

SLUŽBENI VJESNIK

2017.

BROJ: 30

SRIJEDA, 5. SRPNJA 2017.

GODINA LXIII

OPĆINA GVOZD

AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

12.

Na temelju članka 34. stavak 1. alineja 22. Statuta Općine Gvozd (»Službeni vjesnik«, broj 26/09, 46/11 - ispr., 6/13 i 19/14) i članka 44. stavka 1. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Gvozd (»Službeni vjesnik«, broj 26/09, 6/13 i 19/14), Općinsko vijeće Općine Gvozd, na 2. sjednici održanoj 29. lipnja 2017. godine, donijelo je

ODLUKU

o izboru članova Odbora za statut i poslovnik Općinskog vijeća Općine Gvozd

Članak 1.

U Odbor za statut i poslovnik Općinskog vijeća Općine Gvozd izabrani su:

1. **Branko Ćosić**, predsjednik,
2. **Mile Malobabić**, član,
3. **Jelena Jajčević**, članica.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenom vjesniku« Općine Gvozd.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA GVOZD
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 021-05/17-01/16
URBROJ: 2176/09-01-17-1
Vrginmost, 29. lipnja 2017.

Predsjednica Općinskog vijeća
Marica Polojac, v.r.

13.

Na temelju članka 34. stavak 1. alineja 22. Statuta Općine Gvozd (»Službeni vjesnik«, broj 26/09, 46/11 - ispr., 6/13 i 19/14) i članka 45. stavka 1. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Gvozd (»Službeni vjesnik«, broj 26/09, 6/13 i 19/14), Općinsko vijeće Općine Gvozd, na 2. sjednici održanoj 29. lipnja 2017. godine, donijelo je

ODLUKU

o izboru članova Odbora za financije i proračun Općinskog vijeća Općine Gvozd

Članak 1.

U Odbor za financije i proračun Općinskog vijeća Općine Gvozd izabrani su:

1. **Marica Polojac**, predsjednica,
2. **Dušan Pajić**, član,
3. **Božo Marušić**, član.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenom vjesniku« Općine Gvozd.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA GVOZD
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 021-05/17-01/17
URBROJ: 2176/09-01-17-1
Vrginmost, 29. lipnja 2017.

Predsjednica Općinskog vijeća
Marica Polojac, v.r.

14.

Na temelju članka 34. stavak 1. alineja 22. Statuta Općine Gvozd (»Službeni vjesnik«, broj 26/09, 46/11 - ispr., 6/13 i 19/14) i članka 46. stavka 1. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Gvozd (»Službeni vjesnik«, broj 26/09, 6/13 i 19/14), Općinsko vijeće Općine Gvozd, na 2. sjednici održanoj 29. lipnja 2017. godine, donijelo je

ODLUKU

o izboru članova Socijalnog vijeća Općinskog vijeća Općine Gvozd

Članak 1.

U Socijalno vijeće Općinskog vijeća Općine Gvozd izabrani su:

1. **Mile Malobabić**, za predsjednika,
2. **Nikola Vučinić**, za člana,
3. **Branko Ćosić**, za člana,
4. **Milutin Mraović**, za člana,
5. **Đuro Rodić**, za člana,
6. **Ivica Krakić**, za člana.
7. **Božo Marušić**, za člana.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenom vjesniku« Općine Gvozd.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA OPĆINA GVOZD OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 021-05/17-01/18
URBROJ: 2176/09-01-17-1
Vrginmost, 29. lipnja 2017.

**Predsjednica Općinskog vijeća
Marica Polojac, v.r.**

15.

Na temelju članka 42. stavka 1. točka 2, 3. i 4. Zakona o lokalnim porezima (»Narodne novine«, broj 115/16) i članka 34. stavka 1. alineje 3. Statuta Općine Gvozd (»Službeni vjesnik«, broj 26/09, 46/11 - ispr., 6/13 i 19/14), Općinsko vijeće Općine Gvozd, na 2. sjednici održanoj 29. lipnja 2017. godine, donijelo je

ODLUKU

o općinskim porezima Općine Gvozd

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom se Odlukom propisuju vrste poreza koji pripadaju Općini Gvozd, obveznici plaćanja poreza, porezna stopa i osnovica, visina poreza te način obračuna i plaćanja poreza u skladu sa Zakonom.

II. VRSTE POREZA

Članak 2.

Porezi Općine Gvozd su:

1. porez na potrošnju,
2. porez na kuće za odmor,
3. porez na korištenje javnih površina,
4. porez na nekretnine.

1. Porez na potrošnju

Članak 3.

Porez na potrošnju se plaća na potrošnju alkoholnih pića (vinjak, rakija i žestoka pića), prirodnih vina, specijalnih vina, piva i bezalkoholnih pića u ugostiteljskim objektima, koji se nalaze na području Općine Gvozd.

Članak 4.

Obveznik poreza na potrošnju je pravna i fizička osoba koja pruža ugostiteljske usluge na području Općine Gvozd.

Članak 5.

Osnovicu poreza na potrošnju čini prodajna cijena pića koje se proda u ugostiteljskim objektima, a u koju nije uključen porez na dodanu vrijednost.

Članak 6.

Porez na potrošnju plaća se po stopi od 3%.

Članak 7.

Porez na potrošnju obračunava se i plaća u rokovima i na način u skladu sa Zakonom o lokalnim porezima.

2. Porez na kuće za odmor

Članak 8.

Porez na kuće za odmor plaćaju pravne i fizičke osobe koje su vlasnici kuća za odmor, koje se nalaze na području Općine Gvozd.

Članak 9.

Kućom za odmor smatra se svaka zgrada ili dio zgrade ili stan koji se koriste povremeno ili sezonski.

Kućom za odmor ne smatraju se gospodarstvene zgrade koje služe za smještaj poljoprivrednih strojeva, oruđa i drugog pribora.

Članak 10.

U postupku dokazivanja statusa kuće za odmor, osim osobne iskaznice vlasnika kuće za odmor, uzimat će se u obzir i drugi raspoloživi dokumenti i podaci: mjesto i visina nastanka troška električne energije, vode, telefona, TV pretplate, potvrda o zasnovanom radnom odnosu, izjava svjedoka, očevid, izjava o izabranom liječniku primarne zdravstvene zaštite, mjesto podnošenja porezne prijave, te drugi raspoloživi dokazi i podaci podobni za ocjenu i utvrđivanje vremena i načina korištenja kuće ili stana.

Članak 11.

Porez na kuće za odmor plaća se 15,00 kuna/m² korisne površine kuće za odmor na cijelom području Općine Gvozd.

