



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA GVOZD**  
**OPĆINSKI NAČELNIK**

KLASA: 372-03/16-01/20  
URBROJ: 2176/09-02-16-2  
Vrginmost, 4. listopada 2016.

Na temelju članka 6. stavak 1. i 7. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“, broj 125/11 i 64/15), članka 8. i 9. Odluke o zakupu poslovnih prostora u vlasništvu Općine Gvozd („Službeni vjesnik“ 31/12, 48/12-ispr. i 21/16), članka 45. stavak 4. alineja 6. Statuta Općine Gvozd („Službeni vjesnik“ Općine Gvozd, broj 26/09, 46/11-ispr., 6/13 i 19/14), kao i Odluke, KLASA: 372-03/16-01/20, URBROJ: 2176/09-02-16-1 od 4. listopada 2016. godine, Općinski načelnik Općine Gvozd, raspisuje

**JAVNI NATJEČAJ**  
**za davanje u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Općine Gvozd**

1. Općina Gvozd daje u zakup sljedeće poslovne prostore:

**A.)** poslovni prostor na Tržnici u Vrginmostu, Kralja Petra Svačića 20A, poslovni prostor „D“, površine 17,63 m<sup>2</sup>, s namjenom za obavljanje trgovačke djelatnosti,

**B.)** poslovni prostor na Tržnici u Vrginmostu, Kralja Petra Svačića 20A, poslovni prostor „G“, površine 17,49 m<sup>2</sup>, s namjenom za obavljanje trgovačke djelatnosti,

**C.)** poslovni prostor u zgradi stare Općine u Vrginmostu, Trg dr. Franje Tuđmana 1, I. kat, poslovni prostor broj 20, površine 14,34 m<sup>2</sup>, s namjenom za uredske prostorije.

2. Predmetni poslovni prostori daju se u zakup na određeno vrijeme od 5 (pet) godina.

Početni iznos zakupnine po m<sup>2</sup> poslovnog prostora mjesečno iznosi:

-za poslovni prostor pod A.) na Tržnici u Vrginmostu, Kralja Petra Svačića 20A, poslovni prostor „D“ – 20,00 kuna po m<sup>2</sup> poslovnog prostora,

-za poslovni prostor pod B.) na Tržnici u Vrginmostu, Kralja Petra Svačića 20A, poslovni prostor „G“ – 20,00 kuna po m<sup>2</sup> poslovnog prostora,

-za poslovni prostor pod C.) u zgradi stare Općine u Vrginmostu, Trg dr. Franje Tuđmana 1, I. kat, poslovni prostor broj 20 - 10,00 kuna po m<sup>2</sup> poslovnog prostora

Osim mjesečne zakupnine zakupnici snose i sve druge troškove i naknade vezane za korištenje poslovnog prostora po njihovu dospijeću.

Kako se za poslovni prostor pod C.) u zgradi stare Općine u Vrginmostu, Trg dr. Franje Tuđmana 1, režijski troškovi za potrošnju električne energije, vode i grijanje ne mogu iz tehničkih razloga utvrditi pojedinačno za poslovni prostor, zakupnik poslovnog prostora je dužan Općini Gvozd refundirati navedene režijske troškove sukladno udjelu površine poslovnog prostora u ukupnoj površini zgrade u kojoj se poslovni prostor nalazi, što iznosi udio od 2,07 %.

3. Poslovni prostor se daje u zakup u „viđenom stanju“ te ga je zakupnik vlastitim sredstvima dužan privesti namjeni i nema pravo na povrat uložениh sredstava, kao ni na smanjenje zakupnine zbog eventualno izvršenih ulaganja.

4. Ponuditelj je dužan uplatiti jamčevinu u visini tromjesečne početne zakupnine, što iznosi:

-za poslovni prostor pod A.) na Tržnici u Vrginmostu, Kralja Petra Svačića 20A, poslovni prostor „D“ – 1.057,80 kuna,

-za poslovni prostor pod B.) na Tržnici u Vrginmostu, Kralja Petra Svačića 20A, poslovni prostor „G“ – 1.047,00 kuna,

-za poslovni prostor pod C.) u zgradi stare Općine u Vrginmostu, Trg dr. Franje Tuđmana 1, I. kat, poslovni prostor broj 20 – 430,20 kuna

Jamčevina se uplaćuje pojedinačno za svaki poslovni prostor na žiro-račun Općine Gvozd broj: HR6523400091851000007 kod Privredne banke Zagreb, model: 68, poziv na broj odobrenja 7757-OIB ponuditelja, svrha doznake: Jamčevina za natječaj za poslovni prostor \_\_\_\_ (naznaka poslovnog prostora za koji se ponuda podnosi - poslovni prostor pod A., B. ili C.).

Jamčevine koje su položili ponuditelji čije ponude nisu prihvaćene, bit će im vraćene po završetku natječaja, a najkasnije u roku od 15 dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnije ponude.

Položena jamčevina ponuditelja, čija je ponuda prihvaćena kao najpovoljnija, zadržava se i uračunava u iznos zakupnine.

