja se obračunava na dospjeli neplaćeni dio tog iznosa bez popusta.

U slučaju nastupa izvršnosti rješenja, ako obveznik ne izvrši jednokratno plaćanje u roku, može podnijeti zahtjev za izmjenu rješenja o naknadi i određivanju drugih uvjeta plaćanja u roku 30 dana od dana izvršnosti rješenja, s tim da se to rješenje u tom slučaju neće izvršiti.

6. Potvrdu o izvršenoj uplati obveznik je dužan dostaviti ovom upravnom odjelu radi izdavanja potvrde o izvršenom plaćanju.

O b r a z l o Ź e n j e

Kata Rabljenović, OIB: 18956417108, Ulica trešanja 18a, Zagreb - Dubrava, podnijela je zahtjev, Upravnom odjelu za prostorno uređenje i graditeljstvo Sisak Sisačko-moslavačke županije, za izdavanje rješenja o izvedenom stanju za zgradu izgrađenu na k.č.br. 164/2 k.o. Kozarac, sukladno Zakonu o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“ broj 86/12 i 143/13).

Agencija za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada svojim dopisom Klasa: UP/I-361-03/16-01/18832, Urbroj:403-02-2-1/0215-16-9, od 08. rujna 2016. godine dostavila je spis u digitalnom obliku, nacrt rješenja o naknadi za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru za zgrade iz točke 1. ovog rješenja za podnositelja zahtjeva Katu Rabljenović, OIB: 18956417108, Ulica trešanja 18a, Zagreb - Dubrava.

Obveza plaćanja naknade za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru određena je člankom 25. stavkom 1. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“ broj 86/12 i 143/13), prema kojemu je podnositelj zahtjeva dužan prije izdavanja rješenja o izvedenom stanju platiti naknadu za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru.

Visina naknade za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru, iz točke I. ovog rješenja je izračunata sukladno odredbi članka 3. Uredbe o naknadi za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru („Narodne novine“ broj 98/12) sukladno tablici u privitku.

Obvezniku je odobren popust radi plaćanja naknade u jednokratnom iznosu, sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Uredbe o naknadi za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru („Narodne novine“ broj 98/12)

Odredba točke 4. izreke rješenja temelji se na odredbama članka 9. i stavka 3. članka 10. Uredbe o naknadi za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru („Narodne novine“ broj 98/12).

Sukladno naprijed navedenom izračunata je naknada, te je doneseno rješenje kao u izreci.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za gospodarstvo, regionalni razvoj i fondove EU, Sisačko-moslavačke županije u Sisku u roku 15 dana od dana dostave istog.

Žalba se predaje ovom upravnom odjelu neposredno ili se šalje putem pošte preporučeno a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Na žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 50,00 kn. sukladno tarifnom broju 3. Tarife upravnih pristojbi („Narodne novine“ broj: 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 17/04, 110/04, 141/04, 129/06, 117/07, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14), a plaća se u državnim biljezima koji se naljepljuju na žalbu.



PROČELNIK

Josipa Čurković

Dostaviti:

1. Obvezniku
2. Agencija za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada
3. Računovodstvo
4. Evidencija
5. Arhiva