Porez na kuće za odmor plaća se u godišnjem iznosu, u roku od 15 dana od dana dostave rješenja o utvrđivanju poreza na kuće za odmor.

Članak 12.

Porez na kuće za odmor ne plaća se na kuće za odmor koje se ne mogu koristiti zbog ratnih razaranja i prirodnih nepogoda (poplava, požar, potres) te starosti i trošnosti.

Porez na kuće za odmor ne plaća se na kuće za odmor za vrijeme dok su u njima smješteni prognanici i izbjeglice.

3. Porez na korištenje javnih površina

Članak 13.

Porez na korištenje javnih površina plaćaju pravne i fizičke osobe koje koriste javne površine za postavljanje objekata i naprava privremenog karaktera.

Javnim površinama u smislu ove Odluke smatraju se: ulice, ceste, trgovi, parkirališta, nogostupi, autobusne postaje, taksi stajališta, tržnica, igrališta, rekreacijske površine, parkovi, drvodredi, zelene površine uz cestu u naselju i uz javne objekte, druge zelene površine i slično.

Članak 14.

Porez na korištenje javnih površina plaća se 20,00 kuna/m² površine.

Porez na korištenje javnih površina plaća se u godišnjem iznosu, u roku od 15 dana od dana dostave rješenja o utvrđivanju poreza na korištenje javnih površina.

Ako u tijeku kalendarske godine pravna ili fizička osoba počinje ili prestaje koristiti javnu površinu, plaća porez za dio godine u kojoj je koristila javnu površinu.

4. Porez na nekretnine

Članak 15.

Predmet oporezivanja, porezni obveznici, utvrđivanje, način plaćanja i druga pitanja vezana za porez na nekretnine uredit će se posebnom odlukom Općinskog vijeća Općine Gvozd, sukladno Zakonu o lokalnim porezima

III. PROVEDBENE ODREDBE

Članak 16.

Poslove utvrđivanja, evidentiranja, nadzora, naplate i ovrhe radi naplate poreza na potrošnju, poreza na kuće za odmor i poreza na korištenje javnih površina Općina Gvozd u cjelosti prenosi na Ministarstvo financija, Poreznu upravu.

Poreznoj upravi za obavljanje poslova iz stavka 1. ovog članka, pripada naknada u iznosu od 5% od ukupno naplaćenih prihoda.

Članak 17.

Ovlašćuje se nadležna organizacija platnog prometa zadužena za naplatu javnih prihoda (Financijska agencija), da naknadu koja pripada Poreznoj upravi obračuna i uplati u Državni proračun i to do zadnjeg dana u mjesecu za protekli mjesec.

IV. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 18.

Odredbe članaka 8, 9, 10, 11. i 12. ove Odluke prestaju važiti 1. siječnja 2018. godine.

Članak 19.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o općinskim porezima (»Službeni vjesnik«, broj 22/01, 27/01, 20/03, 50/06, 18/08 i 43/09).

Članak 20.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u »Službenom vjesniku« Općine Gvozd.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA GVOZD
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 410-01/17-01/04
URBROJ: 2176/09-01-17-1
Vrginmost, 29. lipnja 2017.

Predsjednica Općinskog vijeća
Marica Polojac, v.r.

16.

Na temelju članka 35. stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/1, 143/12 i 152/14), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine«, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 i 137/15) i članka 34. stavak 1. alineja 3. Statuta Općine Gvozd (»Službeni vjesnik«, broj 26/09, 46/11 - ispr., 6/13 i 19/14), Općinsko vijeće Općine Gvozd, na 2. sjednici održanoj 29. lipnja 2017. godine, donijelo je

ODLUKU

o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Gvozd

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom uređuju se uvjeti, način i postupci raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Gvozd (u daljnjem tekstu: Općina).

Ova Odluka ne primjenjuje se na zakup i kupoprodaju poslovnog prostora u vlasništvu Općine te davanje na privremeno korištenje javnih površina u vlasništvu Općine budući da su ti postupci uređeni posebnim odlukama.

Ova Odluka ne primjenjuje se na gospodarenje imovinom kroz postupke dodjele koncesija ili uspostavu odnosa javno-privatnog partnerstva, a koji će se uređivati u skladu s posebnim zakonima.

Članak 2.

Općinsko vijeće Općine Gvozd (u daljnjem tekstu: Općinsko vijeće), odnosno općinski načelnik Općine Gvozd (u daljnjem tekstu: općinski načelnik) upravljaju

i raspoložu nekretninama u vlasništvu Općine pažnjom dobrog domaćina poštujući načela zakonitosti, ekonomičnosti i svrsishodnosti u skladu sa namjenom nekretnina i u interesu stvaranja uvjeta za gospodarski, društveni i socijalni razvitak, a sve sukladno odredbama zakona koji se odnosi na upravljanje i raspolaganje nekretninama, Statuta Općine Gvozd i ove Odluke.

Općinski načelnik odlučuje o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Gvozd čija pojedinačna vrijednost ne prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primatika ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđenju nekretnina, a ako je taj iznos manji od 70.000,00 kuna, općinski načelnik može odlučivati do najviše 70.000,00 kuna.

O raspolaganju nekretninama koje prelazi iznos iz stavka 2. ovog članka odlučuje Općinsko vijeće Općine Gvozd.

Članak 3.

Općinsko vijeće odnosno općinski načelnik nekretninama u vlasništvu Općine raspolože na osnovi javnog natječaja i uz naknadu utvrđenu po tržišnoj cijeni, ako zakonom ili ovom Odlukom nije drugačije određeno.

Članak 4.

Bez provođenja javnog natječaja, odnosno neposrednom pogodbom, nadležno tijelo Općine može raspolagati nekretninama u vlasništvu Općine u slučajevima određenim zakonom i ovom Odlukom.

Razvrgnuće suvlasničke zajednice i osnivanje prava služnosti provodi se izravnim pregovorima povodom prijedloga zainteresirane fizičke ili pravne osobe.

Članak 5.

Raspolaganjem nekretninama smatra se prodaja nekretnina, razvrgnuće suvlasničke zajednice nekretnina, darovanje nekretnina, zamjena nekretnina, osnivanje prava služnosti na nekretninama, osnivanje založnog prava na nekretninama, osnivanje prava građenja te zakup nekretnina.

II. PRODAJA NEKRETNINE

1. Javni natječaj

Članak 6.

Nekretnina se prodaje javnim natječajem, i to javnim prikupljanjem pisanih ponuda te bez provođenja javnog natječaja (neposrednom prodajom) u slučajevima propisanim zakonom i ovom Odlukom.