Ako ponuditelj čija je ponuda izabrana kao najpovoljnija ne sklopi ugovor o zakupu u roku od 10 dana od primitka odluke o izboru najpovoljnije ponude, smatrat će se da je odustao od ponude, te gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

5. Ponuda na Natječaj obvezno mora sadržavati:

a.) za fizičku osobu - obrtnika:

- ime i prezime ponuditelja, OIB, adresa ponuditelja, naziv i sjedište obrta,

- presliku osobne iskaznice ponuditelja,

-izvadak iz obrtnog registra iz kojeg mora biti vidljivo da je ponuditelj registriran za djelatnost koja je određena kao namjena poslovnog prostora – izvornik ne stariji od 30 dana od dana objave natječaja,

b.) za pravnu osobu:

- naziv tvrtke, OIB, adresa sjedišta,

-presliku obavijesti o razvrstavanju poslovnog subjekta prema Nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti (NKD) Državnog zavoda za statistiku,

-izvadak iz sudskog registra iz kojeg mora biti vidljivo da je ponuditelj registriran za djelatnost koja je određena kao namjena poslovnog prostora te ime i prezime osobe zakonskog zastupnika pravne osobe – izvornik ne stariji od 30 dana od dana objave natječaja.

Za sve ponuditelje pod a.) i b.):

c.) potvrdu Porezne uprave, izdanu nakon dana objave natječaja, da ponuditelj nema dospjelu nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu– izvornik,

d.) potvrdu Jedinstvenog upravnog odjela Općine Gvozd, izdanu nakon dana objave natječaja, da ponuditelj nema dospjelu nepodmirenu obvezu prema Općini Gvozd - izvornik

e.) visinu ponuđene mjesečne zakupnine, izraženu kao ponuđenu zakupninu po m<sup>2</sup> poslovnog prostora,

f.) dokaz o uplaćenju jamčevini,

g.) broj žiro-računa na koji će se izvršiti eventualni povrat jamčevine.

6. Rok za dostavu ponuda je **25. listopada 2016. godine do 11,00 sati** bez obzira na način dostave.

7. Natjecatelji, fizičke osobe-obrtnici, koji ostvaruju pravo na prvenstveno sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora sukladno odredbama Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji, trebaju se pozvati na pravo prvenstva te dostaviti pravovaljan dokaz o svojem statusu.

8. Ponude s pripadajućom dokumentacijom se podnose pojedinačno za svaki poslovni prostor.

9. Ponude se podnose u pisanom obliku neposredno ili poštom preporučeno na adresu: Općina Gvozd, Trg dr. Franje Tuđmana 6, 44410 Vrginmost, u zatvorenoj omotnici sa naznakom „**NE OTVARAJ - ponuda za zakup poslovnog prostora** \_\_\_ (naznaka poslovnog prostora za koji se ponuda podnosi - poslovni prostor pod A., B. ili C.)“ kao i nazivom i adresom ponuditelja na poleđini omotnice.

10. Natječaj će se provesti i ako na njemu sudjeluje samo jedan ponuditelj.

11. Javno otvaranja prispjelih ponuda na Natječaj će se izvršiti dana **25. listopada 2016. godine** u prostorijama Jedinstvenog upravnog odjela Općine Gvozd, Vrginmost, Trg dr. Franje Tuđmana 6, II. kat:

-za poslovni prostor pod A.) u 11,00 sati,

-za poslovni prostor pod B.) u 11,30 sati,

-za poslovni prostor pod C.) u 12,00 sati

Otvaranju ponuda mogu biti nazočni ponuditelji ili njihovi opunomoćeni predstavnici .

12. Ponude dostavljene izvan roka kao i ponude kojima nisu priloženi svi dokazi traženi natječajem, neće se razmatrati.

13. Ugovor o zakupu poslovnog prostora ne može se zaključiti s fizičkom ili pravnom osobom koja ima dospjele nepodmirene obveze prema državnom proračunu ili proračunu Općine Gvozd, osim ukoliko im po posebnim propisima nije odobrena odgoda plaćanja obveze pod uvjetom da se pridržavaju rokova plaćanja, te će ponude takvih ponuditelja biti isključene u postupku pregleda i ocjene ponuda.

14. O izboru najpovoljnijeg ponuditelja učesnici na Natječaju bit će obaviješteni pisanim putem u roku od 8 dana od dana donošenja odluke.

15. Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda, koja uz ispunjavanje natječajnih uvjeta sadrži najviši ponuđeni iznos mjesečne zakupnine.

16. Izabrani najpovoljniji ponuditelj je dužan, u roku od 10 dana od prijama odluke o izboru, zaključiti ugovor o zakupu poslovnog prostora.

Ukoliko najpovoljniji ponuditelj ne zaključi ugovor o zakupu u navedenom roku bez opravdanog razloga, smatrat će se da je odustao od zakupa, pa pravo zakupa stječe ponuditelj koji je na natječaju ponudio iznos zakupnine najbliži najpovoljnijoj ponudi.

17. Ugovor o zakupu sklapa se kao ovršna isprava kod javnog bilježnika, sukladno članku 4. stavku 3. Zakona o zakupu i prodaji poslovnog prostora, a troškove solemnizacije snosi zakupnik.

18. Općina Gvozd zadržava pravo poništiti ovaj natječaj u bilo koje vrijeme prije sklapanja ugovora odnosno ne prihvatiti niti jednu ponudu bez navođenja razloga i bez ikakvih obveza i odgovornosti prema ponuditeljima.

19. Ostale informacije o oglašenim poslovnim prostorima mogu se dobiti na telefon 044/526-151, a isti se može razgledati u nazočnosti ovlaštene osobe Općine Gvozd svakog radnog dana dok je Natječaj otvoren u vremenu od 8,00 do 13,00 sati.

**NAČELNIK**  
**Branko Jovičić, dipl.ing.**

Ovaj Javni natječaj objavljen je dana 10. listopada 2016. godine u  
Večernjem listu, na web stranici [www.gvozd.hr](http://www.gvozd.hr) i oglasnoj ploči Općine Gvozd