Članak 7.

Odluku o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine donosi Općinsko vijeće odnosno općinski načelnik ovisno o vrijednosti nekretnine, a u skladu sa Zakonom o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi i Statutom Općine Gvozd.

U slučaju da je Odluku o raspisivanju natječaja za prodaju nekretnine donio općinski načelnik, a po javnom natječaju se postigne cijena nekretnine koja prelazi iznos do kojeg može raspolagati općinski načelnik, odluku o prodaji nekretnine donosi Općinsko vijeće.

Odredbes ove Odluke koje se odnose na javni natječaj za prodaju nekretnina, na odgovarajući način se primjenjuju i u drugim postupcima raspolaganja nekretninama za koje je propisana provedba javnog natječaja.

Članak 8.

Prije donošenja odluke o raspisivanju javnog natječaja za prodaju pojedine nekretnine utvrđuje se tržišna vrijednost temeljem procjemenog elaborata stalnog sudskog vještaka ili stalnog sudskog procjenitelja. Procjemeni elaborat izrađuje se sukladno odredbama zakona kojim se uređuje procjena vrijednosti nekretnina.

Iznimno od stavka 1. ovog članka u slučajevima prodaje više nekretnina, pod istim uvjetima, tijekom iste kalendarske godine i na istom području, može se procijeniti samo jedna nekretnina prema kojoj će se određivati početne cijene ostalih nekretnina koje će se prodavati.

Tržišna vrijednost utvrđena na način iz stavka 1. ovog članka je početna prodajna cijena na javnom natječaju.

Članak 9.

Javni natječaj provodi Povjerenstvo za prodaju nekretnina (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo za prodaju).

Povjerenstvo za prodaju osniva i imenuje tijelo koje donosi odluku o raspisivanju javnog natječaja.

Povjerenstvo za prodaju ima predsjednika i dva člana.

Povjerenstvo za prodaju obavlja postupak prikupljanja i otvaranja ponuda, sastavlja zapisnik o javnom otvaranju i zapisnik o pregledu i ocjeni ponuda, utvrđuje prijedlog najpovoljnijeg ponuditelja odnosno predlaže da se ne prihvati niti jedna ponuda te svoj prijedlog s cjelokupnom natječajnom dokumentacijom dostavlja nadležnom tijelu radi donošenja odluke.

Članak 10.

Javni natječaj obavezno sadrži:

- opis nekretnine (adresa i zemljišnoknjižni podaci),
- početnu cijenu nekretnine,
- odredbu tko može sudjelovati u javnom natječaju,
- odredbu da se nekretninama raspolože u stanju »viđeno-kupljeno«
- iznos i način plaćanja jamčevine i oznaku računa na koji se uplaćuje, uz naznaku da se uplaćena jamčevina ne vraća ukoliko najpovoljniji ponuditelj ne zaključi ugovor u propisanom roku,
- popis dokumentacije koju je potrebno priložiti uz ponudu,
- mjesto, način i rok za podnošenje ponude,

- odredbu da se danom predaje ponude smatra dan neposredne predaje ponude pisarnici Općine, odnosno dan predaje ponude na poštu preporučenom pošiljkom,
- mjesto, datum i sat otvaranja ponuda,
- odredbu da se nepotpune i nepravovremene ponude neće razmatrati,
- odredbu da se neće prihvatiti ponuda ponuditelja koji ima dospjele neizmirene obveze prema Općini Gvozd,
- odredbu o tome tko se smatra najpovoljnijim ponuditeljem,
- odredbu da će, ako dva ili više ponuditelja ponude istu najvišu kupoprodajnu cijenu, najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja je prva zaprimljena,
- odredba da se u slučaju odustajanja prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatra prvi sljedeći ponuditelj koji ponudi najvišu cijenu,
- odredbu da prvi najpovoljniji ponuditelj koji odustane od ponude gubi pravo na povrat jamčevine,
- odredba da se ponuditelju čija je ponuda prihvaćena, uplaćena jamčevina uračunava u kupoprodajnu cijenu, a ponuditeljima čije ponude nisu prihvaćene jamčevina vraća u roku od 30 dana od dana izbora najpovoljnijeg ponuditelja, bez prava na kamatu,
- mogućnost i vrijeme pregleda nekretnine,
- rok za sklapanje ugovora s najpovoljnijim ponuditeljem,
- rok i način plaćanja kupoprodajne cijene,
- odredbu da kupac uknjižbu prava vlasništva na kupljenoj nekretnini može zatražiti na temelju kupoprodajnog ugovora i prodavateljeve potvrde da je kupoprodajnu cijenu platio u cijelosti,
- odredbu o pravu općinskog načelnika odnosno Općinskog vijeća da poništi javni natječaj i ne izabere najpovoljnijeg ponuditelja, odnosno odustane od prodaje u svako doba prije potpisivanja kupoprodajnog ugovora.

Javni natječaj može sadržavati i druge podatke u svezi s prodajom nekretnine.

Članak 11.

Javni natječaj se objavljuje na službenim web stranicama i oglasnoj ploči Općine, a u jednom od dnevnih listova objavljuje se obavijest o raspisivanju javnog natječaja u skraćenom obliku.

Rokovi iz javnog natječaja računaju se od dana objave obavijesti u dnevnom tisku.

Članak 12.

Pravo podnošenja ponuda na javni natječaj imaju sve pravne i fizičke osobe koje ispunjavaju zakonom propisane uvjete za stjecanje vlasništva na području Republike Hrvatske.

Članak 13.

Javni natječaj se provodi putem prikupljanja pisanih ponuda, koja se predaju u zatvorenoj omotnici s naznakom »ZA NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINA - NE OTVARAJ«.

Prilikom zaprimanja pristiglih ponuda, na zatvorenoj omotnici ponude naznačuje se datum i vrijeme zaprimanja.

Rok za podnošenje ponuda je 15 dana od dana objave obavijesti o raspisivanju javnog natječaja u dnevnom tisku.

Članak 14.

Osobe koje sudjeluju na javnom natječaju moraju položiti jamčevinu u iznosu od 10% od početne prodajne cijene nekretnine, u korist Proračuna Općine.

Potvrda o uplati jamčevine obvezni je i sastavni dio ponude pristigle na javni natječaj za prodaju nekretnina.

Nakon provedenog postupka javnog natječaja uplaćena jamčevina se odabranom ponuditelju uračunava u kupoprodajnu cijenu, a ponuditeljima čije ponude nisu prihvaćene, vraća najkasnije u roku 30 dana od dana donošenja Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja, bez prava na kamatu.

Prvi najpovoljniji ponuditelj koji odustane od ponude gubi pravo na povrat jamčevine.

Uplaćena jamčevina se ne vraća ukoliko najpovoljniji ponuditelj ne zaključi ugovor u propisanom roku.

Članak 15.

Ponuda za sudjelovanje na javnom natječaju podnosi se Povjerenstvu za prodaju, u roku određenom u javnom natječaju.

Ponuda mora sadržavati:

- oznaku nekretnine,
- osnovne podatke o ponuditelju (OIB, dokaz o državljanstvu, podatke iz sudskog registra za pravne osobe i slično),
- ponuđeni iznos kupoprodajne cijene,
- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz o nepostojanju nepodmirenih dospjelih obveza prema Općini Gvozd,
- drugu dokumentaciju sukladno uvjetima navedenim u javnom natječaju.

Članak 16.

Ponude se otvaraju javno u vremenu određenom u javnom natječaju.

Ponuditelji koji su podnijeli ponude na javni natječaj za prodaju nekretnina imaju pravo prisustvovati otvaranju ponuda osobno ili putem opunomoćenika.

Prije otvaranja pristiglih ponuda, utvrđuje se broj zaprimljenih ponuda, te identitet nazočnih ponuditelja ili njihovih opunomoćenika. Opunomoćenici su dužni predati Povjerenstvu za prodaju valjanu punomoć.

Otvaranju ponuda pristupa se prema redoslijedu zaprimanja.

Povjerenstvo za prodaju vodi zapisnik o otvaranju ponuda koji osobito sadrži podatke o ponuditeljima i ponuđenim kupoprodajnim cijenama i priloženoj dokumentaciji.

Nepravodobne ponude neće se razmatrati te se omotnica s nepravodobnom ponudom neće otvarati već će se zatvorena vratiti ponuditelju.

Zapisnik o otvaranju ponuda potpisuju prisutni predstavnici ponuditelja i članovi Povjerenstva za prodaju.

Ukoliko zapisnik o otvaranju odbije potpisati koji od prisutnih predstavnika ponuditelja o istom će se u zapisniku sastaviti bilješka.

Javni natječaj smatra se valjanim ako je pravovremeno podnesena barem jedna ponuda koja ispunjava sve uvjete iz javnog natječaja i nudi barem početnu cijenu objavljenu u javnom natječaju.

Članak 17.

Nakon završetka javnog otvaranja ponuda, Povjerenstvo održava nejavnu sjednicu na kojoj razmatra i ocjenjuje ponude s obzirom na uvjete natječaja i priložene dokaze o ispunjavanju uvjeta.

Nakon izvršenog pregleda svih ponuda one ponude kojima nisu priloženi svi dokazi o ispunjavanju uvjeta traženih natječajem utvrdit će se kao nepotpune i neće se razmatrati u daljnjem postupku ocjene i usporedbe radi utvrđivanja najpovoljnije ponude.

O pregledu, ocjeni i usporedbi ponuda Povjerenstvo vodi poseban zapisnik i u istom daje prijedlog nadležnom tijelu za odabir najpovoljnije ponude.

Članak 18.

Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuditelj koji je ponudio najvišu kupoprodaju cijenu i ispunjava sve uvjete javnog natječaja.

Ako su dva ili više ponuditelja ponudili istu cijenu za nekretninu koja je predmet prodaje, najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja je prva zaprimljena na pisarnici Općine.

U slučaju odustanka prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se prvi sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu.

Najpovoljniji prvi ponuditelj koji je odustao od ponude gubi pravo na povrat jamčevine.

Članak 19.

Po okončanju postupka javnog natječaja, Povjerenstvo za prodaju dostavlja zapisnik o otvaranju i zapisnik o pregledu i ocjeni ponuda s prijedlogom o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja općinskom načelniku odnosno Općinskom vijeću radi donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja, ovisno o vrijednosti nekretnine, a sukladno zakonu i Statutu Općine Gvozd.

Povjerenstvo za prodaju može predložiti da se ne prihvati niti jedna ponuda.

U slučaju da nitko ne podnese ponudu u postupku javnog natječaja ili ponuditelji ne ponude niti početnu cijenu, ponovit će se javni natječaj s istom početnom cijenom.

Ako se niti po sljedećem ponovljenom javnom natječaju nekretnina ne proda, općinski načelnik odnosno Općinsko vijeće može donijeti odluku o umanju početne cijene.

Članak 20.

Ugovor o kupoprodaji nekretnine sklapa se u roku od 15 dana od dana dostave odluke.

Ako najpovoljniji ponuditelj ne pristupi sklapanju kupoprodajnog ugovora u zakazano vrijeme, a svoj izostanak ne opravda, smatrat će se da je odustao od sklapanja ugovora.

Ako najpovoljniji ponuditelj izostanak opravda, odredit će mu se novi rok koji ne može biti duži od 15 dana od isteka roka iz stavka 1. ovog članka.

Ako najpovoljniji ponuditelj ne pristupi sklapanju kupoprodajnog ugovora ni u produljenom roku, smatrat će se da je odustao od sklapanja ugovora i nema pravo na povrat jamčevine.

Ako najpovoljniji ponuditelj ne pristupi sklapanju kupoprodajnog ugovora u rokovima iz stavka 1. i 3. ovog članka, odluka o izboru najpovoljnijeg ponuditelja prestaje važiti.

Članak 21.

Kupac je dužan kupoprodajnu cijenu uplatiti u roku koji ne može biti duži od 30 dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Uplaćena jamčevina uračunava se u kupoprodajnu cijenu.

Ako kupac u ugovorenom roku ne uplati u cijelosti kupoprodajnu cijenu, ugovor se raskida, a jamčevina se ne vraća.

Članak 22.

Ugovor o kupoprodaji, osim bitnih sastojaka ugovora određenih Zakonom o obveznim odnosima, mora sadržavati i odredbe:

- o roku i načinu plaćanja kupoprodajne cijene,
- da kupac uknjižbu prava vlasništva na kupljenoj nekretnini može zatražiti na temelju kupoprodajnog ugovora i prodavateljeve potvrde da je kupoprodajnu cijenu platio u cijelosti.

2. Prodaja nekretnina bez provedbe javnog natječaja (neposredna prodaja)

Članak 23.

Nekretnine se mogu, iznimno, prodati bez javnog natječaja i po tržišnoj cijeni:

- ukoliko vlasništvo na nekretnini stječe Republika Hrvatska i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, te pravne osobe u vlasništvu i pretežitom vlasništvu Republike Hrvatske, odnosno pravne osobe u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, ako je to u interesu općeg gospodarskog i socijalnog napretka Općine pri čemu se smatra da su nekretnine u interesu i s ciljem općega gospodarskog i socijalnog napretka njezinih građana u slučajevima kada se radi o nekretninama za potrebe javnih djelatnosti, infrastrukture, komunalnih objekata i drugih sličnih projekata,

- ako se radi o nekretnini na kojoj se realizira investicijski projekt proglašen od strateške važnosti za Republiku Hrvatsku, Sisačko-moslavačku županiju ili Općinu Gvozd,
- ukoliko vlasništvo na nekretnini stječe osoba kojoj je dio tog zemljišta potreban za formiranje neizgrađene građevne čestice u skladu s lokacijskom dozvolom ili detaljnim planom uređenja, ako taj dio ne prelazi 20% površine planirane građevne čestice,
- ukoliko vlasništvo na nekretnini stječe osoba koja je na zemljištu u svom vlasništvu, bez građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta nadležnog tijela državne uprave, izgradila građevinu u skladu s detaljnim planom uređenja ili lokacijskom dozvolom, a nedostaje joj do 20% površine planirane građevne čestice, uz uvjet da se obveže da će u roku od jedne godine od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora ishoditi građevinsku dozvolu ili drugi odgovarajući akt, pri čemu Općina Gvozd upisuje pridražaj prava vlasništva do isteka roka od jedne godine,
- ukoliko vlasništvo na nekretnini stječe osoba koja je u postupku ozakonjenja nezakonito izgrađenog objekta od nadležnog tijela ishodila rješenje o izvedenom stanju, a objekt je izgradila na zemljištu u vlasništvu Općine te je na predmetnoj nekretnini utvrđen obuhvat građevinske čestice,
- ukoliko vlasništvo na nekretnini stječe osoba koja se nalazi u neprekidnom zakonitom posjedu nekretnine u vlasništvu Općine duže od pet godina, a koja s Općinom ima važeći ugovor o najmu ili zakupu i koja redovito podmiruje dospjele najamnine odnosno zakupnine i protiv koje se ne vodi postupak radi iseljenja, osim ako je takvo raspolaganje isključeno posebnim propisima,
- drugim slučajevima kada je to propisano zakonom.

Članak 24.

Nekretnine se, iznimno, mogu prodati bez javnog natječaja i po tržišnoj cijeni, u slučajevima rješavanja spornih imovinskopravnih odnosa između Općine i trećih osoba i kada je to predviđeno posebnim propisima (primjerice u slučajevima kad su ispunjeni uvjeti za izvlaštenje).

III. DAROVANJE NEKRETNINA

Članak 25.

Nekretnine u vlasništvu Općine Gvozd u skladu sa zakonom mogu se darovati isključivo Republici Hrvatskoj, jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave te ustanovama i drugim pravnim osobama u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Republike Hrvatske, jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Općinsko vijeće, odnosno općinski načelnik posebnom će odlukom utvrditi da je darovanje u interesu Općine Gvozd, a osobito ako se predmetnim darovanjem potiče gospodarski napredak, socijalno blagostanje građana i briga za gospodarski razvitak cjelokupnog područja Općine Gvozd.

Članak 26.

Nekretnine u vlasništvu Općine Gvozd mogu se darovati u svrhu:

- ostvarenja projekata koji su od osobitog značenja za gospodarski razvoj, poput izgradnje poduzetničkih zona te realizacije strateških investicijskih projekata od šireg značaja za Republiku Hrvatsku, Sisačko-moslavačku županiju i Općinu Gvozd, koji su kao takvi utvrđeni od strane nadležnog tijela,
- ostvarenje projekata koji su od općeg javnog ili socijalnog interesa, poput izgradnje škola, dječjih vrtića, bolnica, domova zdravlja, društvenih domova, izgradnje spomen obilježja i memorijalnih centara, groblja, ustanova socijalne skrbi, provođenje programa deinstucionalizacije osoba s invaliditetom, izgradnje sportskih, kulturnih i drugih sličnih objekata, te
- izvršenja obveza Općine.

Pored ispunjenja svrhe iz prethodnog stavka mora se ispuniti jedan od sljedećih razloga:

- da Općina nema potrebe za korištenjem nekretnine, ili
- da nema financijske mogućnosti održavati nekretninu.

Članak 27.

Odluku o darovanju, donosi općinski načelnik odnosno Općinsko vijeće u skladu sa zakonom i Statutom Općine, a ovisno o vrijednosti nekretnine.

Članak 28.

Prije donošenja odluke o darovanju izvršit će se procjena tržišne vrijednosti nekretnine koja se daruje na način propisan posebnim zakonom.

Članak 29.

Postupak darovanja pokreće se zahtjevom zainteresiranih osoba iz članka 25. stavka 1. ove Odluke. Podnositelj zahtjeva mora obrazložiti u koju svrhu namjerava koristiti predmetnu nekretninu i koju važnost ima traženo darovanje za ostvarenje te svrhe.

Uz zahtjev za darovanje nekretnine, moraju se priložiti:

- zemljišnoknjižni izvadak, ne stariji od šest mjeseci od dana podnošenja zahtjeva,
- posjedovni list, uvjerenje o identifikaciji i kopija katastarskog plana, ne stariji od šest mjeseci od dana podnošenja zahtjeva,
- uvjerenje o statusu i namjeni nekretnine sukladno važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji, ne starije od šest mjeseci od dana podnošenja zahtjeva,
- potvrda da podnositelj zahtjeva nema nepodmirjenih dospjelih dugovanja prema Općini Gvozd,
- izjavu podnositelja zahtjeva da se odriče svih potraživanja prema Općini Gvozd u slučaju da se darovanje vrši radi izvršenja obveza Općine,

- po potrebi i drugu relevantnu dokumentaciju po zahtjevu Općine (idejni projekt za predviđeni zahvat u prostoru, lokacijska dozvola ili drugi akt prostornog uređenja za namjeravani zahvat u prostoru, dokaz o osiguranim financijskim sredstvima za realizaciju projekta i sl.).

Nekretnina u vlasništvu Općine ne može se darovati pravnoj osobi koja ima dospjela, a nepodmirena dugovanja prema Proračunu Općine Gvozd.

Članak 30.

Ugovor o darovanju nekretnine u vlasništvu Općine osim obveznog sadržaja ugovora određenog propisom kojim se uređuju obvezni odnosi, sadrži i:

- procjenu tržišne vrijednosti nekretnine,
- namjenu za koju se nekretnina daruje,
- rok u kojem se namjena za koju se nekretnina daruje mora ostvariti,
- raskidnu klauzulu za slučaj da se namjena za koju je nekretnina darovana ne ostvari u ugovorenom roku,
- raskidnu klauzulu za slučaj promjene namjene darovane nekretnine,
- raskidnu klauzulu u slučaju otuđenja i opterećenja darovane nekretnine bez suglasnosti Općine,
- u slučaju da se darovanjem izvršava obveza Općine, točan iznos i pravnu osnovu potraživanja prema Općini Gvozd na dan potpisivanja ugovora o darovanju, te klauzulu kojom se obdarenik odriče navedenih potraživanja prema Općini kao i eventualno kasnije pronađenih potraživanja prema Općini koja su nastala do dana potpisivanja ugovora o darovanju,
- tabularnu izjavu obdarenika kojom dopušta da se istodobno s uknjižbom prava vlasništva darovane nekretnine uknjiži zabrana otuđenja i opterećenja bez suglasnosti darovatelja Općine Gvozd.

Članak 31.

Ugovor o darovanju nekretnine u vlasništvu Općine potpisuje općinski načelnik.

IV. RAZVRGNUĆE SUVLASNIČKE ZAJEDNICE NEKRETNINA

Članak 32.

Suvlasnička zajednica nekretnina između Općine i drugih osoba razvrgnut će se geometrijskom diobom kada je to moguće, odnosno isplatom ili zamjenom u slučajevima propisanim zakonom i po naknadi utvrđenoj po tržišnoj cijeni.

Suvlasnička zajednica nekretnina može se razvrgnuti isplatom po tržišnoj cijeni i u slučajevima kada je geometrijska dioba moguća ili ako se ne radi o slučajevima razvrgnuća obvezatnom isplatom propisanim zakonom, ako nadležno tijelo ocijeni da je to gospodarski opravdano za Općinu.

Odluku o razvrgnuću suvlasničke zajednice i načinu razvrgnuća, donosi općinski načelnik odnosno Općinsko vijeće u skladu sa zakonom i Statutom Općine ovisno o vrijednosti suvlasničkog dijela nekretnine, a ugovor o razvrgnuću u ime Općine sklapa općinski načelnik.

Prije donošenja odluke o razvrgnuću suvlasničke zajednice prodajom, isplatom ili zamjenom nekretnine obavlja se procjena tržišne vrijednosti.

Suvlasnička zajednica može se razvrgnuti dobrovoljno ili sudskim putem, ako nije drugačije određeno posebnim zakonom.

Troškove izrade dokumentacije za provedbu razvrgnuća snosi Općina, a ukoliko postupak razvrgnuća iniciraju drugi suvlasnici, tada oni snose troškove izrade potrebne dokumentacije.

V. ZAMJENA NEKRETNINA

Članak 33.

Nekretnine u vlasništvu Općine mogu se zamijeniti s nekretninama u vlasništvu drugih osoba, kada nadležno tijelo koje raspolaže nekretninama ocijeni da je takav način raspolaganja u interesu gospodarskog razvoja ili od općeg, javnog, odnosno socijalnog interesa Općine (npr. za potrebe izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture, očuvanja kulturne baštine, razvoja poduzetništva prema posebnim propisima, radi okrupnjavanja poljoprivrednog zemljišta odnosno formiranja većih površina građevinskog zemljišta).

Prije donošenja odluke o zamjeni nekretnina obavlja se procjena tržišne vrijednosti po ovlaštenom sudskom vještaku.

Odluku o zamjeni nekretnina donosi općinski načelnik odnosno Općinsko vijeće, ovisno o vrijednosti nekretnine, a ugovor o zamjeni nekretnina potpisuje općinski načelnik.

VI. OSNIVANJE PRAVA GRAĐENJA

Članak 34.

Na nekretnini u vlasništvu Općine može se osnovati pravo građenja u korist druge fizičke ili pravne osobe radi gradnje komercijalnih, smještajnih, infrastrukturnih i drugih građevina.

Za osnovano pravo građenja plaća se naknada određena od ovlaštenog sudskog vještaka.

Iznimno, posebnom odlukom Općine Gvozd, pravo građenja može se osnovati bez naknade, ako se osniva u korist Republike Hrvatske, jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, te pravnih osoba u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Republike Hrvatske odnosno jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Nositelj prava građenja dužan je snositi trošak sudskog vještaka u postupku utvrđivanja visine naknade za pravo građenja.

Pravo građenja na zemljištu u vlasništvu Općine Gvozd osniva se putem javnog natječaja javnim prikupljanjem ponuda za smještajne i komercijalne građevine, a iznimno neposrednom pogodbom za građenje infrastrukturnih i drugih građevina od gospodarskog i socijalnog značaja.

Odluku o osnivanju prava građenja na nekretnini u vlasništvu Općine Gvozd donosi općinski načelnik odnosno Općinsko vijeće ovisno o vrijednosti nekretnine na kojoj će se osnovati pravo građenja.

Na temelju odluke iz prethodnog stavka općinski načelnik s nositeljem prava građenja sklapa ugovor o pravu građenja.

Naknada za osnovano pravo građenja koja ukupno ne prelazi 100.000,00 kuna plaća se jednokratno u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora.

Naknada za osnovano pravo građenja koja prelazi ukupni iznos od 100.000,00 kuna, plaća se u jednakim godišnjim iznosima, s tim da se prvi iznos naknade mora uplatiti u roku od 30 dana od dana potpisivanja ugovora, a svaki sljedeći obrok dospijeva na naplatu na dan koji po broju i mjesecu odgovara danu dospijeća prvog obroka.

Naknada za osnovano pravo građenja koja se plaća u jednakim godišnjim iznosima, može se platiti i jednokratno.

Pravo građenja zasniva se na rok koji ne može biti dulji od 99 godina.

VII. OSNIVANJE PRAVA SLUŽNOSTI

Članak 35.

Stvarnu služnost na nekretninama u vlasništvu Općine može se, na zahtjev stranke, osnovati ako je to nužno za odgovarajuće korištenje nekretnine u čiju korist se osniva služnost (povlasna nekretnina) te ako se time bitno ne ugrožava normalno korištenje nekretnine u vlasništvu Općine i njena vrijednost (poslužna nekretnina).

Osnivanje prava služnosti provodi se izravnim pregovorima i neposrednom pogodbom.

Za služnost na nekretninama u vlasništvu Općine plaća se novčana naknada za umanjenje tržišne vrijednosti nekretnine uslijed osnivanja služnosti.

Visinu naknade iz stavka 3. ovog članka određuje sudski vještak čije troškove snosi korisnik služnosti.

Odluku o osnivanju prava služnosti donosi općinski načelnik odnosno Općinsko vijeće Općine Gvozd ovisno o vrijednosti nekretnine na kojoj se osniva služnost.

Na temelju odluke iz prethodnog stavka s korisnikom služnosti sklapa ugovor kojim se uređuju međusobna prava i obveze.

Naknada za osnovano pravo služnost plaća se jednokratno u roku od 15 dana od dana potpisivanja ugovora.

Iznimno, pravo služnosti može se osnovati bez naknade, kada je to određeno posebnim propisima.

VIII. ZALOŽNO PRAVO

Članak 36.

Na nekretninama u vlasništvu Općine može se zasnivati pravo zaloga radi zaduživanja Općine ili ustanova i trgovačkih društava u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Općine kojima se financira izgradnja ili rekonstrukcija objekata i nabava opreme iz njihove djelatnosti.

Odluku o odobrenju zasnivanja založnog prava na nekretninama u vlasništvu Općine Gvozd donosi općinski načelnik odnosno Općinsko vijeće, ovisno o visini novčane tražbine za koju se zasniva založno pravo.

IX. ZAKUP ZEMLJIŠTA

Članak 37.

Zemljište u vlasništvu Općine može se dati u zakup fizičkim i pravnim osobama u svrhu privremenog korištenja do privođenja namjeni određenoj prostorno-planskom dokumentacijom.

Zemljište iz stavka 1. ovog članka daje se u zakup putem javnog natječaja.

Odredbe o provođenju javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine na odgovarajući se način primjenjuju na davanje u zakup zemljišta.

Fizičke i pravne osobe kojima je zemljište u vlasništvu Općine dano u zakup, ne mogu dati to zemljište u podzakup.

Članak 38.

Ugovor o zakupu zemljišta zaključuje se najduže na rok od 5 (pet) godina u obliku ovršne isprave i mora biti potvrđen (solemniziran) od strane javnog bilježnika, ako zakonom nije drugačije propisano.

Zakupac se uvodi u posjed zakupljenog zemljišta na dan zaključenja ugovora, ukoliko ugovorom o zakupu nije drugačije određeno.

Za zakup zemljišta plaća se zakupnina u mjesečnom ili godišnjem iznosu, postignuta javnim natječajem.

Danom isteka ili raskida ugovora o zakupu, zakupnik je dužan predati Općini u posjed zemljište slobodno od stvari i osoba.

Članak 39.

Općina ima pravo jednostrano raskinuti ugovor o zakupu prije isteka ugovorenog roka, ukoliko zakupnik ne koristi zemljište u skladu s određenom namjenom zakupa, u slučaju neplaćanja ugovorene zakupnine, ako je zakupnik zemljište dao u podzakup te u slučaju privođenja zemljišta namjeni određenoj prostorno-planskom dokumentacijom.

Jednostranim raskidom ugovora o zakupu zastupnik se obavezuje predati Općini u posjed zemljište slobodno od stvari i osoba bez prava na naknadu uložениh sredstava ili naknadu štete.

X. STJECANJE NEKRETNINA ZA KORIST OPĆINE

Članak 40.

Općina na temelju utvrđenih stvarnih potreba stječe pravo vlasništva i druga stvarna prava na nekretninama uz uvjet da su osigurana financijska sredstva u općinskom proračunu za tu namjenu.

Prije kupnje nekretnina za korist Općine, obaviti će se procjena tržišne vrijednosti nekretnine koja se namjerava kupiti.

Tržišna vrijednost nekretnine procijenit će se sukladno članku 9. ove Odluke.

Odluku o kupnji nekretnine donosi općinski načelnik odnosno Općinsko vijeće, ovisno o vrijednosti nekretnine koja se kupuje.

Nadležno tijelo iz stavka 4. ovog članka ne može donijeti odluku o kupnji nekretnine po cijeni većoj od one utvrđene sukladno članku 9. ove Odluke.

Članak 41.

U slučajevima kada na temelju posebnog zakona Općina Gvozd ostvaruje pravo prvokupa na nekretninama, dužna je prije donošenja odluke o korištenju prvokupa utvrditi tržišnu vrijednost nekretnine sukladno članku 9. ove Odluke.

Odluku o korištenju prava prvokupa donosi općinski načelnik odnosno Općinsko vijeće, ovisno o vrijednosti nekretnine koja se kupuje.

Nadležno tijelo iz stavka 2. ovog članka ne može, koristeći pravo prvokupa, kupiti nekretninu po cijeni većoj od one utvrđene sukladno članku 9. ove Odluke.

XI. RASPOLAGANJE NEKRETNINAMA ZA OBAVLJANJE DJELATNOSTI

Članak 42.

Tijela Općine Gvozd koriste nekretnine Općine u redovnom obavljanju poslova iz svog djelokruga.

Općina može dati na korištenje nekretnine u svom vlasništvu svojim proračunskim korisnicima, na njihov obrazložen zahtjev, o čemu se sklapa ugovor o korištenju.

Općina može dati na korištenje nekretnine bez provedbe javnog natječaja i bez naknade državnim tijelima i tijelima Sisačko-moslavačke županije, ustanovama čiji je osnivač Republika Hrvatska i Sisačko-moslavačka županija na njihov obrazložen zahtjev i to ukoliko je njihovo pravo propisano posebnim zakonima, o čemu se sklapa ugovor o korištenju.

Podmirivanje troškova po osnovi korištenja, te troškove tekućeg i investicijskog održavanja mogu se propisati posebnom odlukom koju donosi općinski načelnik ili mogu biti sastavni dijelovi ugovora o korištenju, kojeg u ime Općine potpisuje općinski načelnik.

XIII. ZAVRŠNA ODREDBA

Članak 43.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku« Općine Gvozd.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA GVOZD
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 940-01/17-01/02
URBROJ: 2176/09-01-17-1
Vrginmost, 29. lipnja 2017.

**Predsjednica Općinskog vijeća
Marica Polojac, v.r.**

17.

Na temelju članka 13. stavka 8. Zakona o zaštiti od požara (»Narodne novine«, broj 92/10) i članka 34. stavka 1. alineje 27. Statuta Općine Gvozd (»Službeni vjesnik«, broj 26/09, 46/11 - ispr., 6/13 i 19/14), Općinsko vijeće Općine Gvozd, na 2. sjednici održanoj 29. lipnja 2017. godine, donijelo je

ZAKLJUČAK

o usvajanju Izvješća o stanju zaštite od požara na području Općine Gvozd u 2016. godini

Članak 1.

Usvaja se Izvješće Dobrovoljnog vatrogasnog društva Gvozd o stanju zaštite od požara na području Općine Gvozd u 2016. godini.

Članak 2.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenom vjesniku« Općine Gvozd.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA GVOZD
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 214-01/17-01/05
URBROJ: 2176/09-01-17-2
Vrginmost, 29. lipnja 2017.

**Predsjednica Općinskog vijeća
Marica Polojac, v.r.**

18.

Na temelju članka 13. stavka 4. Zakona o zaštiti od požara (»Narodne novine«, broj 92/10), Procjene ugroženosti od požara Općine Gvozd i članka 34. stavka 1. alineje 27. Statuta Općine Gvozd (»Službeni vjesnik«, broj 26/09, 46/11 - ispr., 6/13 i 19/14), Općinsko vijeće Općine Gvozd, na 2. sjednici održanoj dana 29. lipnja 2017. godine, donijelo je

PROVEDBENI PLAN unaprjeđenja zaštite od požara za područje Općine Gvozd za 2017. godinu

I.

U cilju unaprjeđenja zaštite od požara na području Općine Gvozd, Općinsko vijeće Općine Gvozd donosi Provedbeni plan unaprjeđenja zaštite od požara na području Općine Gvozd za 2016. godinu.

II.

Za unaprjeđenje zaštite od požara na području Općine Gvozd potrebno je u 2017. godini provesti sljedeće organizacijske, tehničke, urbanističke i druge mjere:

1. ORGANIZACIJSKE MJERE

1.1. Sukladno Procjeni zaštite od požara i Planu zaštite od požara Općine Gvozd potrebno je osigurati vertikalnu povezanost sa profesionalnim vatrogasnim strukturama na području Županije i time osigurati brzu intervenciju na požarištima s dovoljno tehnike i operativnih vatrogasaca.

Izvršitelj zadatka: Općina Gvozd i DVD Gvozd

- 1.2. U DVD-u Gvozd organizirati vatrogasna dežurstva na način da se osigura prostorna pokrivenost Općine u slučaju požara.

Izvršitelj zadatka: Općina Gvozd putem Motriteljsko dojavne službe i DVD Gvozd putem stalnih dežurstava.

- 1.3. Izvršiti pregled tehničkih sredstava za zaštitu od požara DVD-a Gvozd, te sukladno utvrđenom pregledu poduzeti mjere za poboljšanu opremljenost i osposobljenost vatrogasnog društva.

Izvršitelj: DVD Gvozd, Općina Gvozd

- 1.4. Sukladno promjenama na području Općine Gvozd, a koje bitno utječu na protupožarnu zaštitu izvršiti normativno usklađivanje akata.

Izvršitelj: Općina Gvozd

2. TEHNIČKE MJERE

- 2.1. Vatrogasna oprema i tehnika

Izvršiti opremanje postrojbe vatrogasne zaštite tako da se nabavljena oprema može koristiti kod protupožarnih intervencija. Opremu i tehniku držati u ispravnom stanju.

Izvršitelj: Općina Gvozd i DVD Gvozd

- 2.2. Sredstva veze i javljanja

Tehniku za uzbunjivanje i javljanje učiniti dostupnom i ispravnom za korištenje te osigurati stalnu vezu s centrima za dojavu na broj 193 ili 112.

3. URBANISTIČKE MJERE

- 3.1. Kod izmjena i dopuna prostorno planske dokumentacije voditi računa da ista bude usklađena s pozitivnim propisima za zaštitu od požara.

Izvršitelj: Općina Gvozd

- 3.2. Osigurati prohodnost nerazvrstanih cesta za prolaz protupožarne tehnike i prijevoz ljudstva za protupožarne intervencije.

Izvršitelj: Općina Gvozd, Komunalac Gvozd d.o.o. u suradnji sa Županijskom upravom za ceste

- 3.3. Osigurati pristup hidrantskoj mreži i nesmetano korištenje iste za potrebe gašenja požara

Izvršitelj: Općina Gvozd, Vodoopskrba i odvodnja Topusko d.o.o. i Komunalac Gvozd d.o.o.

4. ZAŠTITA ODLAGALIŠTA KOMUNALNOG OTPADA

- 4.1. Osigurati vatrogasni pristup odlagalištu otpada, a rad na odlagalištu organizirati sukladno Zakonu o održivom gospodarenju otpadom uz primjenu pravila protupožarne zaštite.

Izvršitelj: Općina Gvozd, Komunalno Topusko d.o.o. i Komunalac Gvozd d.o.o.

5. ORGANIZACIJA I ADMINISTRATIVNE MJERE ZAŠTITE OD POŽARA NA OTVORENOM PROSTORU

- 5.1. U ljetnim mjesecima vršiti pojačani nadzor nad spaljivanjem otpada na otvorenom prostoru i spaljivanju biljnog otpada.

- 5.2. Putem oglasnih ploča, sredstava javnog pripočavanja i drugih sredstava, upozoravati stanovništvo na opasnost od požara i provoditi preventivne mjere.

Izvršitelj: Općina Gvozd, DVD Gvozd

- 5.3. Organizirati sastanke sa predsjednicima Vijeća mjesnih odbora na području Općine Gvozd te iste upoznati s odlukama Općine Gvozd s kojima se uređuje spaljivanje biljnog otpada kao i drugog otpada na otvorenom prostoru.

Izvršitelj: Općina Gvozd

- 5.4. U suradnji sa Hrvatskim vodama osigurati čišćenje površina uz vodotoke i kanale.

- 5.5. Vršiti stalni nadzor na nerazvrstanim cestama, odstranjivati, kositi korov i drugo lakozapaljivo raslinje.

Izvršitelj: Hrvatske vode d.o.o. VGI Sisak »Banovina«, Komunalac Gvozd d.o.o.

III.

Jedinstveni upravni odjel Općine Gvozd dostaviti će ovaj Plan svim subjektima koji su dužni po njemu postupati.

IV.

Sredstva za provedbu obveza Općine Gvozd koje proizlaze iz ovog Provedbenog plana osigurati će se do visine utvrđene Proračunom Općine Gvozd za 2017. godinu.

Sredstva za provedbu obveza iz ovog Provedbenog plana ostali izvršitelji osiguravaju u okviru sredstava za svoju redovitu djelatnost.

V.

Ovaj Provedbeni Plan stupa na snagu danom donošenja, a bit će objavljen u »Službenom vjesniku« Općine Gvozd.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA GVOZD
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 214-01/17-01/06
URBROJ: 2176/09-01-17-1
Vrginmost, 29. lipnja 2017.

Predsjednica Općinskog vijeća
Marica Polojac, v.r.